EVDEkimi

REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

На Бали стоимость аренды ежегодно растет на 20%

На 20%
цена на землю растет ежегодно

№7
по росту ВВП в мире

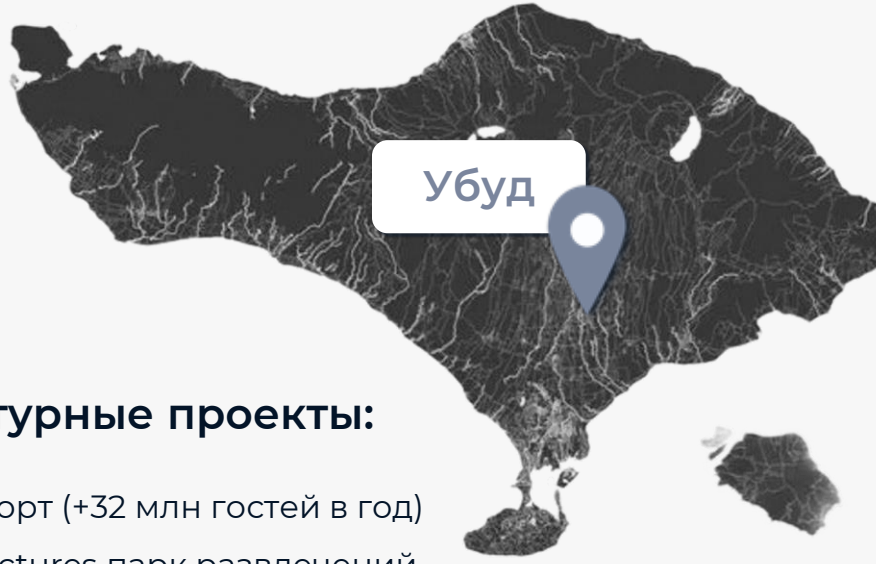
К 2030 году
лидер среди экономик развивающихся стран

4-е место
по численности населения в мире (273 млн человек)

70-85%
заполняемость при посуточной аренде

1,83% в год
Одним из самых низких показателей инфляции

Бали, Индонезия



Глобальные инфраструктурные проекты:

- Новый аэропорт (+32 млн гостей в год)
- Paramount Pictures парк развлечений
- Формула 1 – 2 трассы (Бали и о. Ломбок)
- Собственный круизный порт

Рейтинг туристических стран по рентабельности инвестиций

Популярностью курорта растет

Круглогодичный сезон и комфортный климат с **320 солнечными днями**.

Ограниченность территории туристической зоны определяет **постоянный рост цен на жилье**.

Недвижимость в Убуде окупается быстрее, чем в других районах

Виллы в Убуде – выгодное инвестиционное вложение

Здесь аренда земли значительно дешевле, чем в Чангу или Семиньяке, вы сможете получать такую же прибыль, как и при дорогостоящей аренде земли у моря.

Родина Ретрита
и множества других практик

Убуд – один из старейших
городов Бали

Большинство туристических мест
Бали расположены в Убуде

В EVDEkimi лучший баланс предложения по инвестициям и окупаемости

EVDEkimi Real Estates

Адаптивная входная стоимость

Стоимость
ниже рыночной на 30%

Срок договора на все имущество и землю: **25 лет**

Ежедневная окупаемость
от 200$

Только проверенные локации с высокой заполняемостью

- **Все виллы оборудованы всем необходимым** для успешной сдачи в посуточную аренду
- Заполняемость: **78%**
- Фиксированная нижняя граница окупаемость чистой прибыли для первого года
- Полное страхование имущества

Berapi villa by EVDEkimi

Прямой вид на джунгли
5 минут до центра Убуда и PARQ

Стоимость: **364 864,86 USD**

Срок контракта: **25 лет**

7 лет окупаемости (вкл.продажу): **547 297,30 USD**

Ежегодная чистая прибыль: **59 150,27 USD**

Рентабельность инвестиций (год): **16%**

Доходность (IRR): **25,9%**

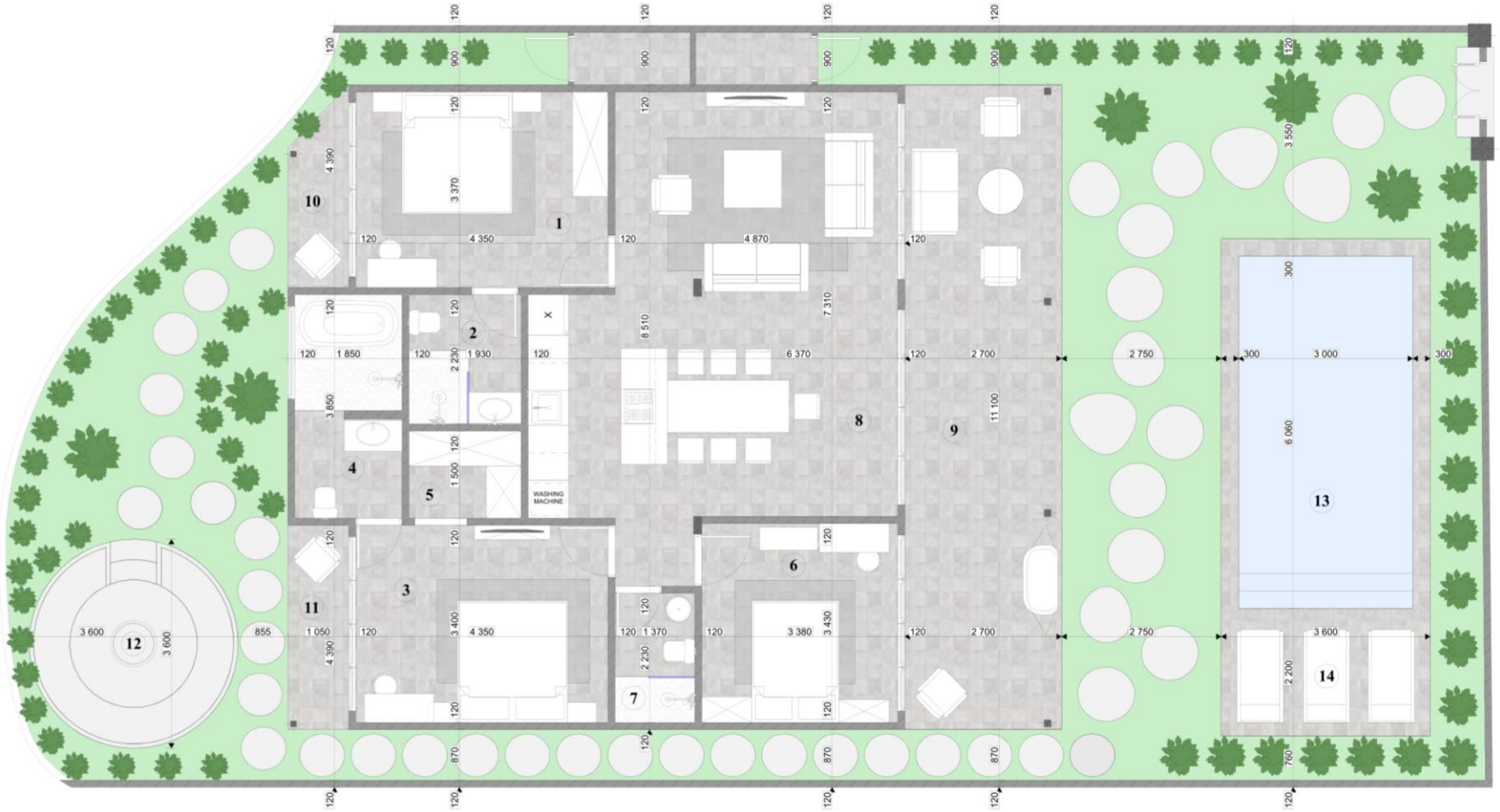
ЧПС (6%): **342 332,03 USD**

EVDEkimi
REAL ESTATES

План

EVDEkimi
Real Estates

Количество комнат:	**3**	Количество бассейнов:	**1**	Площадь участка:	**3,15 сотки**	Жилая площадь:	**194,66 м²**



Детальный план возврата инвестиций

Стоимость: 364 864,86 USD

Срок контракта: 25 лет

Ставка ЧПС	6,0%
ЧПС	342 332,03
ВНД	25,9%

Ежегодный возврат инвестиций: 59 150,27

Комиссия обслуживающей компании	25%
Ежегодный ROI	16%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Средняя загруженность	60%	78%	90%
Годовая прибыль	45 793,76	59 150,27	68 690,64
ROI ежегодно (%)	13%	16%	19%
Возврат за 7 лет	320 556,30	414 051,89	480 834,46
Возврат с учетом продажи	856 367,11	949 862,70	1 016 645,27
Возврат инвестиций 7 лет (%)	235%	260%	279%

Стоимость дневной аренды	307,43
Ежемесячная стоимость обслуживания	500,00

Прибыль за год

Январь	5 804,86
Февраль	5 804,86
Март	4 754,05
Апрель	3 703,24
Май	3 703,24
Июнь	3 703,24
Июль	4 754,05
Август	4 754,05
Сентябрь	4 754,05
Октябрь	5 804,86
Ноябрь	5 804,86
Декабрь	5 804,86

Детальный план возврата инвестиций

EVDEkimi Real Estates

Стоимость: 364 864,86 USD

Срок контракта: 25 лет

Возврат инвестиций через 7 лет:

Без продажи: 414 051,89

С продажей: 949 862,70

Ставка роста цены за 7 лет	50%
Стоимость ремонта перед продажей	11 486,49
Цена продажи через 7 лет	547 297,30

	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
Изначальные инвестиции	364 864,86						
Чистая прибыль с аренды	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27
Чистая прибыль с продажи							535 810,81
Чистая прибыль	305 714,59	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	59 150,27	594 961,08
Кумулятивный денежный поток	305 714,59	246 564,32	187 414,05	128 263,78	69 113,51	9 963,24	584 997,84

Как происходит покупка?

EVDEkimi
Real Estates

1 **Выразите интерес и получите** подробную информацию

2 **Внесите депозит 30%** от стоимости объекта

3 **Подготовка и подписание договора** (2 недели)

4 **Оплата оставшихся 70%** стоимости объекта

5 **Подписание договора** на управление недвижимостью

6 **Получайте прибыль** (ежемесячно)

ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ НЕ В ОСТРОВ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ.

EVDEkimi
Real Estates
Campuhan
Ridge Walk
Pura Gunung
Lebah
jalan Setra Ubud
The Blanco
Renaissance
Museum
Setra Desa
Adat Ubud
Ubud
Jalan Raya Ubud
jalan Monkey Forest
Jalan Bisma
Jalan Sri We
24
Jalan Jembawan
Jalan Sukma Kesuma
Berapi villa

EVDEkimi
REAL ESTATES