ANCHAN

MOUNTAIN BREEZE

ИДЕАЛЬНЫЙ

ОТДЫХ СРЕДИ ПРЕКРАСНЫХ ПЕЙЗАЖЕЙ

ИНФОРМАЦИЯ

О КОМПЛЕКСЕ

НАЗВАНИЕ	Anchan Mountain Breeze
ЗАСТРОЙЩИК	Pearl Island Property Co., Ltd.
БРЕНД	Anchan
НАЧАЛО ПРОДАЖ	Июнь 2023 года
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	96 000 кв. м
КОЛИЧЕСТВО ВИЛЛ	88
КАТЕГОРИИ ВИЛЛ	Вилла Luxury с 3 спальнями Вилла Luxury с 4 спальнями Вилла Grand Luxury с 4 спальнями
ЦЕНОВОЙ ДИАПАЗОН	30.9 – 49.9 миллионов бат
УДОБСТВА	Роскошная входная группа и общий сад, шесть гостевых парковочных мест и многоуровневая система безопасности с контролем доступа, видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Для удобства гостей также предлагаются услуги по уборке и обслуживанию вилл.

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

ANCHAN
MOUNTAIN ESTATE

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КОМПЛЕКС

MOUNTAIN BREEZE

Представляем проект комплекса вилл с бассейнами Anchan Mountain Breeze, который идеально сочетается с роскошной обстановкой острова и позволит расслабиться и отдохнуть в окружении прекрасной природы. Комплекс расположен в самом популярном районе острова и состоит из частных вилл с изысканными интерьерами, захватывающими видами на горы и собственными бассейнами.

В дизайне каждой из вилл гармонично сочетаются элементы современного тропического стиля и природные материалы премиум-класса, создавая атмосферу полного умиротворения среди тропических пейзажей. Проект с ультрасовременными удобствами, непревзойденным уровнем обслуживания и удобным расположением полностью изменит представления о роскоши на Пхукете и станет отличным выбором для требовательных путешественников и владельцев.

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

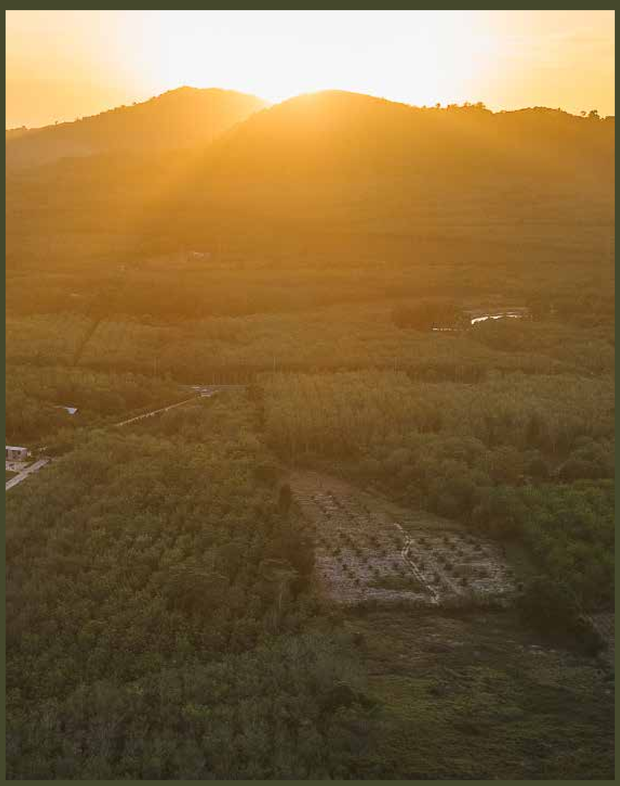
Отдохните, восстановите силы, обретите внутреннюю гармонию и откройте для себя неповторимую красоту природы в великолепном комплексе вдали от городской суеты.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ НОВОЕ

ВОПЛОЩЕНИЕ РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ НА ПХУКЕТЕ

Почувствуйте вкус роскошной жизни на острове Пхукет в уникальном комплексе, где спокойная обстановка, конфиденциальность и комфорт создают идеальное пространство для отдыха.

Оцените удобное транспортное сообщение с главнымии дорогами Пхукета, благодаря которому можно быстро добраться до популярных достопримечательностей острова, включая Памятник на кольцевой развязке Тхепкасаттрироуд в Тхаланге. Расположение неподалеку от Международного аэропорта Пхукета позволяет с легкостью планировать поездки в разные страны. Отправьтесь в Азию, Европу или США с собственной роскошной виллы в тропическом раю.



Ощутите непревзойденную роскошь жизни на Пхукете и комфорт собственной уединенной виллы, где каждый день дарит только положительные эмоции.

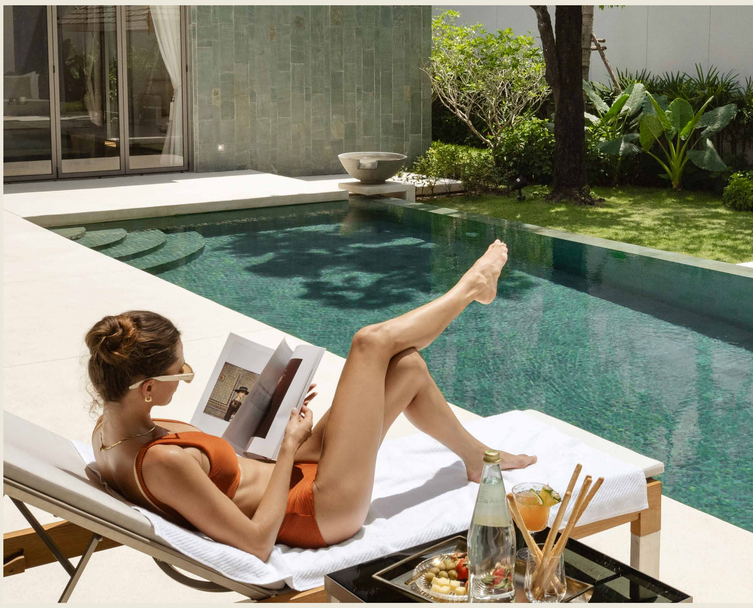
КЛАССИЧЕСКАЯ ИЗЫСКАННАЯ

АРХИТЕКТУРА

Представляем уникальные виллы, в которых неподвластная времени элегантность уникальным образом сочетается с исключительным качеством. Мы убеждены в том, что при создании уникального комплекса вилл важную роль играет не только внешняя привлекательность, но и глубокое понимание особенностей острова Пхукет. Наши виллы безупречно сочетаются с островными ландшафтами, отражают местные культурные ценности, климат и стиль жизни и дарят гостям незабываемые впечатления.

Четыре особенности вилл ANCHAN
«Отдых мечты без границ»

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE



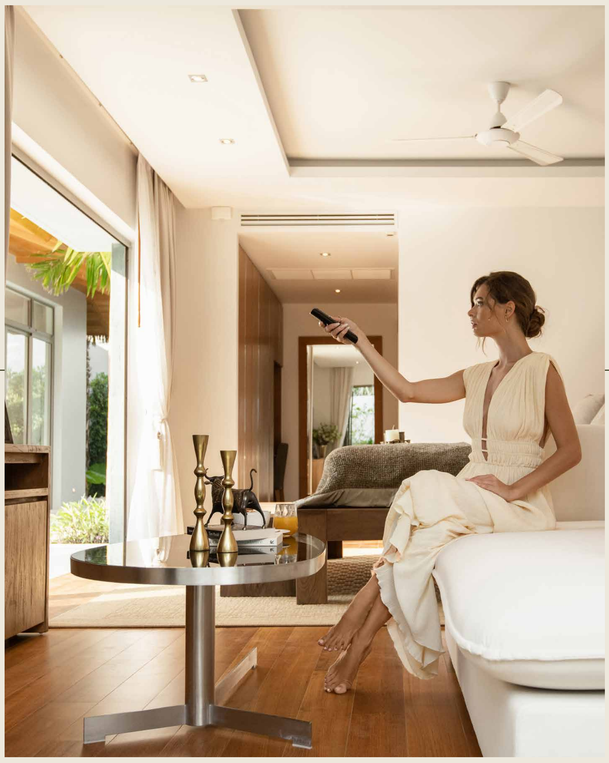
СТИЛЬНАЯ ЗОНА ДЛЯ ОТДЫХА НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ

Все виллы комплекса Anchan Mountain Breeze имеют зону для отдыха на открытом воздухе с панорамными видами, где есть 15-метровый бассейн, джакузи, просторная терраса и великолепный сад. Огромные окна высотой 2,8 метра объединяют внутреннее и внешнее пространство в единое целое и создают неповторимую атмосферу.

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

ОТКРЫТАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ ЕДИНОГО

ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ОТДЫХА



Пространство с открытой планировкой, потолками высотой почти 6 метров и стильными элементами из тикового дерева объединяет в себе гостиную, столовую и кухню для комфортного общения и отдыха.

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

ДВЕ ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ

На вилле имеются две главные спальни, каждая из которых отличается изысканным и привлекательным интерьером. Одна из спален удобно соединяется с главным зданием, а другая обеспечивает уединение и конфиденциальность. В каждой спальне — восхитительные полы из тикового дерева, ванные комнаты с роскошными ваннами и большие окна с захватывающими видами.

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

ФИРМЕННЫЙ

ПАВИЛЬОН

Визитная карточка виллы — легендарный павильон Sala со стильной кедровой черепицей и изысканной отделкой из тикового дерева. Универсальная площадка идеально подойдет для расслабления, общения с родными и близкими или проведения свадебных церемоний в узком кругу среди живописных тропических пейзажей.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ

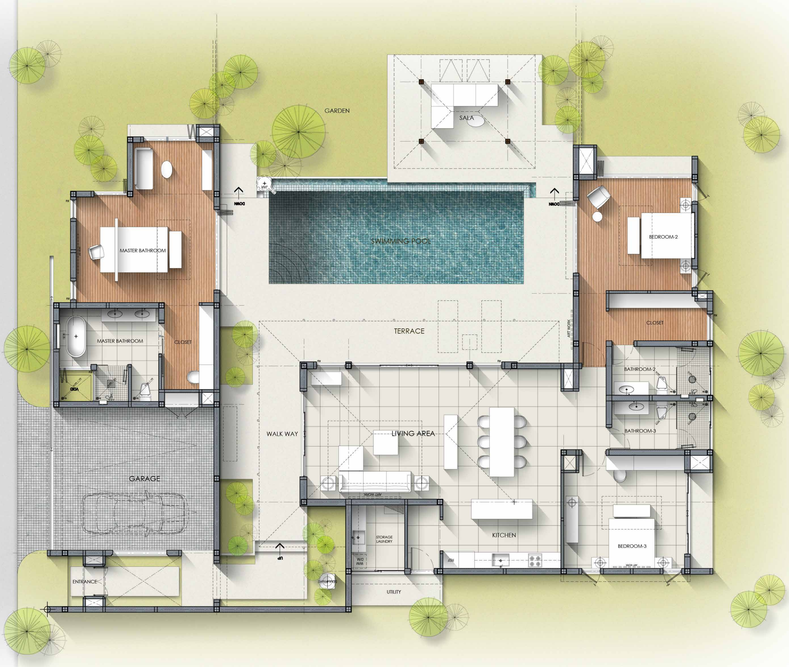
3 КАТЕГОРИИ ВИЛЛ

ВИЛЛА LUXURY

С 3 СПАЛЬНЯМИ

ПЛАН ВИЛЛЫ

ВИЛЛА LUXURY С 3 СПАЛЬНЯМИ



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	674–755 КВ. М
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	307 КВ. М
ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТЫХ ЗОН	166 КВ. М
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	473 КВ. М

3 спальни

3 ванных комнаты

бассейн 10 x 4 м

гараж на 2 автомобиля

ОТ **30 900 000** БАТ / ОТ **876 098** ДОЛЛАРОВ США

ВИЛЛА LUXURY

С 4 СПАЛЬНЯМИ

ПЛАН ВИЛЛЫ

ВИЛЛА LUXURY С 4 СПАЛЬНЯМИ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	782-977 КВ. М
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	359 КВ. М
ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТЫХ ЗОН	170,5 КВ. М
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	529,5 КВ. М

4 спальни

4 ванных комнаты

бассейн 11, 5 х 4 м

гараж на 2 автомобиля

ОТ **36 000 000** БАТ / ОТ **1 040 613** ДОЛЛАРОВ США

ВИЛЛА GRAND LUXURY

С 4 СПАЛЬНЯМИ

ПЛАН ВИЛЛЫ

ВИЛЛА GRAND LUXURY С 4 СПАЛЬНЯМИ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1097–1325 КВ. М
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	402 КВ. М
ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТЫХ ЗОН	307 КВ. М
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	709 КВ. М

4 спальни

5 ванных комнат

бассейн 15 x 5,5 м

гараж на три автомобиля

ОТ **45 500 000** БАТ / ОТ **1 315 219** ДОЛЛАРОВ США

УМИРОТВОРЕНИЕ И ПРИРОДА

“MOUNTAIN BREEZE - КОМФОРТНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ”

Подарите себе комфорт и домашний уют
в окружении прекрасной природы.

МАСТЕР-ПЛАН

КОМПЛЕКСА

ВИЛЛА LUXURY С 3 СПАЛЬНЯМИ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 16, 17, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 47, 48, 49
ВИЛЛА LUXURY С 4 СПАЛЬНЯМИ	18, 21, 22, 54
ВИЛЛА GRAND LUXURY С 4 СПАЛЬНЯМИ	30, 31, 32, 33, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51 52, 53

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

СОЗДАЙТЕ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

С ПОМОЩЬЮ ГОТОВЫХ РЕШЕНИЙ

СПЕЦИАЛЬНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ МЕБЕЛИ ДЛЯ ВИЛЛ ANCHAN

ВКУС И СТИЛЬ

МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА

ОТ ЛУЧШИХ ПОСТАВЩИКОВ МИРА

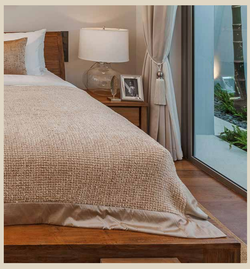
Кедровая черепица (Канада)

Зеленая плитка для акцентной стены (Испания)

Плитка из камня сукабуми для бассейна (Индонезия)

Отделка стен – панели из тикового дерева

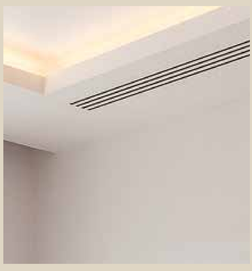
Отделка пола – инженерная доска из тикового дерева



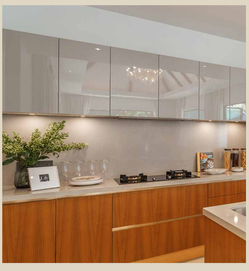
Постельное белье – Jim Thompson

Коллекция мебели – специальная коллекция для вилл Anchan

Стеклянные двери и окна – Sunparadise



Система кондиционирования воздуха – потолочная, Daikin



Встроенная кухня – Absolute

Столешница – полированный кварцевый камень Cygnus

Бытовая техника – Teka

Отделка пола – керамогранит 80x80 Cotto

Отделка ванной комнаты – мраморная плитка Travertine

Сантехника– Grohe

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Недвижимость в комплексе Anchan Villas оформляется в частичную и полную собственность. Мы всегда готовы рекомендовать квалифицированных юристов, которые окажут поддержку в этом вопросе.

ЧАСТИЧНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Действует для иностранных клиентов при аренде земельного участка на 30 х 3 года с правом собственности на виллу.

ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Действует для покупателей из Таиланда или иностранных клиентов, приобретающих недвижимость через тайские компании с ограниченной ответственностью, и предполагает право собственности как на земельный участок, так и на виллу.

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

· Первый депозит при резервировании	2 %
· Второй платеж в течение 30 дней после подписания договора	28 %
· Третий платеж после завершения строительства фундамента	15 %
· Четвертый платеж после возведения бетонных конструкций	15 %
· Пятый платеж после завершения стен и укладки черепицы	15 %
· Шестой платеж после укладки напольной и настенной плитки и оформления интерьера	15 %
· Седьмой платеж при передаче виллы/ регистрации земельного участка	10 %

Примечания:

· Стоимость включает бассейн, территорию, систему кондиционирования воздуха, гардероб и кухню.
· Стоимость виллы фиксируется только в тайских батах.
· Мебель не входит в стоимость.
· Все налоговые платежи и комиссии за банковские переводы делятся 50/50 между застройщиком и покупателем.

Плата за содержание комплекса: круглосуточная охрана, вывоз мусора, электричество в местах общего пользования, содержание территории
· Обязательный единовременный платеж 100 000 бат в резервный фонд
· Платеж 12 500 бат в месяц за содержание комплекса, вносится за год вперед (вилла Luxury с 3 спальнями)
· Платеж 14 500 THB в месяц за содержание комплекса, вносится за год вперед (вилла Luxury с 4 спальнями)
· Платеж 17 800 бат в месяц за содержание комплекса, вносится за год вперед (вилла Grand Luxury с 4 спальнями)

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ВИЛЛЫ ANCHAN: ПЯТЬ ГЛАВНЫХ ПЛЮСОВ

01. Приобретение на этапе подготовки к строительству позволяет получить максимальную прибыль, поскольку после сдачи цена вилл ожидаемо увеличится на 15–20%.

02. Anchan — надежный бренд, который работает в отрасли уже более 16 лет и пользуется заслуженным доверием инвесторов, приобретающих виллы как для краткосрочной аренды, так и для окупаемости в долгосрочной перспективе.

03. Каждая вилла с классическим и роскошным дизайном обеспечивает конфиденциальность и позволяет ощутить невероятную красоту природы на острове Пхукет — выгодные качества инвестиционной недвижимости.

04. Благодаря удачному расположению неподалеку от главных районов Пхукета виллы Anchan пользуются стабильным спросом в пиковые туристические сезоны. Пляжи Лайан, Банг Тао и Най Янг— достопримечательности нового роскошного жилого района, которые обращают на себя внимание путешественников в 2023 году и сохранят привлекательность в будущем.

05. Самое главное — инвесторы смогут использовать роскошную тропическую виллу на Пхукете для отдыха в кругу родных и близких и при этом получать стабильный пассивный доход.

НАША КОНЦЕПЦИЯ — ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

УДОБНОЕ
РАСПОЛОЖЕНИЕ

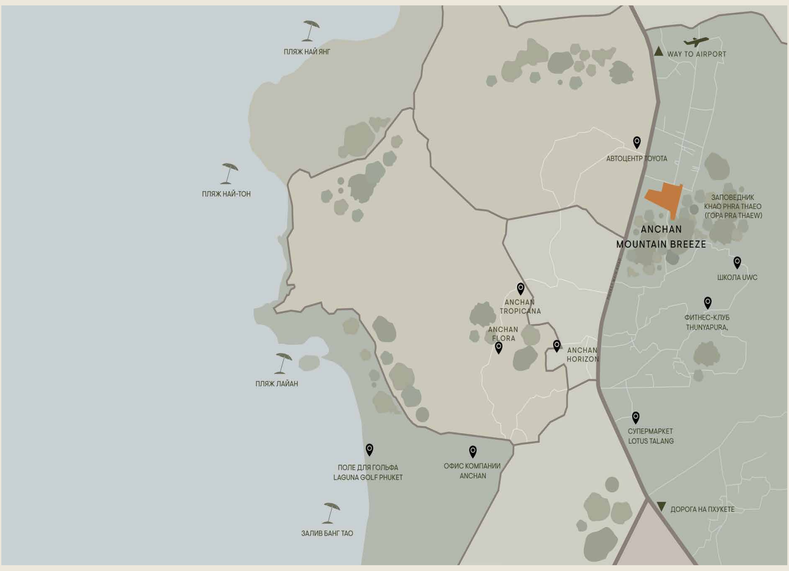
ОБРЕТИТЕ ГАРМОНИЮ НА ВИЛЛЕ ВАШЕЙ МЕЧТЫ: полюбуйтесь чудесными видами на леса Национального парка. Восстановите силы на свежем воздухе и получите заряд бодрости в собственном доме.

ВСЕГО В 10 МИНУТАХ ЕЗДЫ РАСПОЛОЖЕН ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ПЛЯЖ НАЙ ЯНГ: наслаждайтесь завораживающими морскими пейзажами и пышными садами под безмятежный шелест волн и разделите драгоценные моменты с родными и близкими. А величественные закаты станут отличным завершением любого дня.

ОБРАЗОВАНИЕ МИРОВОГО УРОВНЯ ДЛЯ ВАШИХ ДЕТЕЙ: в международной школе UWC Thailand, удобно расположенной всего в 5 минутах езды вдали от больших дорог.

СТАНЬТЕ УЧАСТНИКОМ РОСКОШНОГО КЛУБА КРАСОТЫ И ЗДОРОВЬЯ: роскошный фитнес-клуб Thanyapura — один из основных центров красоты и здоровья в Азии. Заботьтесь о себе и поддерживайте отличную форму в компании единомышленников.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

ШКОЛА UWC	10 МИНУТ
БРИТАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА НА ПХУКЕТЕ (BISP)	25 МИНУТ
МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА KAJONKIET TALANG	20 МИНУТ
МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА KAJONKIET KATHU	30 МИНУТ
МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА HEAD START	25 МИНУТ

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР BOAT AVENUE	13 МИНУТ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР PORTO DE PHUKET	13 МИНУТ
ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА BLUE CANYON GOLF PHUKET	15 МИНУТ
ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА LAGUNA GOLF PHUKET	15 МИНУТ
АКВАПАРК SPLASH JUNGLE WATER PARK	20 МИНУТ
АКВАПАРК BLUE TREE	15 МИНУТ
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПХУКЕТА	12 МИНУТ

ПЛЯЖИ

ПЛЯЖ НАЙ-ТОН	15 МИНУТ
ПЛЯЖ ЛАЙАН	15 МИНУТ
ПЛЯЖ БАНГ ТАО	15 МИНУТ
ПЛЯЖ СУРИН	20 МИНУТ
ПЛЯЖ МАЙ КАО	20 МИНУТ
ПЛЯЖ НАЙ ЯНГ	20 МИНУТ

БЕЗОПАСНОСТЬ И ЗДОРОВЬЕ

ПОЛИЦЕЙСКИЙ УЧАСТОК ТАЛАНГА	8 МИНУТ
БОЛЬНИЦА БАНГКОКА	30 МИНУТ

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

ЗАСТРОЙЩИК

С 2007 ГОДА

Мы любим свое дело и с удовольствием воплотим в реальность ваши мечты об идеальном отдыхе. Мы гордимся нашими достижениями и уверены, что виллы Anchan станут для вас выгодным приобретением.

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

НАША КОМАНДА

РАФИН БУНЬЮНГДАМРОНГ
ДИЗАЙНЕР

ПРИЧАПОЛ САЕ-ТИВ
ОСНОВАТЕЛЬ И УПРАВЛЯЮЩИЙ ДИРЕКТОР

ИСТОРИЯ КОМПАНИИ

Добро пожаловать в роскошный жилой комплекс Anchan в живописном районе Тхаланг на острове Пхукет! Отсюда можно с легкостью добраться до прекрасных пляжей Банг Тао, Лайан и Най Янг.

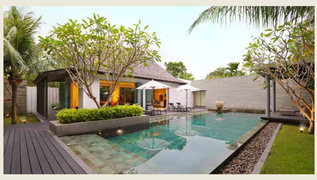
Компанию Anchan основал более 16 лет назад житель Пхукета Причапол Сае-Тив. Anchan объединяет команду профессионалов, цель которых — создание уникального пространства для жизни. Основатель компании, которому на тот момент было 29 лет, стремился превратить район Тхаланг в центр роскоши и великолепия и собрал вокруг себя единомышленников, воплощая мечту в реальность.

При разработке и строительстве комплексов мы руководствуемся глубоким пониманием особенностей жизни на Пхукете. Мы строим виллы, которые отражают характер острова, а способность видеть потенциал районов позволяет нам выбирать идеальные площадки для инвестирования и развития. Мы успешно реализовали девять проектов в регионе и не собираемся останавливаться на достигнутом.

ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

2007 - 2009
КОМПЛЕКС ANCHAN I

2010 - 2012
КОМПЛЕКС ANCHAN II



2012 - 2015
КОМПЛЕКС ANCHAN III

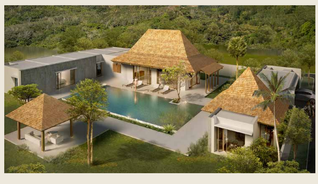
2015 - 2017
КОМПЛЕКС ANCHAN LAGOON

2018 - 2020
КОМПЛЕКС ANCHAN
GRAND RESIDENCES

2017 - 2021
КОМПЛЕКС ANCHAN HILLS

2022 - 2022
КОМПЛЕКС ANCHAN TROPICANA

2023 – настоящее время
КОМПЛЕКС
ANCHAN FLORA



2023 - настоящее время
КОМПЛЕКС
ANCHAN HORIZON

ANCHAN

ЗАЛ СЛАВЫ

ПОБЕДИТЕЛЬ В КАТЕГОРИИ
«ЛУЧШАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ В СЕГМЕНТЕ
ЛЮКС В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ АЗИИ» В 2022 ГОДУ

На протяжении многих лет стремление к идеалу принесло нам множество наград, в том числе премию Dot Property Southeast Asia Awards в номинации «Лучшая девелоперская компания в сегменте люкс в Юго-Восточной Азии 2022 года», премию Thailand Property Awards в номинации «Лучший застройщик (Пхукет)», а также десять престижных наград в сфере строительства и дизайна. Мы благодарны клиентам и коллегам за признание наших заслуг и высокого качества нашей работы.

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

ОБСЛУЖИВАНИЕ ВИЛЛ

КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ

Обслуживание вилл высшего качества. Отдел комплексного обслуживания позаботится об всех деталях и подарит гостям непревзойденный комфорт и домашний уют.

Наше предложение включает уборку, садовые работы, чистку бассейна, общий ремонт, механические работы и обработку от термитов и других вредителей. Команда специалистов прекрасно разбирается во всех аспектах управления виллами Anchan.

Абсолютная приверженность качеству. Ни о чем не беспокойтесь — ваша вилла в надежных руках, мы проводим тщательные проверки и уделяем внимание каждой детали. Неважно, где вы находитесь в настоящий момент, — доверьте нам обслуживание виллы, и мы окажем профессиональные услуги с применением ультрасовременного оборудования.

Пакетные предложения. Мы понимаем, что каждая вилла уникальна, поэтому разработали пакетные предложения специально для вас. Мы обеспечим высокую инвестиционную привлекательность и роскошную обстановку для жизни по конкурентоспособным ценам в зависимости от размера виллы и ваших требований.

ОТДЫХ НА ВИЛЛАХ ANCHAN

ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ АРЕНДОЙ ВИЛЛ

Наши специалисты заботятся о комфорте гостей, в том числе организуют заселение и выезд, а значит вам не нужно тратить время на управление персоналом — горничными, садовниками, работниками по обслуживанию бассейна — и не требуется общаться с арендаторами. Персональный консьерж позаботится о чистоте, порядке и превосходном обслуживании вашей недвижимости. Оцените поистине королевский уровень обслуживания и будьте уверены — ваши гости получат услуги такого же качества.

Будьте уверены — ваша вилла в надежных руках, даже когда вы находитесь в другой стране. Мы готовы взять на обслуживание одну или несколько роскошных вилл и сделаем все возможное, чтобы вы получали инвестиционный доход без проблем и лишнего стресса.

Мы постоянно следим за тенденциями рынка, поэтому наши клиенты получают максимальную прибыль.

Мы подстраиваемся под ваши потребности — собственники могут отдыхать на своих виллах в любое время. Оцените безмятежный стиль жизни на острове Пхукет и возвращайтесь на роскошную виллу, когда захотите.

ANCHAN
MOUNTAIN BREEZE

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ КОМПЛЕКС ВИЛЛ ДЛЯ ОТДЫХА И ИНВЕСТИРОВАНИЯ НА ОСТРОВЕ ПХУКЕТ

Наши специалисты заботятся о комфорте гостей, в том числе организуют заселение и выезд, а значит вам не нужно тратить время на управление персоналом — горничными, садовниками, работниками по обслуживанию бассейна — и не требуется общаться с арендаторами. Персональный консьерж позаботится о чистоте, порядке и превосходном обслуживании вашей недвижимости. Оцените поистине королевский уровень обслуживания и будьте уверены — ваши гости получат услуги такого же качества.