DHARMA
RESIDENCE

ПРОСТРАНСТВО,
КОТОРОЕ ВДОХНОВЛЯЕТ

Dharma Residence - это элитарный комплекс современных дизайнерских вилл премиум-класса. Закрытая охраняемая резиденция в лучшей туристической локации Бали.

DHARMA RESIDENCE

Комплекс спроектирован основателем студии авторского дизайна - известным индонезийским архитектором, чьи произведения искусства представлены в отеле Kempinski и других значимых местах.

РАУЛЬ РЕНАНДА

Рауль создал проект на стыке изысканности и функциональности, где каждый сантиметр пространства продуман до мельчайших деталей.

Сочетание умных технологий и передовых интерьерных решений легли в основу философии комплекса, расширяющую представления о премиальном комфорте.

DHARMA RESIDENCE - это уникальный проект, учитывающий потребности даже самых искушенных ценителей роскоши.

Самый большой охраняемый комплекс во всей туристической части Бали площадью

5 гектаров

Dharma Residence буквально утопает в зелени, что создает приватную и экологичную атмосферу.

Комплекс расположен в одном
из лучших районов Бали

CANGGU

№1 в рейтинге

«Топ 15 лучших городов
для фрилансеров»

Worldpackers

№4 в рейтинге

«Топ 10 мест в мире
для переезда»

Forbes

№4 в рейтинге

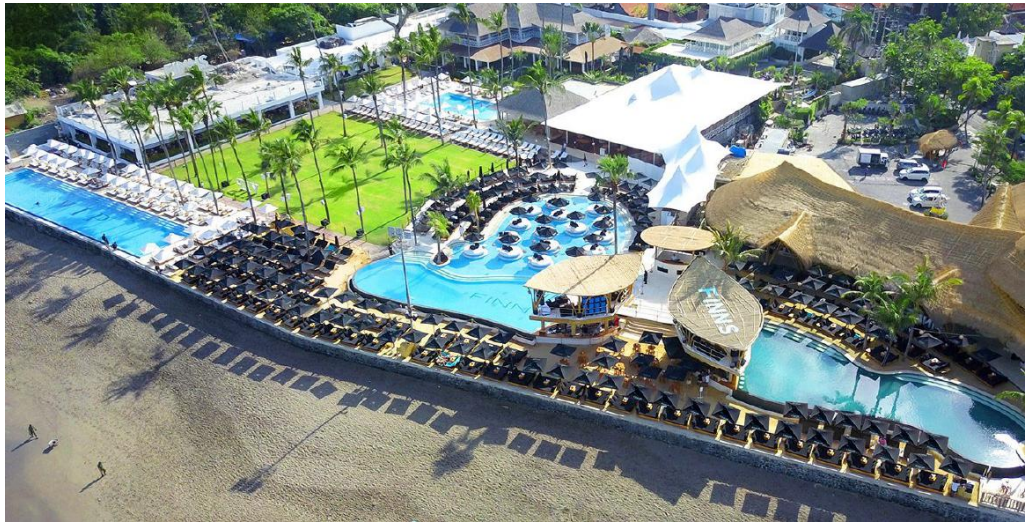
«16 лучших мест для жизни
фрилансеров в 2023»

DIGITAL NOMAD WORLD

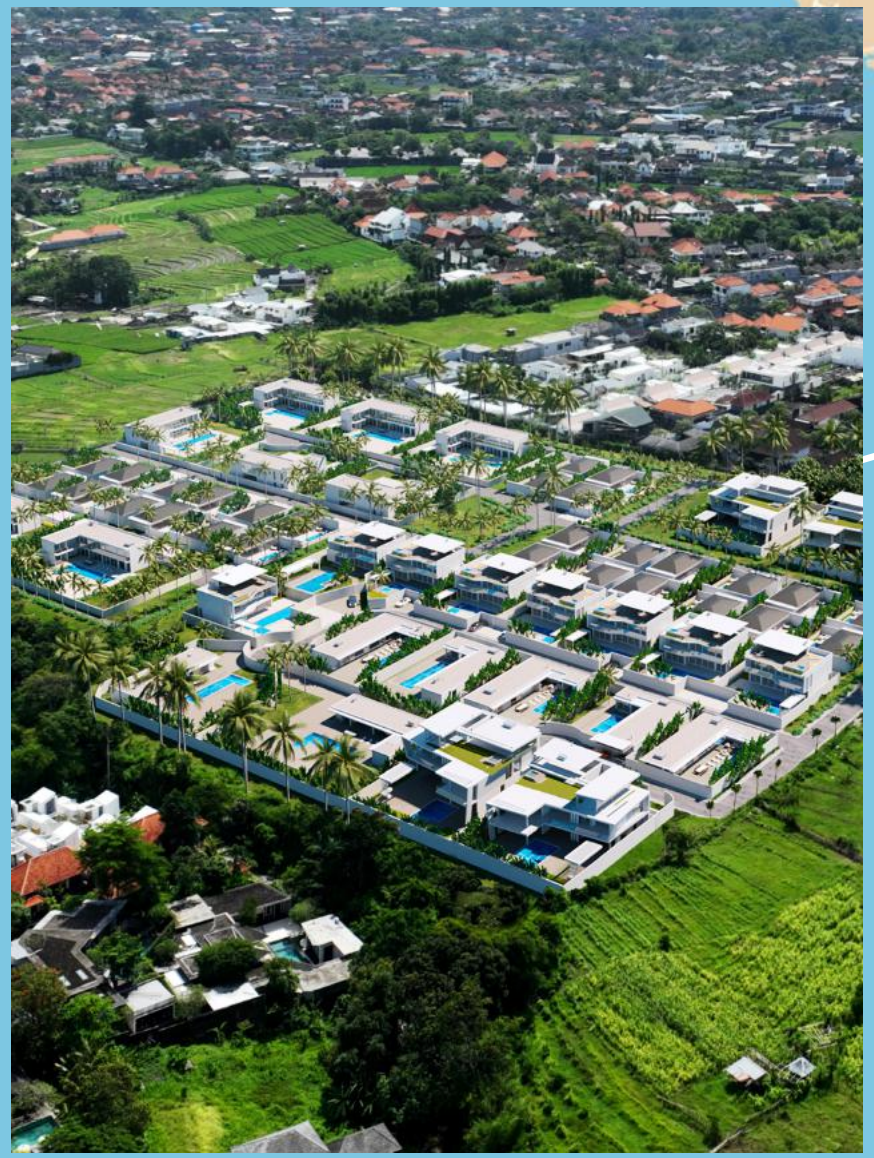
№39 в рейтинге

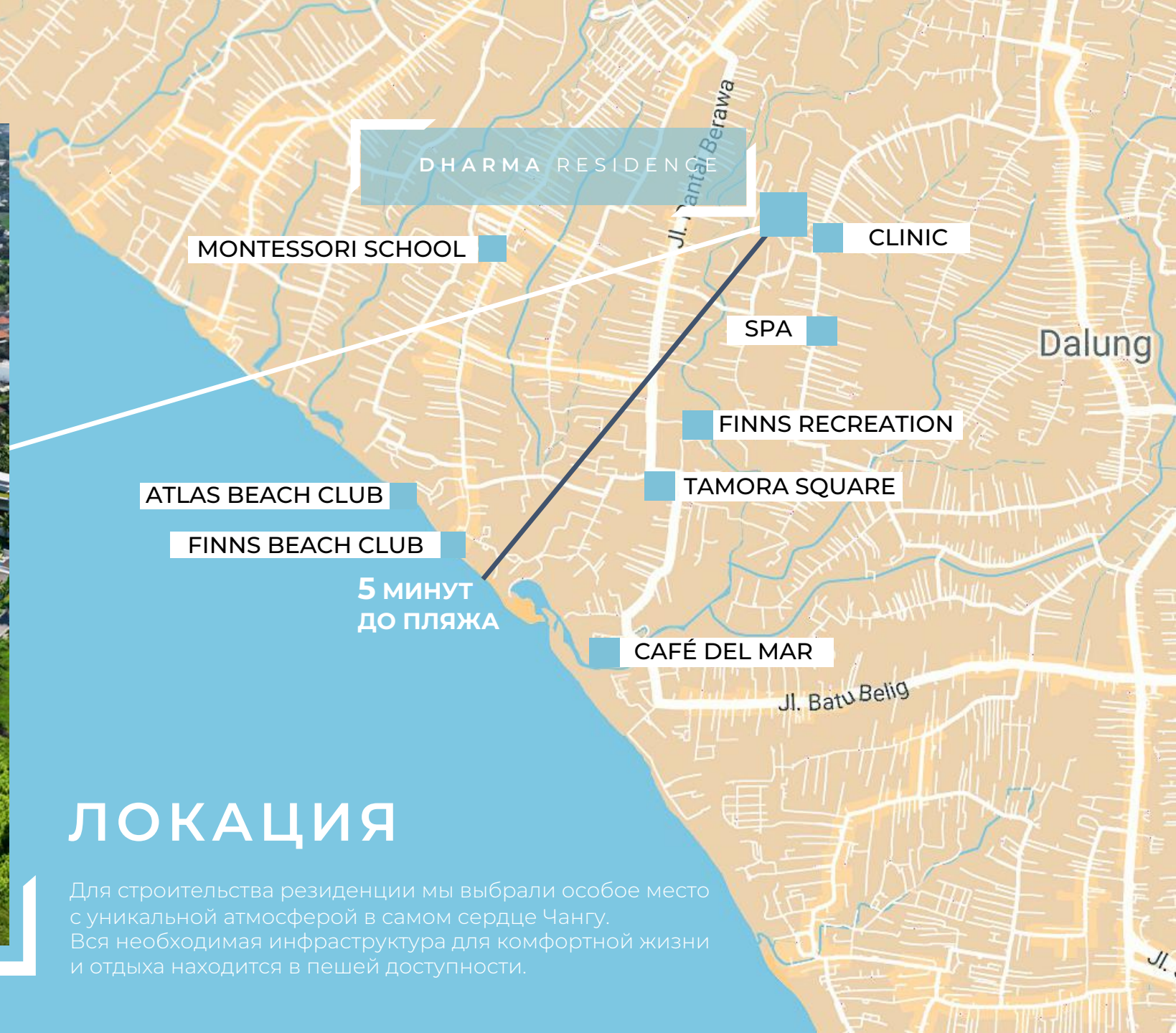
«100 лучших пляжей мира»

CNN travel



CANGGU





ЛОКАЦИЯ

Для строительства резиденции мы выбрали особое место с уникальной атмосферой в самом сердце Чангу.
Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни и отдыха находится в пешей доступности.

DHARMA RESIDENCE

Буквально **при выезде из комплекса** - перекресток с самыми модными кафе и ресторанами, стильными шоурумами, фермерскими лавками со свежими фруктами, а также медицинский центр.

Бутик

1 **KARMA KOMA**

Кафе-мороженое

2 **VILO GELATO**

Кофейни

3 **CANGGU ALLEY COFFEE**

4 **07.AM BAKER'S CLUB**

5 **KARAMEL CAFÉ&BAKERY**

Кафе и рестораны

6 **USHA CAFÉ&BAKERY**

7 **PIZZA FABBRICA**

8 **TANAU BALI**

9 **BONITO FISH**

Теннисный центр

10 **LIGA.TENNIS**

Медицинский центр

11 **ASIA PACIFIC** MEDICAL CENTER

БОЛЬШАЯ
ВЪЕЗДНАЯ ГРУППА

Развороты и парковка спроектированы таким образом, чтобы ничего не затрудняло передвижение на автомобиле.

ПРОГУЛОЧНЫЕ **ЗОНЫ**

Более 50% дорог в комплексе оборудованы под прогулочную зону, окруженную зеленью.

DHARMA RESIDENCE

ВИДЫ

Комплекс расположен в спокойном месте, среди тропических садов и пальм, которые создают неповторимую атмосферу оазиса.

САМЫЙ КРУПНЫЙ ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР
НА ОСТРОВЕ
расположен на территории комплекса.

LIGA.TENNIS

LIGA TENNIS

5 теннисных кортов

2 площадки для пикбола

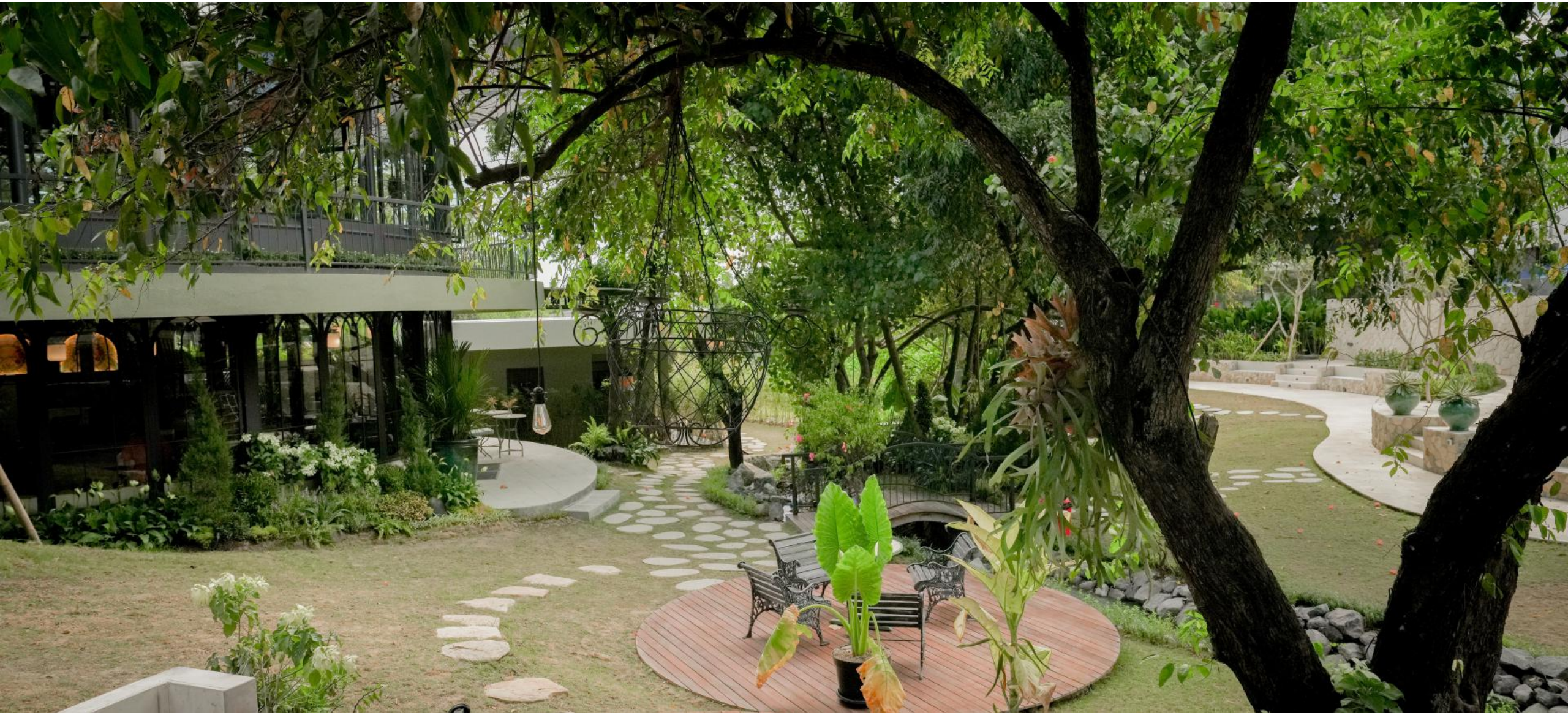
2 корта для падел-тенниса

ПЛОЩАДКА
для игры в сквош

БАСКЕТБОЛЬНАЯ
площадка

DHARMA RESIDENCE

В комплексе работают два кафе, где вы можете насладиться разнообразными блюдами местной и международной кухни. Также на территории Dharma Residence открылось уютное кафе-мороженое.



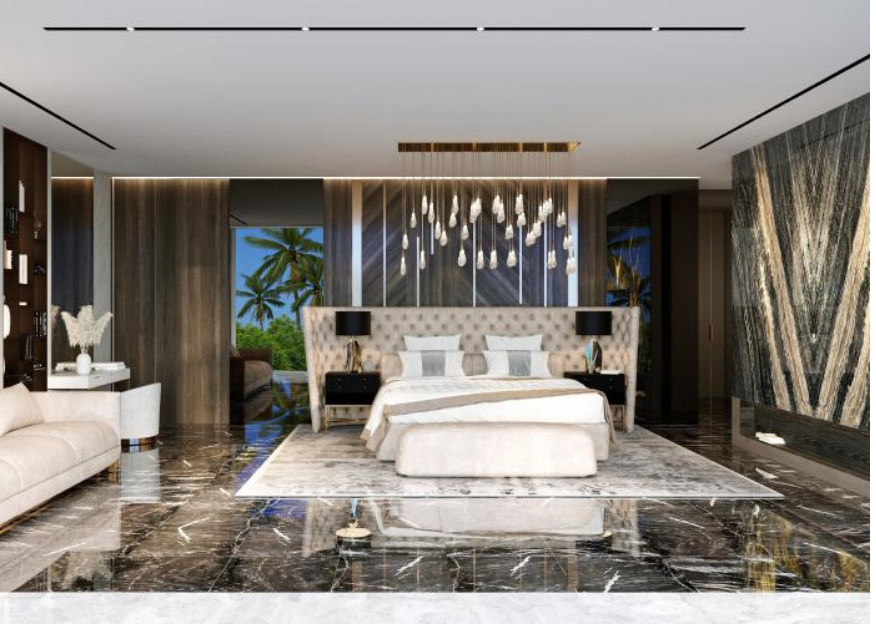
ПАРКОВАЯ ЗОНА

На выезде из комплекса, рядом с кафе-мороженым, располагается парковая зона с лавочками для отдыха и своим амфитеатром.

DHARMA RESIDENCE

НОВЫЙ УРОВЕНЬ РОСКОШИ
на острове Бали

Утонченный белоснежный фасад
в гармонии с тропическим ландшафтом.



Роскошный дизайн в сочетании
с функциональностью пространства.

ТИПЫ ВИЛЛ

В комплексе Dharma Residence 3 типа вилл:

Кол-во спален: **3**
Этажность: **1**
Площадь: **210 м²**

1

Кол-во спален: **3**
Этажность: **2**
Площадь: **450 м²**

2

Кол-во спален: **5**
Этажность: **2**
Площадь: **830 м²**

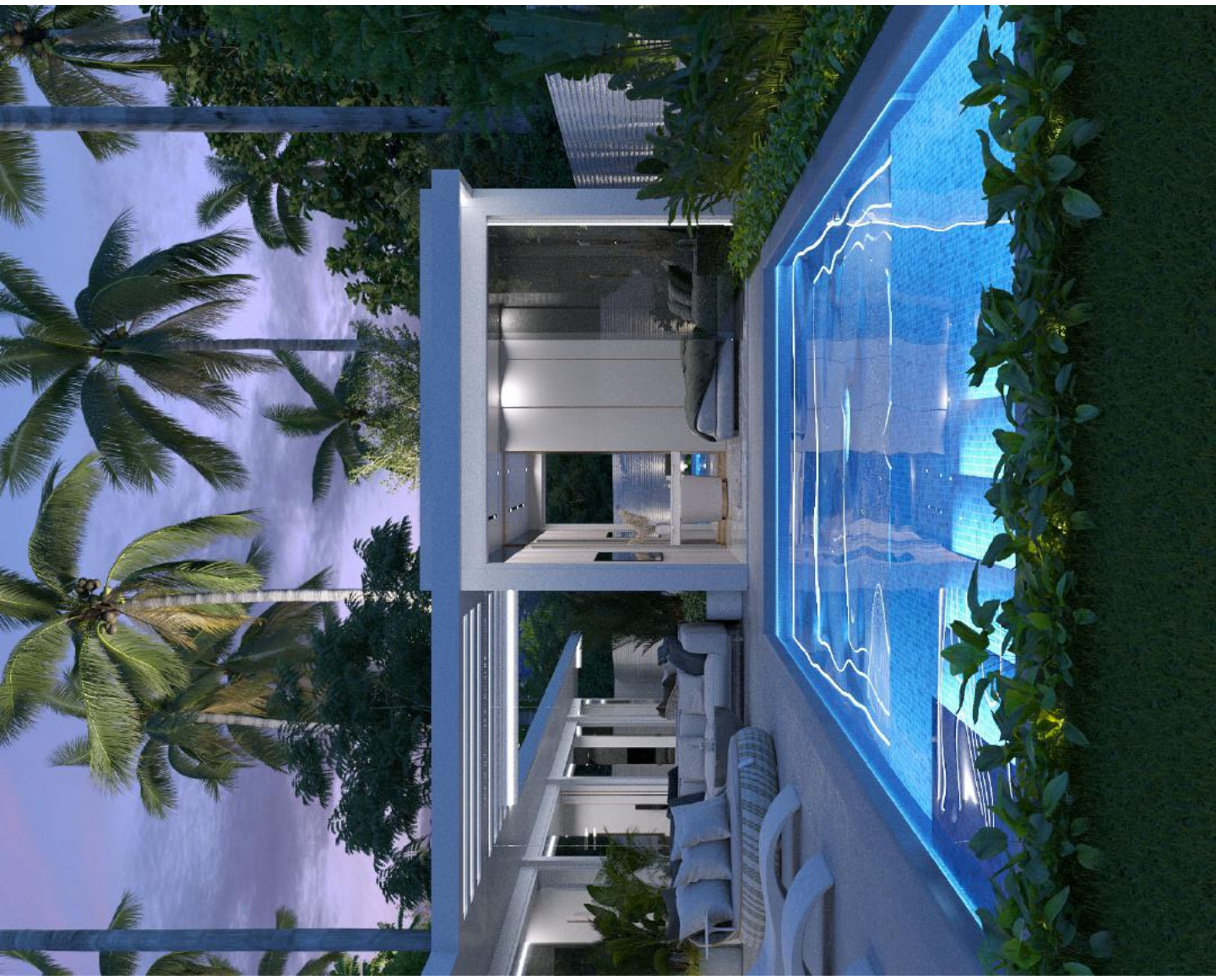
3

ТИП №1

Кол-во спален: 3 / Этажность: 1 / Площадь виллы: 210 м^2 / Площадь участка: 475 м^2

ТИП №1

DHARMA RESIDENCE



ТИП №7

DHARMA RESIDENCE

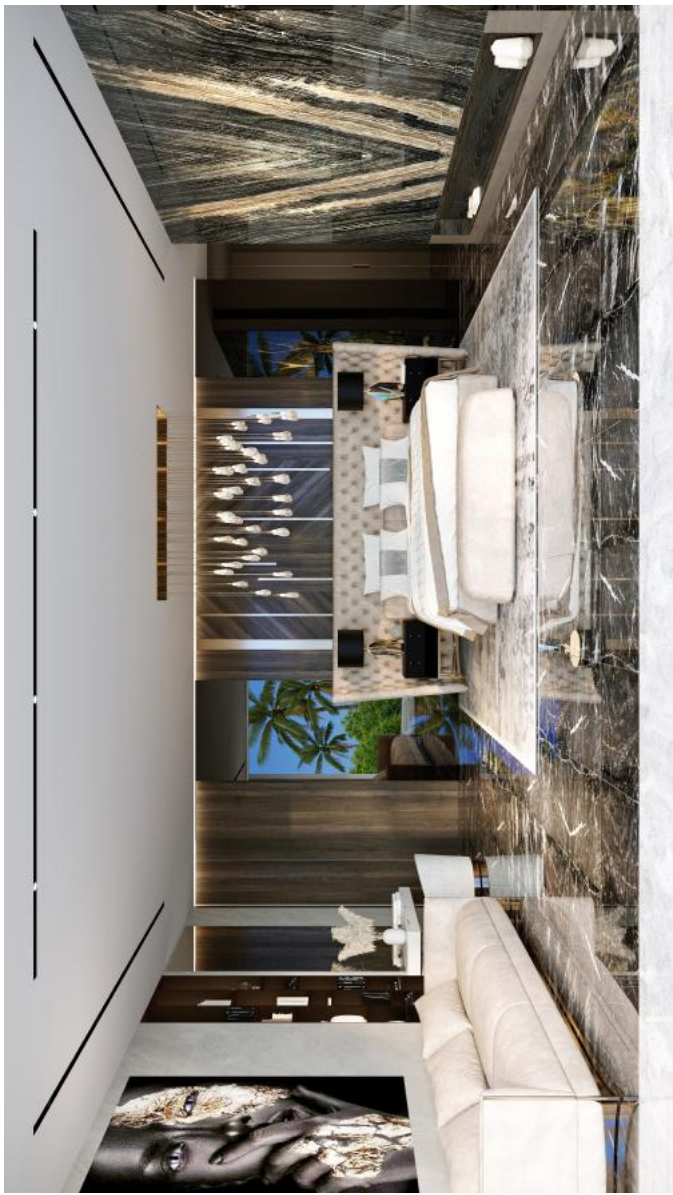
ТИП №2

Кол-во спален: 3 / Этажность: 2 / Площадь виллы: 450 м² / Площадь участка: 550 м²

ТИП №2

DHARMA RESIDENCE

ТИП №2



ТИП №3

Кол-во спален: 5 / Этажность: 2 / Площадь виллы: 830 м^2 / Площадь участка: 850 м^2

ТИП №3

ТИП №3

SMART
ТЕХНОЛОГИИ

Все помещения комплекса снабжены умной системой удаленного управления от компании Digitels.

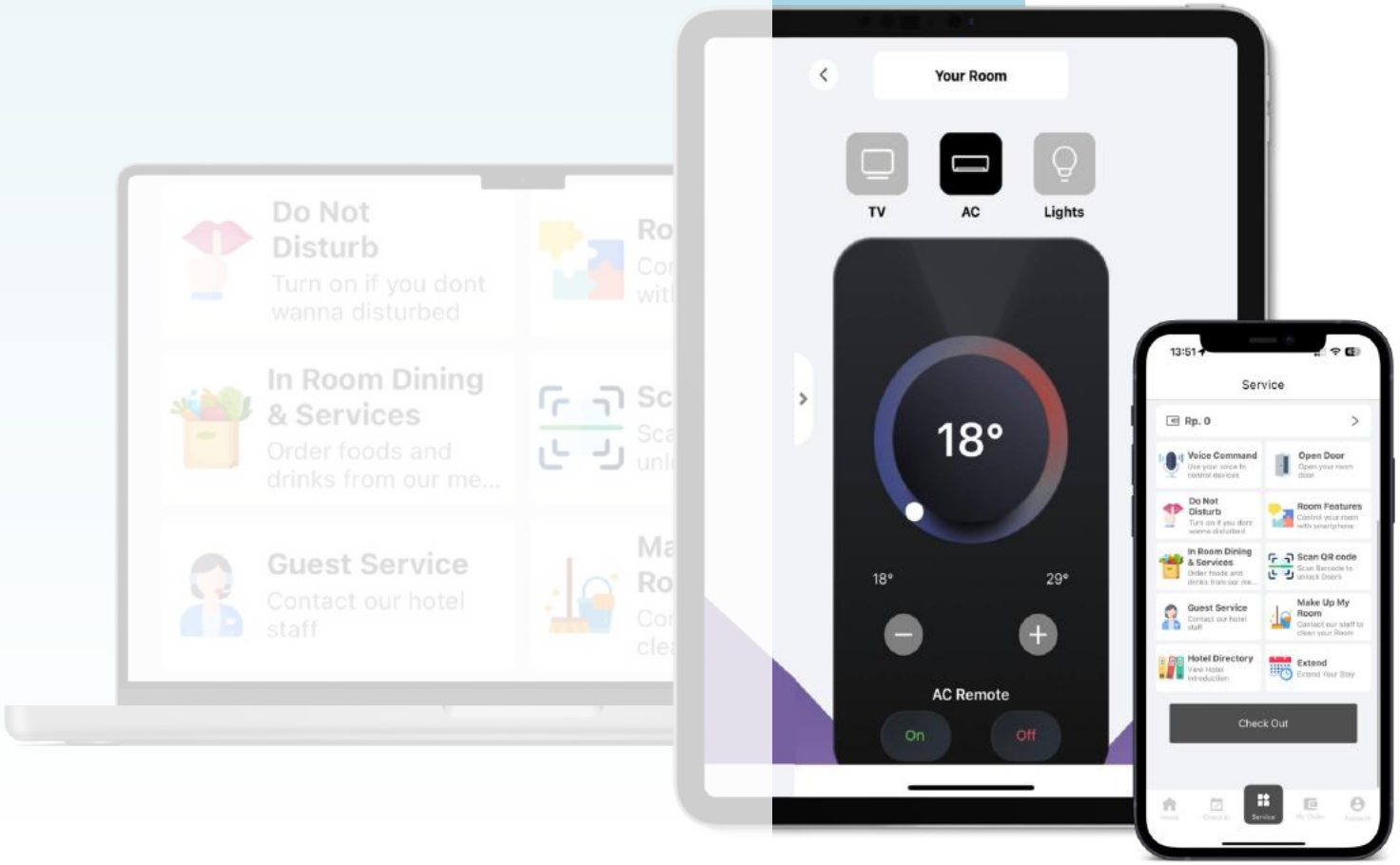
ПРЕДСТАВЬТЕ СЕБЕ ЖИЗНЬ В ДОМЕ, КОТОРЫЙ **ЗНАЕТ ВСЁ О ВАШИХ ПОТРЕБНОСТЯХ.**
Smart-датчики распознают, когда вы покинули дом, и автоматически выключают свет и кондиционер.

ВАШ ГОЛОСОВОЙ **ПОМОЩНИК**

Интеллектуальная система позволяет **управлять домом и техникой с помощью вашего голоса**.

Управляйте светом, кондиционером, музыкой, шторами, телевизором и прозрачностью стеклянных перегородок в ванной комнате.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ УМЕЕТ ВСЁ

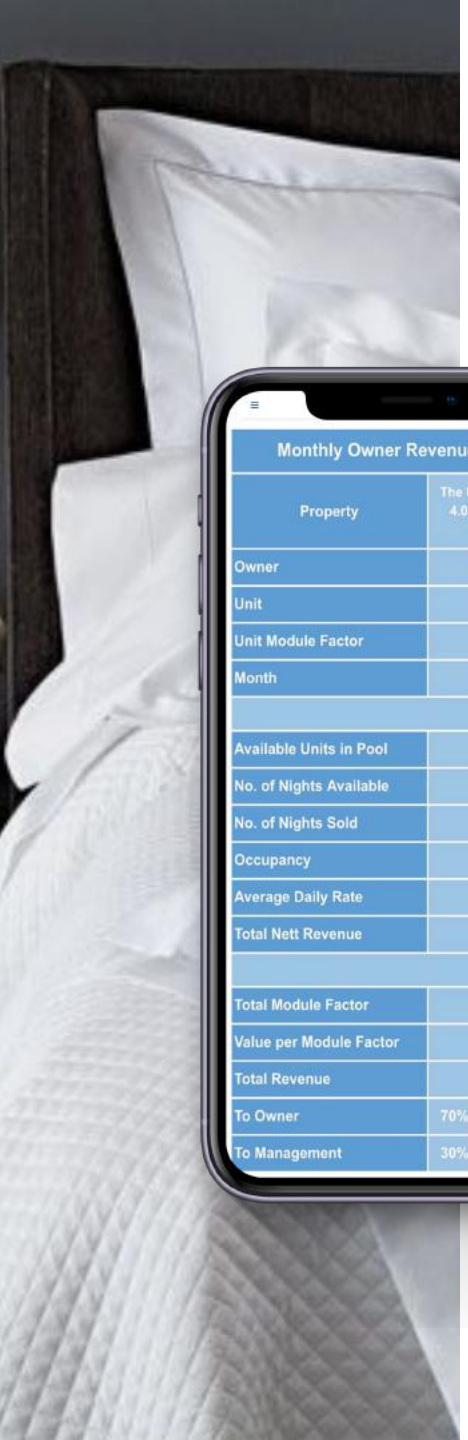


ВАШ ТЕЛЕФОН - ЭТО ВАШ ДОСТУП
КО ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ КОМПЛЕКСА.

Удаленное управление инфраструктурой комплекса, электроникой, услугами и инвестициями.

При заказе еды в нашем ресторане, запрос с вашими пожеланиями поступает напрямую шеф-повару.

Заказывайте все нужные услуги в два клика: клининг, прачечную, СПА, еду из ресторана. Бронируйте комнату для переговоров, столик в ресторане и многое другое.

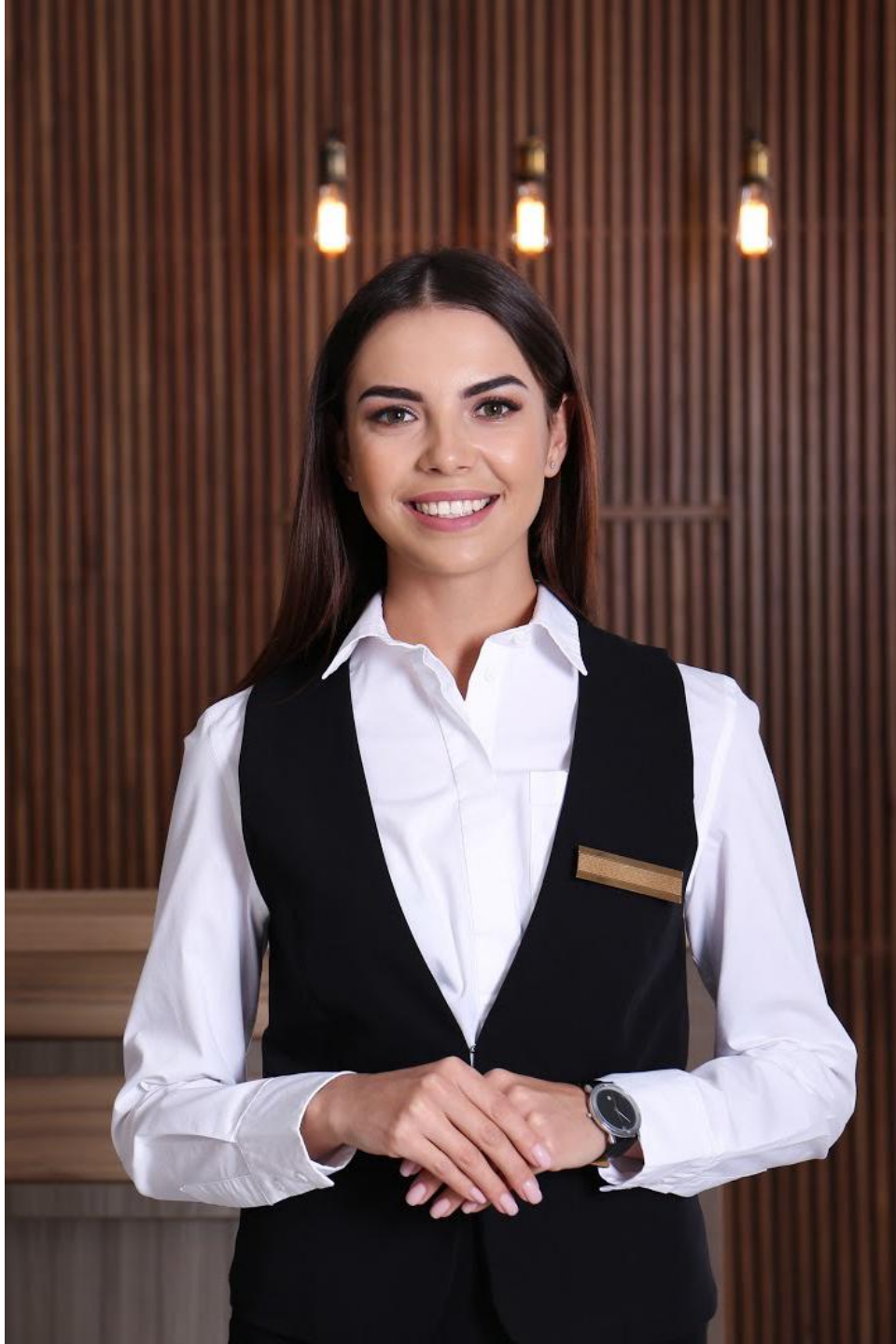


Monthly Owner Revenue Report		
Property	The Umalas Signature 4.0 Smart Serviced Apartments	
Owner	John Doe	
Unit	#03-01	
Unit Module Factor	1,3	
Month	Oct-23	
Available Units in Pool		200
No. of Nights Available		6.200
No. of Nights Sold		4.875
Occupancy		78,63%
Average Daily Rate		$136,25
Total Nett Revenue		$664.218,75
Total Module Factor		288
Value per Module Factor		$2.306,32
Total Revenue		$2.998,21
To Owner	70%	$2.098,75
To Management	30%	$629,62

СЕРВИС, УЧИТЫВАЮЩИЙ **ВСЕ ПОТРЕБНОСТИ**

Управляющая компания берёт на себя все вопросы по обслуживанию вашей виллы:

- уборка вилл, смена белья
- уборка территории комплекса
- охрана 24/7
- текущий и капитальный ремонт
- обеспечение исправной работы всех систем
- сдача вашей недвижимости в аренду
- начисление доходности на любой расчетный счёт
- уплата налогов
- предоставление финансовой отчетности



РАЙОН CANGGU

При выборе локации мы учли сотни параметров, чтобы вы могли насладиться комфортом, оставаясь вблизи лучших мест и легендарных заведений

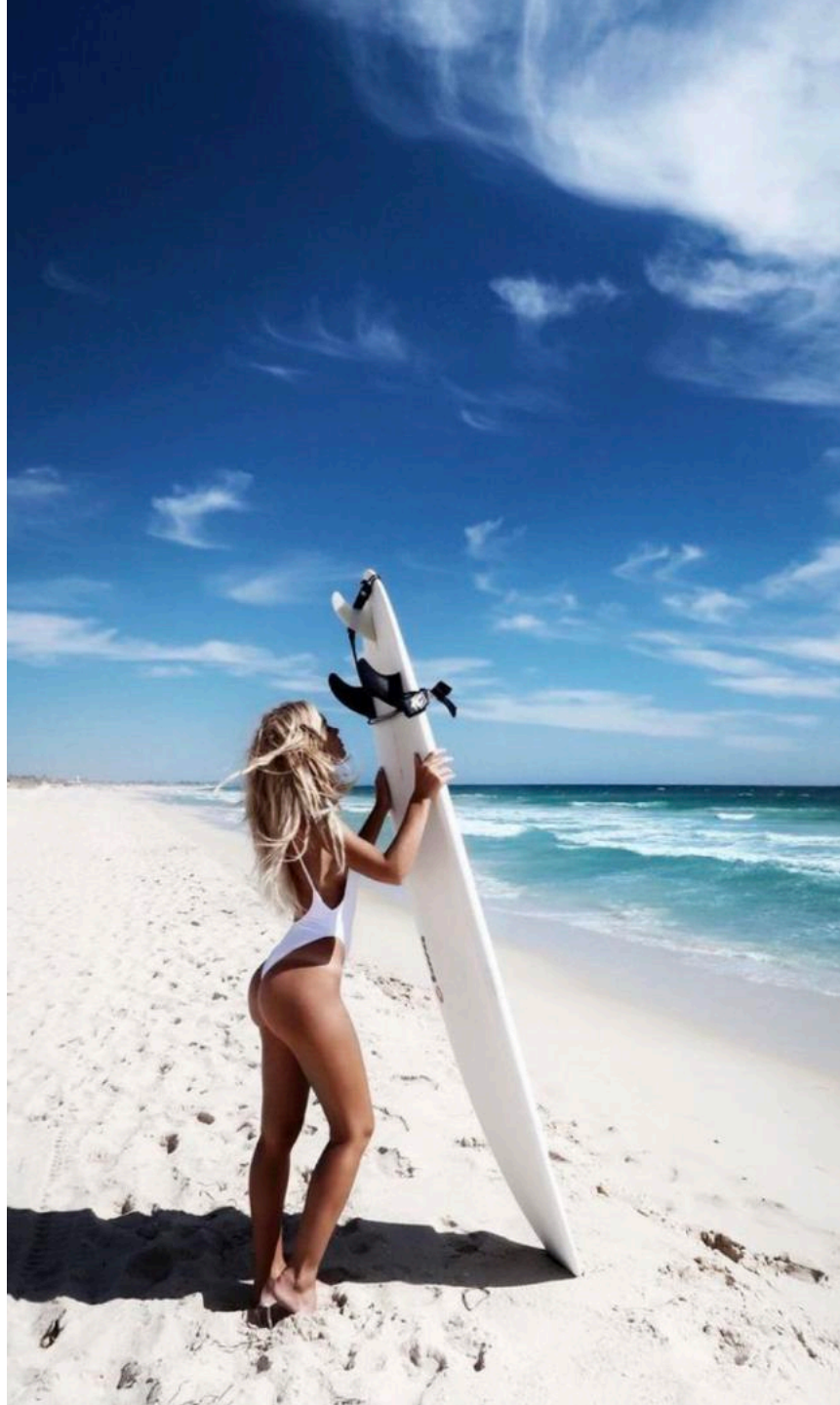
КОМЛЕКС РАСПОЛАГАЕТСЯ

ВБЛИЗИ ТРЕХ ПОПУЛЯРНЫХ ПЛЯЖЕЙ:

Batu Belig – красивый и просторный пляж между районами Семиньяк и Берава. Здесь размещены фешенебельные отели и пляжные кафе на первой линии. Идеальный пляж для закатов.

Пляж Berewa – здесь располагается один из лучших серф спотов, он привлекает множество любителей серфинга со всего мира. Также здесь расположено множество заведений, где можно встретить закат и полюбоваться серферами.

Пляж Batu Bolong – модный пляж со своим серф спотом. Здесь располагается большое количество модных заведений, и сюда для развлечений стекается вся молодежь.

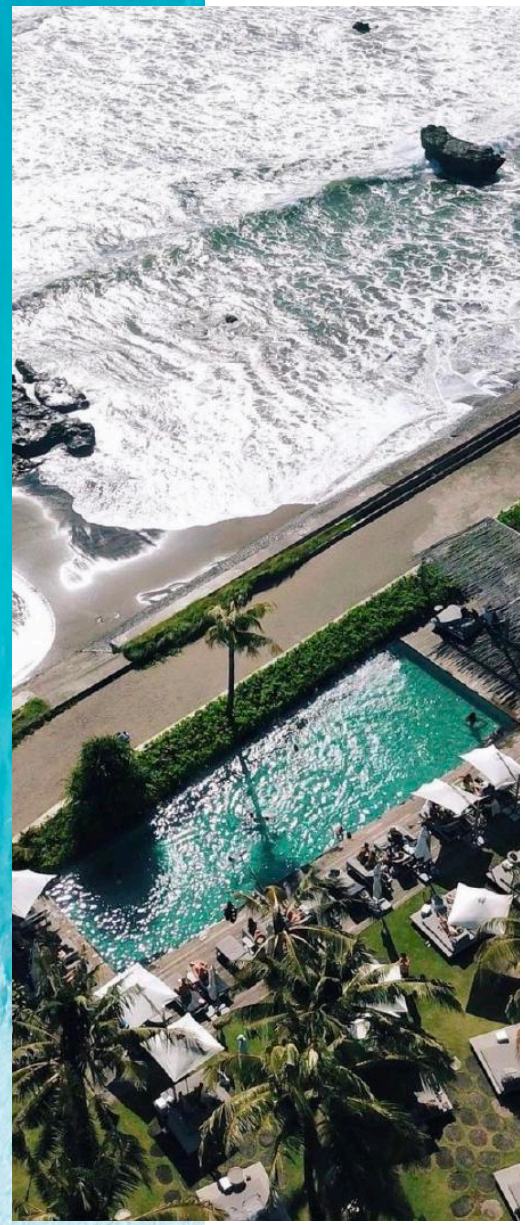


ПЛЯЖНАЯ АТМОСФЕРА

DHARMA RESIDENCE

Canggu является **излюбленным местом для серфинга**, здесь большие волны и мощные течения.

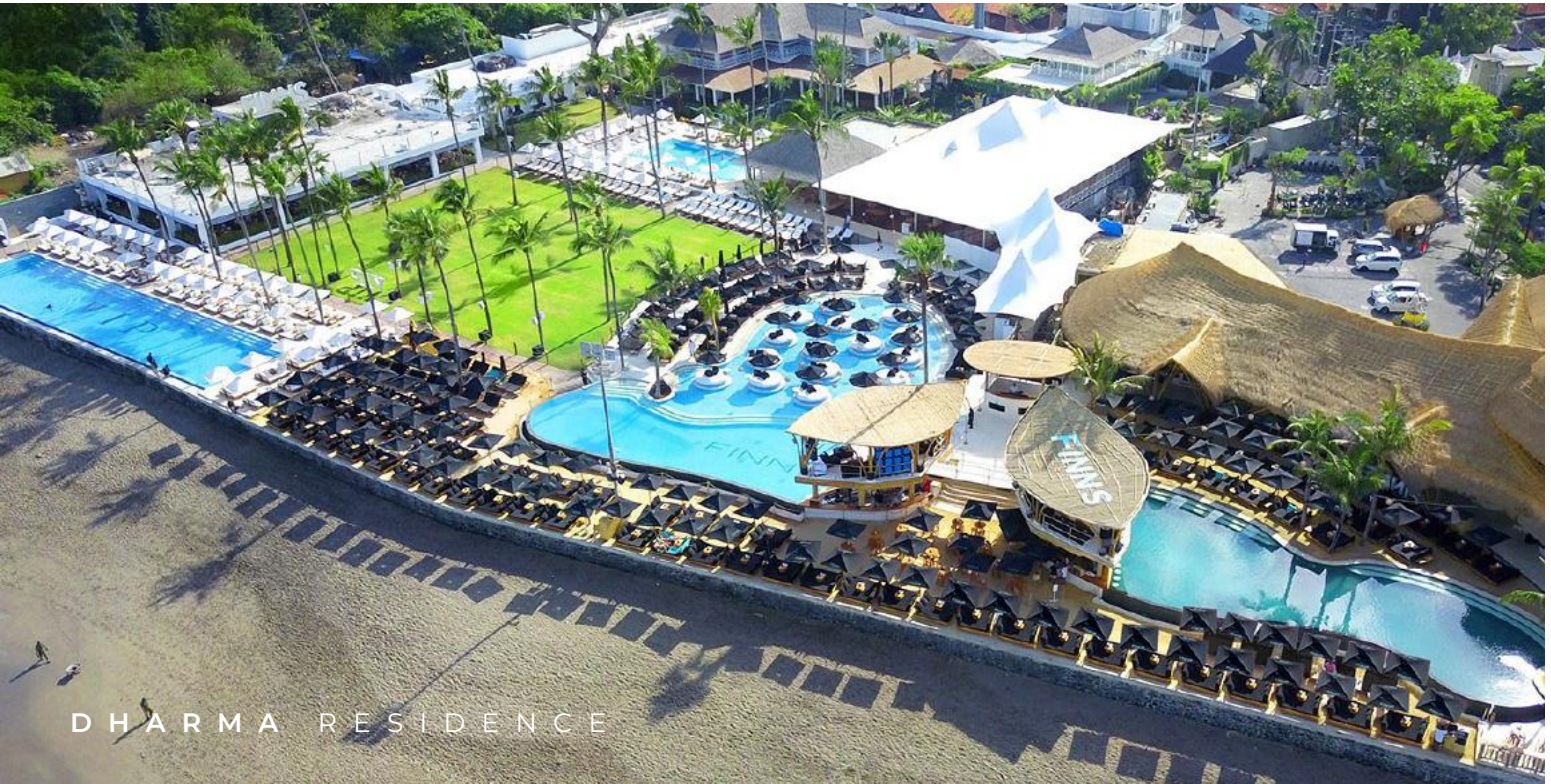
Кроме того, пляжная зона не так сильно переполнена, по сравнению с другими пляжами острова.



ТОПОВЫЕ
ПЛЯЖНЫЕ КЛУБЫ

Комплекс DHARMA RESIDENCE располагается вблизи 9 легендарных beach клубов:

- FINNS
- CAFE DEL MAR
- LA BRISA
- ATLAS
- MARI
- OLD MAN'S
- COMO
- WOOBAR
- POTATO HEAD



DHARMA RESIDENCE

ЛУЧШИЕ РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

Район Canggu лидирует по количеству кафе и ресторанов из разных стран мира: более 1500 заведений находятся в 5 км от комплекса по данным Tripadvisor.

Tripadvisor

Лучшее поблизости
Рестораны
1 887 на радиусе 5 км

Bali Bowls & Smoothies - Canggu
623
0,4 км • $$ - $$$ • Кафе • Здоровая • Под...

Ulekan Bali
385
0,4 км • $$ - $$$ • Азиатская • Индонезий...

Ruko Cafe
487
0,4 км • $$ - $$$ • Кафе • Здоровая • Под...

Показать все

FINNS
RECREATION CLUB

Главное спортивно-развлекательное место на Бали с аквапарком, боулингом, СПА, теннисным кортом, детским центром и многим другим – всего в 3 минутах от комплекса.

КОННЫЙ КЛУБ

Школа верховой езды Bali Equestrian Centre располагается в 5 минутах от DHARMA RESIDENCE.

В CANGGU находится
большое количество

МЕЖДУНАРОДНЫХ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ЦЕНТРОВ

- CANGGU COMMUNITY SCHOOL
- MONTESSORI SCHOOL
- THE GARDEN BALI
- PROEDUCATION SCHOOL
- UMALAS KIDS CLUB
- ALAM ATELIER SCHOOL

MONTESSORI SCHOOL BALI
SEKOLAH MONTESSORI BALI

DARMA RESIDENCE

В настоящее время
НА РЫНКЕ ПРЕМИУМ НЕДВИЖИМОСТИ
СОЗДАН ДЕФИЦИТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРОФИЦИТ СПРОСА.

Виллы Dharma Residence являются **идеальным решением** для инвестиций, жизни и последующей продажи.

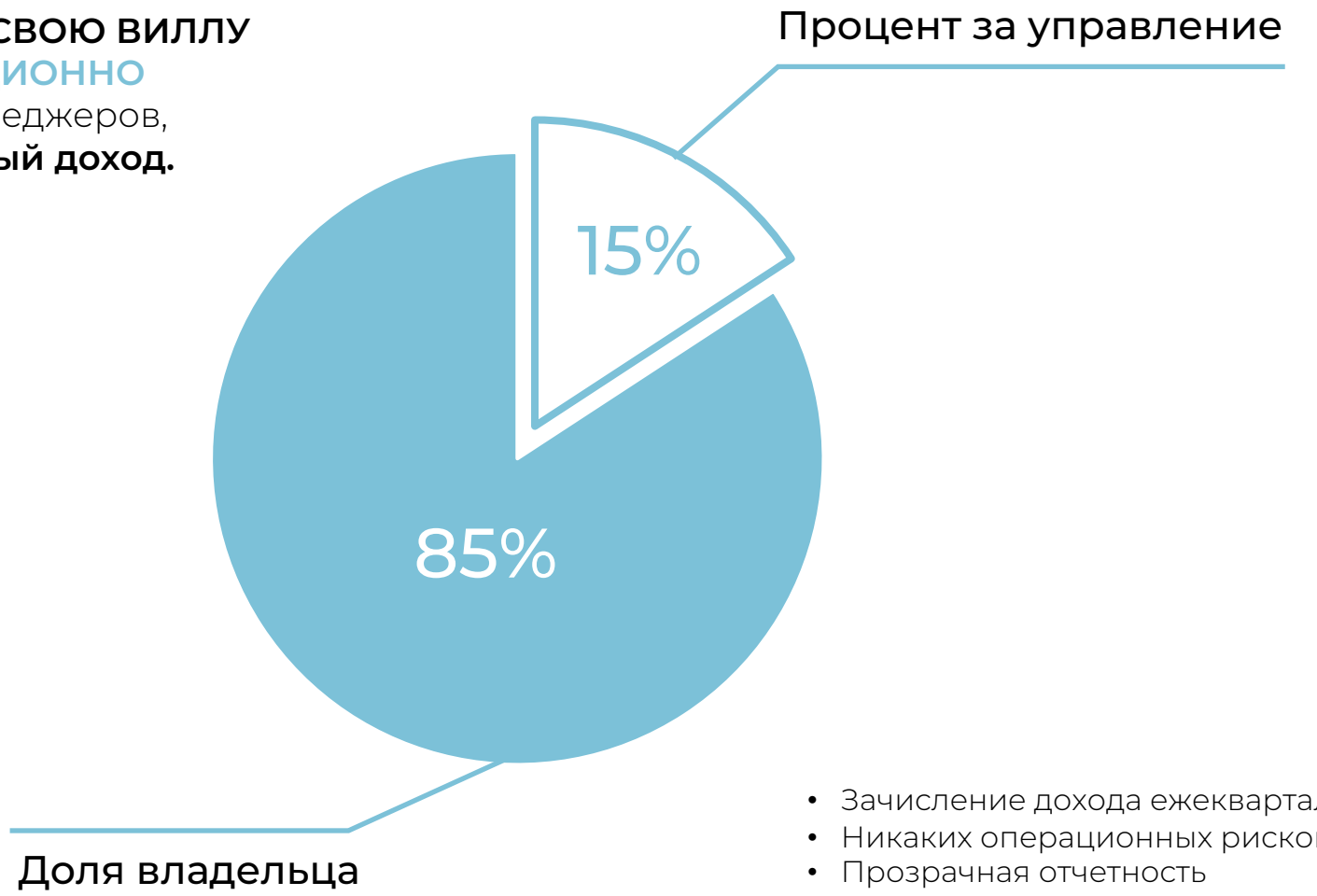
ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ
ДОХОДНОСТИ И РОСТА СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Прогнозируемая доходность виллы типа 1 (в течение первых 3-х лет от текущих цен)	13-17%
Прогнозируемая доходность виллы типа 2 (в течение первых 3-х лет от текущих цен)	12-15%
Прогнозируемая доходность виллы типа 3 (в течение первых 3-х лет от текущих цен)	13-15%

СРОК СДАЧИ: НАЧАЛО IV КВАРТАЛА 2023

БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ НА ЛИЧНОЕ ПРОЖИВАНИЕ

ВЫ МОЖЕТЕ СДАВАТЬ СВОЮ ВИЛЛУ
ПОЛНОСТЬЮ ДИСТАНЦИОННО
через нашу команду менеджеров,
чтобы получать **пассивный доход.**



- Зачисление дохода ежеквартально
- Никаких операционных рисков - имущество застраховано
- Прозрачная отчетность

*с детальным расчетом доходности и расходной части можно ознакомиться у наших менеджеров