AWWA

HOTEL BY RIBAS

make **awwa**some
investment



make awwasome investment





КЛУБНЫЙ **АПАРТ ОТЕЛЬ** НА 29 АПАРТАМЕНТОВ

AWVA
HOTEL BY RIBAS

28+25 ЛЕТ
АРЕНДА ЗЕМЛИ

10% ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ
от 13500$

2 КВ. 2025
СДАЧА КОМПЛЕКСА

5,9 ЛЕТ
ОКУПАЕМОСТЬ

17% ROI

ГАРАНТИРОВАННАЯ ДОХОДНОСТЬ
В ДОГОВОРЕ




awwasome service
AWWA
8 minutes to Berawa beach
bike parking for each unit
bar&kitchen
security 24/7
swimming pool with jacuzzi







24/7 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОНСЬЕРЖ СЕРВИС

ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ, ВКЛЮЧАЯ ЗАКУПКУ И ДОСТАВКУ ПРОДУКТОВ И, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ, ЛЕКАРСТВ В НОМЕР, ОРГАНИЗАЦИЮ ТРАНСФЕРА, СОБСТВЕННЫЙ РЕНТАЛ БАЙКОВ, БРОНИРОВАНИЕ МАССАЖА ИЛИ ХИМЧИСТКА ОДЕЖДЫ

ГИД, КОТОРЫЙ СМОЖЕТ ПОДОБРАТЬ И ОРГАНИЗОВАТЬ **НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ТУРЫ** ПО ОСТРОВУ

ПОСЛЕ АКТИВНОГО ДНЯ ВАС ЖДЁТ БАССЕЙН ДЛИНОЙ 25 МЕТРОВ







33 m²

С ГАРАНТИРОВАННОЙ ДОХОДНОСТЬЮ
И ПЕРВЫМ ВЗНОСОМ ОТ **13 500$**

135 000$

5,9 ЛЕТ
ОКУПАЕМОСТЬ

17% ROI







ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ АПАРТАМЕНТЫ, ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ЗАСЕЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА, БУТИК-СЕРВИС ДЛЯ ГОСТЕЙ, 24/7 ОХРАНА И КОНСЬЕРЖ










B 18
B 17
B 16
B 15
B 14
B 13
B 12
A 17
A 16
A 15
A 14
A 13
A 12
A 11





17% ROI
ДОХОДНОСТЬ

МЫ НЕ ДЕЛИМ СВОИ ПРОЕКТЫ НА "ДЛЯ СЕБЯ" ИЛИ "ПОД АРЕНДУ".
МЫ РЕАЛИЗУЕМ КАЖДЫЙ ПРОЕКТ ТАК, КАК БУДТО ЭТО НАШЕ СОБСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ,
ГДЕ КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ОТРАЖАЕТ НАШУ ПРИВЕРЖЕННОСТЬ КАЧЕСТВУ
И УНИКАЛЬНОСТИ.



10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%

ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ

РОВНЫМИ ЧАСТЯМИ НА **9 ПЛАТЕЖЕЙ** ДО ЗАПУСКА ОТЕЛЯ

PAYMENT PLAN

МЫ ОБЛАДАЕМ ОПЫТОМ И РЕСУРСАМИ, ЧТОБЫ СОЗДАТЬ НЕЧТО УНИКАЛЬНОЕ В ОДНОМ ИЗ САМЫХ ПРЕКРАСНЫХ УГОЛКОВ МИРА.





ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ С СОБСТВЕННЫМ КАПИТАЛОМ

СТРОИМ ЗА СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА



INVEST FROM ANYWHERE

С НАМИ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОВЕСТИ ВАШУ СДЕЛКУ НАДЕЖНО И БЕЗОПАСНО, ДАЖЕ НА РАССТОЯНИИ, ИЗ ЛЮБОЙ ТОЧКИ МИРА

PAY FROM ANYWHERE



МЫ ПРИНИМАЕМ ВСЕ ВИДЫ ОПЛАТЫ, ВКЛЮЧАЯ КРИПТОВАЛЮТУ, ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА ОПЛАТЫ НА РАССТОЯНИИ, А ТАКЖЕ НАЛИЧНЫЕ В УКРАИНЕ, БАНКОВСКИЙ ПЕРЕВОД.

ДОКУМЕНТЫ





KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0124748
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan
PT BIG WAVES DEVELOPMENT

Kepada Yth.
Notaris BISTOK SITUMORANG S.H.
Jl. Blambangan No. 65, Kuta - Badung
KABUPATEN BADUNG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 09 Tanggal 08 Juni 2023 yang dibuat oleh Notaris BISTOK SITUMORANG S.H., berkedudukan di KABUPATEN BADUNG, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, Alamat Lengkap Perseroan, **PT BIG WAVES DEVELOPMENT**, berkedudukan di KABUPATEN BADUNG, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 09 Juni 2023.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 09 Juni 2023
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0105303.AH.01.11.TAHUN 2023 TANGGAL 09 Juni 2023
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

KEPUTUSAN PENERIMAAN PEMBERITAHUAN INI DICETAK DARI SABH

BISTOK SITUMORANG, SH

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 1306230115103202

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT BIG WAVES DEVELOPMENT
2. NPWP	: 40.750.373.9-906.000
3. Alamat Kantor	: JALAN PANTAI BERAWA, Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Provinsi Bali
No. Telepon	: 081337891754
Email	: bigwavesdevelopment@gmail.com
4. Status Penanaman Modal	: PMA
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
6. Judul KBLI	: Lihat Lampiran
7. Skala Usaha	: Usaha Besar
8. Lokasi Usaha	
a. Alamat	: Jalan Pantai Berawa
b. Desa/Kelurahan	: Tibubeneng
c. Kecamatan	: Kuta Utara
d. Kabupaten/Kota	: Badung
e. Provinsi	: Bali
f. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon	: 73,41 M²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui	: Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui	: 73,41 M²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang	: Perdagangan dan Jasa Skala BWP (K-2)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 70209
5. Judul KBLI	: Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya
6. Koefisien Dasar Bangunan	: **Perdagangan dan Jasa Skala BWP** - 60
7. Koefisien Lantai Bangunan	: **Perdagangan dan Jasa Skala BWP** - 2.4
8. Ketentuan Tata Bangunan	: 15 meter
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang	: -
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)	
a. Garis Sempadan Bangunan	: 1X Rumija + Telajakan
b. Jarak Bebas Bangunan	: -

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi ketidakan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 04052300001650002

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar, kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT BIG WAVES DEVELOPMENT
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 0405230000165
3. Alamat Kantor	: JALAN PANTAI BERAWA, Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Provinsi Bali, Kode Pos: 80363
4. Status Penanaman Modal	: PMA
5. No. Telepon	: 081337891754
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 68111 - Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
7. Lokasi Usaha	: Jalan Pantai Berawa , Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Provinsi Bali, Kode Pos: 80363

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 13 Juni 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 13 Juni 2023

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi ketidakan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

КТО МЫ?

МЫ - УКРАИНСКАЯ КОМАНДА СПЕЦИАЛИСТОВ
С 12-ЛЕТНИМ ОПЫТОМ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.



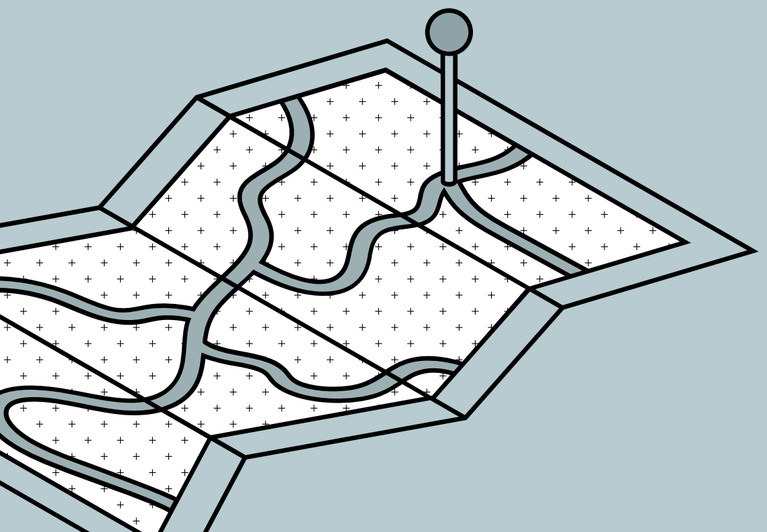
👷 ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ КОМПЛЕКСЫ
🏘️ ТАУНХАУСЫ
🏠 ЧАСТНЫЕ ДОМА
🏢 ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

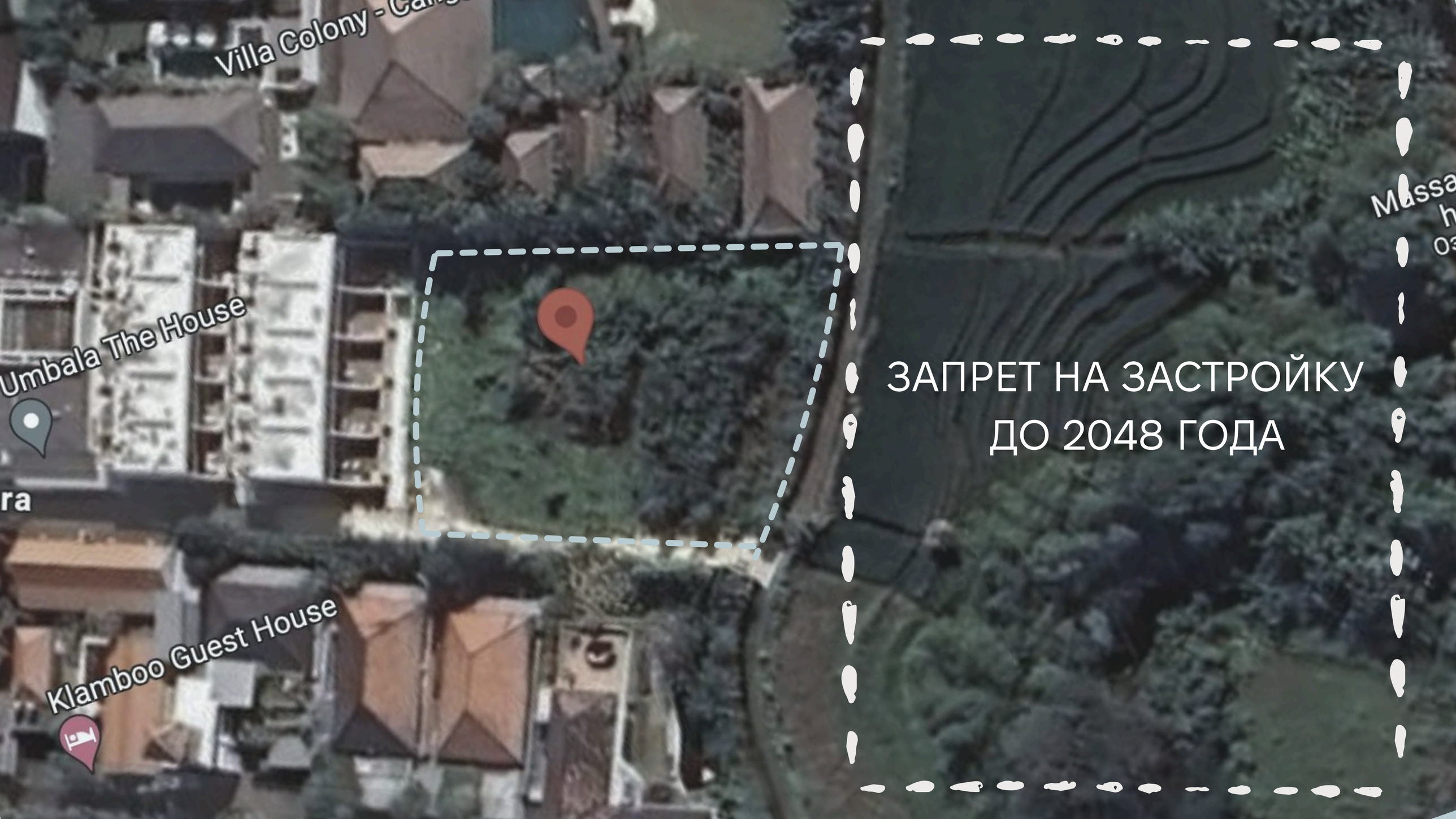




РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЧАНГУ, BERAWA

Berewa Beach – прекрасное место для отдыха на пляже, серфинга и наблюдения за закатом. Это один из самых популярных пляжей на Бали.




Villa Colony - Ca
Umbala The House
ra
Klamboo Guest House
ЗАПРЕТ НА ЗАСТРОЙКУ
ДО 2048 ГОДА

BEREWA ИЗВЕСТЕН СВОИМИ ТОЧКАМИ ДЛЯ СЕРФИНГА, ГДЕ МОЖНО НАЙТИ ШКОЛЫ СЕРФИНГА КАК ДЛЯ НОВИЧКОВ, ТАК И ДЛЯ ОПЫТНЫХ СЕРФЕРОВ. ТАКЖЕ В ЭТОМ РАЙОНЕ ЕСТЬ ФИТНЕС-КЛУБЫ, ЙОГА-СТУДИИ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ.

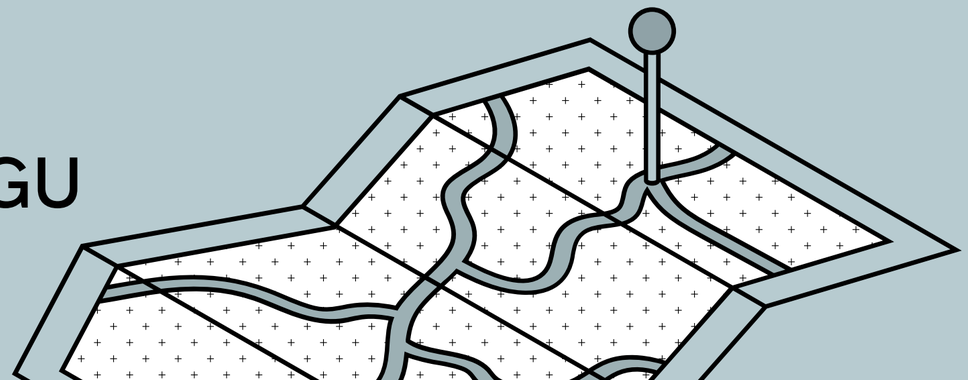
В РАЙОНЕ МНОГО КАФЕ, РЕСТОРАНОВ, БАРОВ И МАГАЗИНОВ. ЗДЕСЬ МОЖНО НАЙТИ КАК МЕСТНУЮ КУХНЮ, ТАК И МЕЖДУНАРОДНЫЕ БЛЮДА, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО **ИДЕАЛЬНЫМ МЕСТОМ** ДЛЯ ГУРМАНОВ.

8 хв

FINNS BEACH CLUB, CANGGU

10 хв

LA BRISA, CANGGU





КОНЦЕПЦИЯ ОТДЫХА