



BATUBELIG

Boutique Villas

О ПРОЕКТЕ

Batu Belig Boutique Villas - комплекс из 15 бутиковых односпальных вилл, расположенный в самом популярном туристическом районе Бали.

- **Уникальная туристическая локация.** Комплекс расположен в 200 метрах от океана и в пешей доступности от всех топовых заведений острова.
- **Freehold.** Бессрочный формат владения недвижимостью.
- **Востребованный формат аренды.** На рынке краткосрочной аренды дефицит односпальных вилл.



BATU BELIG BOUTIQUE VILLAS

ЛОКАЦИЯ

Комплекс находится всего в 200 метрах от Индийского океана в самом популярном туристическом районе Бали - Чангу.

Чангу - уникальный туристический район на юго-западе Бали с развитой инфраструктурой, привлекающий туристов со всего мира своими легендарными пляжными клубами, невероятной атмосферой и потрясающими закатами.

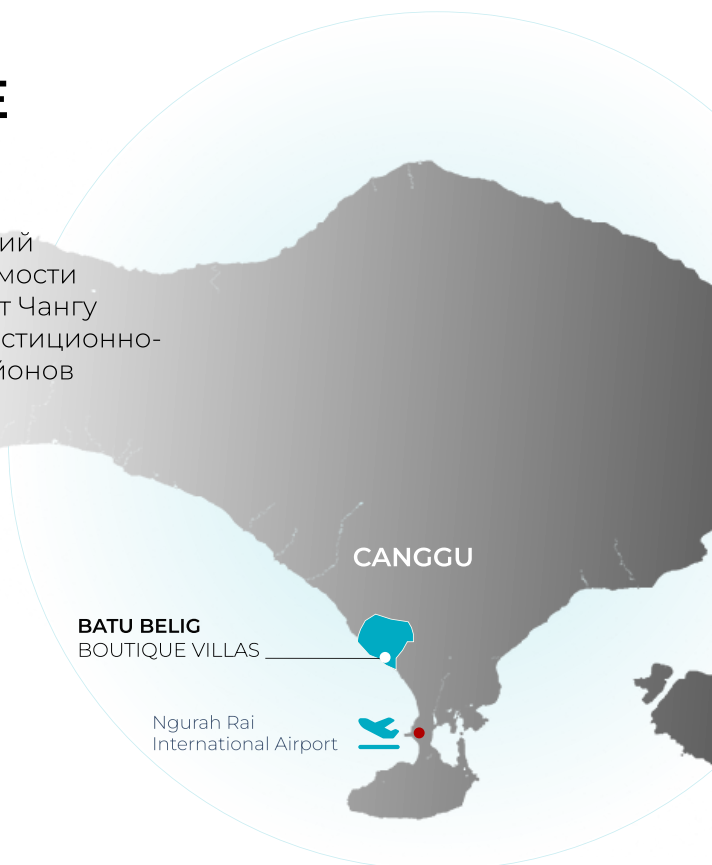
Роскошная жизнь вблизи океана, о которой мечтает каждый!



BATU BELIG BOUTIQUE VILLAS

О РАЙОНЕ

80% - высокий показатель заполняемости недвижимости делает Чангу одним из самых инвестиционно-привлекательных районов острова.



«Топ 15 лучших районов для фрилансеров»



Forbes

«Лучшее место для жизни и инвестиций»



«100 лучших пляжей мира»

BATU BELIG BOUTIQUE VILLAS

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ

За счет популярности района и удобства расположения, свободных участков в этой локации практически не осталось.

ЭТО САМАЯ ДОРОГАЯ ЗЕМЛЯ НА БАЛИ

Потенциал заполняемости
комплекса

90% +

Прогнозируемая
стоимость сдачи

\$250
/сутки



BATU BELIG BOUTIQUE VILLAS

ИНТЕРЬЕР

СОЧЕТАНИЕ ЭСТЕТИКИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ.

Вся мебель собрана по индивидуальному дизайн-проекту.

Натуральный итальянский мрамор и керамогранитная плитка премиум качества с использованием технологии Crystalline позволяют сохранить внешний вид виллы на десятилетия.



BATU BELIG BOUTIQUE VILLAS

ВОСТРЕБОВАННЫЙ ФОРМАТ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК НА **80%** СОСТОИТ ИЗ ПАР,
КОТОРЫМ НУЖНЫ ОДНОСПАЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ.

В Чангу таких предложений практически нет. В основном, это либо большие виллы на несколько спален, либо отели.

Комплекс вилл Batu Belig спроектирован и разработан под основной туристический запрос – краткосрочный формат аренды.



BATU BELIG BOUTIQUE VILLAS