ANCHAN

INDIGO

ANCHAN

ЗАСТРОЙЩИК — PEARL ISLAND PROPERTY CO., LTD

ANCHAN

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ СРЕДСТВ

ОСТРОВ ПХУКЕТ

Почувствуйте очарование солнечных пляжей Пхукета, насладитесь свежим морским бризом и прикоснитесь к самобытной культуре страны. Живописный тропический остров привлекает удивительным сочетанием спокойной атмосферы и ярких впечатлений.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Сейчас индустрия недвижимости на острове стремительно развивается, предлагая новый уровень роскоши и эстетики. Здесь строятся элитные жилые комплексы, архитектура которых отражает впечатляющие пейзажи острова. Гармоничное сочетание дизайна вилл и природного окружения создает комфортные условия для жизни в чарующей атмосфере Пхукета.



ANCHAN

НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПХУКЕТЕ

Одно из самых популярных в мире мест для отдыха и инвестирования в 2024 году

Песчаные пляжи, приятная погода, экзотическая культура и большой выбор развлечений превратили Пхукет в одно из самых популярных в мире мест для отдыха и инвестирования: в 2024 году остров стал самым привлекательным направлением для инвестиций. Рынок недвижимости на Пхукете постоянно пополняется новыми объектами, идеально расположенными в окружении живописной природы.

Пхукет сегодня Не секрет, что Пхукет считается одним из красивейших уголков мира. Многие мечтают отдохнуть здесь. А те, кто исполнили эту мечту, желают поскорее вернуться под ласковое солнце Пхукета и получить еще больше приятных эмоций.

После пандемии популярность острова только возросла: сказалась потребность в контакте с природой, гастрономических впечатлениях, гостеприимном окружении, богатой культуре и солнечной погоде.

Тренд на удаленную работу прекрасно сочетается с образом жизни на Пхукете, поэтому люди из разных стран совмещают работу с отдыхом в течение длительного времени или переезжают жить на остров.

Международный аэропорт Пхукета в течение всего года принимает огромное число путешественников. Отсюда легко добраться до провинций Пхангнга и Краби, расположенных неподалеку. Или пересесть на паром или скоростной катер и домчаться до чудесных островов Пхи-Пхи и Рача. Возможность легко добраться до красивейших мест, расположенных вдали от туристических маршрутов, но достаточно близко для комфортного путешествия, — еще один повод обосноваться на Пхукете. Ведь в любой день можно сесть на самолет и отправиться по рабочим делам или на отдых в Азию, Европу, на Ближний Восток, в Америку или в другие регионы мира.

Новых жителей Пхукета несомненно порадует большой выбор развлечений, включая поля для гольфа, водные виды спорта, культурные мероприятия, достопримечательности и возможности для шопинга. Больницы мирового уровня и первоклассное медицинское обслуживание особенно оценят семьи с детьми и пенсионеры. Также на Пхукете достойный уровень образования: здесь открыто несколько международных школ полного цикла.

Несмотря на активную застройку, на острове остается еще немало места для инфраструктурных, технологических и других проектов.

На Пхукете четко прослеживается устойчивая тенденция роста. Все больше людей узнают о гостеприимстве и радушии местных жителей и экспатов, поэтому остров продолжает успешно развиваться.

ANCHAN

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ И ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ НА ПХУКЕТЕ



12 ПРОЕКТОВ С 2007 ГОДА ПО НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ

PRU JAMPHA

Таланг, Пхукет

Пру-Джампха – привлекательный район для роскошной жизни на Пхукете. Исключительной особенностью этого места является гармоничное сочетание природного умиротворения и расположения рядом с пляжами, городами и аэропортом Пхукета. Это замечательное место для жизни на севере Пхукета и идеальная отправная точка для отдыха, новых открытий и путешествий.

Рядом находится тихий пляж Най Янг с белым бархатистым песком. По пути в южном направлении вам встретятся уютные бухты для купания, о которых знают только местные жители, и оживленные пляжи с кафе, магазинами и пунктами аренды оборудования для водных видов спорта. В Пру-Джампха есть рынки с местной продукцией, оживленное сообщество экспатов, а также все необходимые повседневные услуги и удобства. Район, расположенный всего в нескольких минутах езды от аэропорта и соседних провинций, станет идеальным местом для жизни.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ МЕСТО
В НАСТОЯЩЕМ И БУДУЩЕМ

- Природное окружение
- Удобства
- Перспективы развития
- Доходность инвестиций
- Богатый потенциал
- Успешная реализация проектов

ANCHAN

D

INDIGO

Anchan Indigo — приготовьтесь к невероятному. Воспользуйтесь исключительной возможностью для инвестирования в собственный уголок уединения на тропическом острове! Этот уникальный комплекс вилл на Пхукете сочетает особо ценимые инвесторами качества: первоклассный дизайн и архитектуру, местоположение и доходность.

ANCHAN

ANCHAN

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

Anchan Mountain Breeze

Anchan Tropicana

Anchan Flora

Anchan Horizon

Anchan Indigo I

Anchan Indigo II

PRU JAMPHA

Таланг, Пхукет



ИНФОРМАЦИЯ О КОМПЛЕКСЕ

Название	Anchan Indigo I и Anchan Indigo II
Застройщик	Pearl Island Property Co., Ltd
Тип застройки	Одноэтажная современная вилла в тропическом стиле
Общая площадь	68 800 кв. м
Количество вилл	78
Категории вилл	Вилла Luxury с 3 спальнями 3A-1 (Anchan Indigo I) Вилла Luxury с 4 спальнями 4B (Anchan Indigo II)
Начальная цена	27 590 000 бат (3 спальни) 38 090 000 бат (4 спальни)
Расположение	Пру Джампха, Таланг, Пхукет
Услуги и удобства	Клубный дом, тренажерный зал, охрана, ландшафтный парк

ANCHAN
INDIGO

РАСКРЫТИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО

ПОТЕНЦИАЛА ПХУКЕТА

Anchan Indigo — это элитные виллы для выгодного долгосрочного инвестирования на Пхукете. Одиннадцатый проект Anchan сочетает безупречное качество и внимание к деталям в лучших традициях бренда. Мы уже продали более 250 вилл Anchan, треть из которых расположена в районе Пру-Джампха. Уверены, что новые виллы будут иметь оглушительный успех, поэтому, если вы давно мечтали инвестировать в недвижимость солнечного Пхукета, самое время действовать!

ANCHAN
INDIGO





D

INDIGO I

ANCHAN

ANCHAN
INDIGO I

СОЗДАНЫ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОЙ
РЕНТАБЕЛЬНОСТИ



ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ — ТИП 3A-1

ПРЕВОСХОДНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Комплекс Anchan Indigo I состоит из стильных вилл с3 спальнями, созданных для долгосрочного инвестирования. Как показывает опыт, статус «на стадии застройки», в котором находится данный проект, обещает доходность от 15% до 30%. Потенциал пассивного дохода от сдачи имущества в аренду делает инвестицию еще более привлекательной.

Инвестиционный рынок недвижимости Пхукета демонстрирует устойчивый стремительный рост (более 500% в прошлом году) — выгода очевидна. Виллы пользуются высоким арендным спросом, особенно в пиковые сезоны, такие как школьные каникулы, Пасха, Рождество и китайский Новый год. Ясное небо, восхитительные виды на пляж, небольшое количество осадков и отличные условия для дайвинга привлекают значительное число путешественников в высокий сезон с октября по апрель и в пиковый сезон с ноября по февраль.

Зачастую инвесторы сдают виллу экспатам в долгосрочную аренду, а время от времени отдыхают на ней сами.

ANCHAN
INDIGO I





ANCHAN
INDIGO I

ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ: ТИП 3A-1

ANCHAN
INDIGO I

ВИЛЛА LUXURY С 3 СПАЛЬНЯМИ: ТИП 3A-1



ПЛАН ВИЛЛЫ

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

Гостиная и столовая	46	кв.м
Кухня	15	кв.м
Главная спальня	25	кв.м
Главная ванная	15	кв.м
Гардеробная	7	кв.м
2-я спальня	22	кв.м
2-я ванная	8	кв.м
3-я спальня	33	кв.м
3-я ванная	11	кв.м
Прачечная и кладовая	7	кв.м
Коридор	10	кв.м
Гараж	26	кв.м
Дорожка и терраса	76	кв.м
Бассейн	41	кв.м
Сала (открытая беседка)	18	кв.м
Общая площадь	**354**	**кв.м**
Общая внутренняя площадь	237	кв.м
Общая внешняя площадь	117	кв.м

ANCHAN
INDIGO I

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА: ЭТАП I



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

38,400 КВ. М

КОЛИЧЕСТВО ВИЛЛ

54

N
W
E
S

Примечание: план может быть изменен без предварительного уведомления

D

INDIGO II

ANCHAN

ANCHAN

INDIGO II

ИСКУССТВО ЖИЗНИ
НА ТРОПИЧЕСКОМ ОСТРОВЕ

ANCHAN
INDIGO II

ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ: ТИП 4B

ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ – ТИП 4B

МАСТЕРСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Вилла 4B с 4 спальнями, разработанная командой профессионалов своего дела, воплощает наше неизменное стремление к совершенству. Большие пространства на открытом воздухе, собственный бассейн, терраса, стильная гостиная и помещения с открытой планировкой создают превосходные условия для роскошной жизни.

Интерьер, в котором гармонично сочетаются первоклассные материалы, отличается безупречной элегантностью, актуальной во все времена. А наша собственная команда дизайнеров превратит вашу виллу в абсолютное совершенство.

ANCHAN
INDIGO II







ANCHAN
INDIGO II

ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ: ТИП 4B

ANCHAN

INDIGO II

ВИЛЛА LUXURY С 4 СПАЛЬНЯМИ: ТИП 4B



ПЛАН ВИЛЛЫ

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

Гостиная, столовая, кухня	92	кв.м.
Главная спальня	44	кв.м.
Главная ванная	19	кв.м.
2-я спальня	39	кв.м.
2-я ванная	19	кв.м.
3-я спальня	34	кв.м.
3-я ванная	13	кв.м.
4-я спальня	26	кв.м.
4-я ванная	9	кв.м.
Прачечная/кладовая	8	кв.м.
Открытые коммуникации	6	кв.м.
Гараж	46	кв.м.
Дорожка и терраса	99	кв.м.
Бассейн	50	кв.м.
Сала (открытая беседка)	36	кв.м.
Общая площадь	**548**	**кв.м.**
Общая внутренняя площадь	393	кв.м.
Общая внешняя площадь	155	кв.м.

ANCHAN
INDIGO II

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА: ЭТАП II



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
30,400 КВ М

КОЛИЧЕСТВО ВИЛЛ
24

N
W
E
S

Примечание: план может быть изменен без предварительного уведомления

МЕБЛИРОВКА

Специально для вилл Anchan мы тщательно подобрали предметы импортной мебели, которые подчеркивают особенности каждой виллы. Наша коллекция мебели, созданная искусными мастерами, прекрасно сочетается с другими элементами дизайна, дополняя общий продуманный образ. Каждый предмет не только на отлично выполняет свое прямое назначение, но и придает обстановке оттенок изысканности и элегантной роскоши.

ANCHAN



УДОБСТВА КОМПЛЕКСА

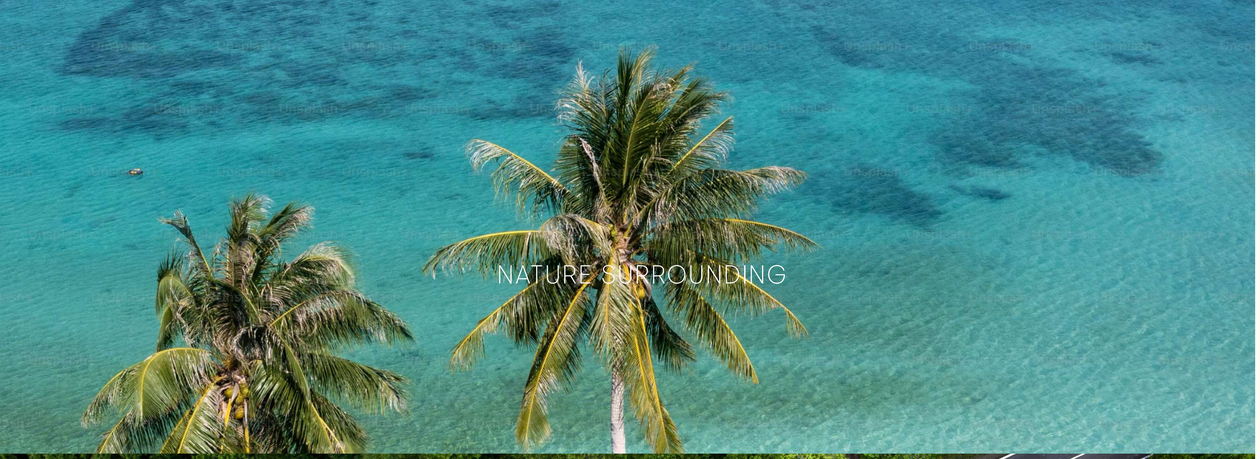
КЛУБНЫЙ ДОМ
В клубном доме можно расслабиться, пообщаться с другими жителями комплекса, наладить социальные связи и организовать встречи в роскошной обстановке.

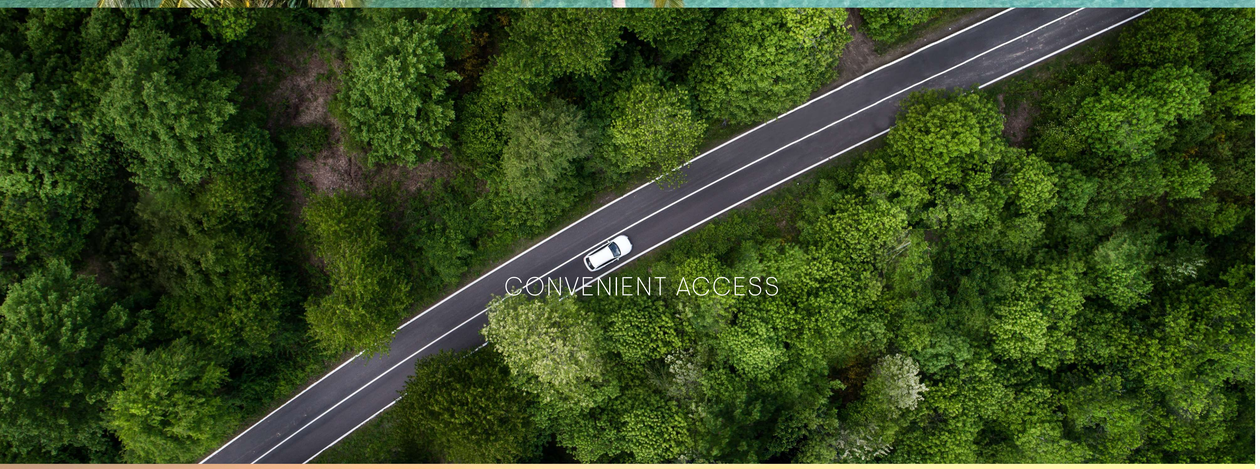
ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
Первоклассный тренажерный зал предлагает современные тренажеры и индивидуальные тренировки для достижения целей в фитнесе.

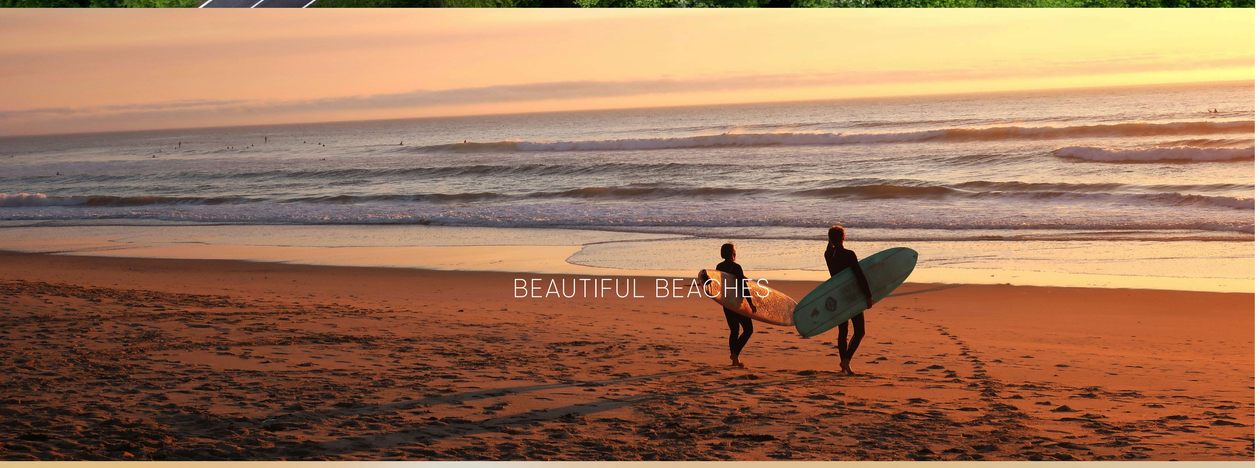
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОФИС
На территории комплекса имеется офис службы управления недвижимостью для оказания качественных услуг жителям комплекса.

ПАРК
Комплекс окружен зелеными пространствами, а в его центральной части расположен ухоженный парк для семейного отдыха и неспешных прогулок в атмосфере спокойствия.

ANCHAN
INDIGO









ANCHAN
INDIGO

Пру Джампха, Таланг, Пхукет

ПЛЯЖИ

01	Пляж Лайан	10 минут
02	Пляж Банг Тао	15 минут
03	Пляж Лагуна	15 минут
04	Пляж Най Янг	15 минут
05	Пляж Найтон	15 минут
06	Пляж Сурин	20 минут
07	Пляж Камала	20 минут

СТИЛЬ ЖИЗНИ

01	Супермаркет Villa Market — Торговый комплекс Boat Avenue	12 минут
02	Торговый центр Porto De Phuket	12 минут
03	Поле для гольфа Laguna Golf Phuket	10 минут
04	Аквапарк Blue Tree Phuket	12 минут
05	Фитнес-клуб Таньяпура	12 минут
06	Поле для гольфа Blue Canyon Golf	15 минут
07	Международный аэропорт Пхукета	15 минут

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

01	UWC	12 минут
02	HeadStart (Чернгталай)	15 минут
03	Британская международная	30 минут

КОМПЛЕКСЫ ANCHAN

01	Anchan Tropicana	4 минуты
02	Anchan Flora	4 минуты
03	Anchan Horizon	9 минут
04	Anchan Lagoon	5 минут

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

ANCHAN INDIGO I

Этап 1	Депозит при резервировании	2%
Этап 2	Заключение контракта в течение 30 дней	28%
Этап 3	Завершение строительства фундамента	15%
Этап 4	Завершение строительства бетонного каркаса	15%
Этап 5	Завершение строительства стен и крыши	15%
Этап 6	Завершение отделки пола, стен и интерьера	15%
Этап 7	Сдача виллы / Регистрация земельного участка	10%

ANCHAN INDIGO II

Этап 1	Депозит при резервировании	2%
Этап 2	Заключение контракта в течение 30 дней	28%
Этап 3	Завершение строительства фундамента	15%
Этап 4	Завершение строительства бетонного каркаса	15%
Этап 5	Завершение строительства стен и крыши	15%
Этап 6	Завершение отделки пола, стен и интерьера	15%
Этап 7	Сдача виллы / Регистрация земельного участка	10%

ЮРИДИЧЕСКИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Компания Anchan Villas предлагает покупателям на выбор два типа права собственности на недвижимость: бессрочное и временное. Мы понимаем, как важно принять осознанное решение, поэтому наши высококвалифицированные и опытные юристы всегда готовы помочь вам разобраться в тонкостях каждого типа и в деталях понять правовые последствия и преимущества обоих вариантов.

Наши профессиональные юристы прекрасно ориентируются в имущественном праве Таиланда и предоставят индивидуальные рекомендации и советы, которые помогут вам сделать правильный выбор

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА

Этот вариант особенно подходит иностранным гражданам. По условиям соглашения 30 x 3 вы оформляете долгосрочную аренду на участок, одновременно приобретая право собственности на виллу. Это новаторское соглашение защитит ваше право на владение недвижимостью и подарит уверенность в безопасности инвестирования.

ПРИОБРЕТЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ

Опция бессрочного права владения недвижимостью подходит, как для покупателей из Таиланда, так и для иностранных граждан, которые приобретают недвижимость через тайские компании с ограниченной ответственностью. Покупатели получают полное право владения и землей, и виллой, что позволяет лучше контролировать собственность и пользоваться преимуществами в долгосрочной перспективе.



ANCHAN



НОМЕР 1 НА ПХУКЕТЕ

Первое место в категории «Лучший девелопер Пхукета» в 2022-2023 году

НАГРАДЫ В ТАИЛАНДЕ

Специальная награда за роскошный дизайн в 2023 году

НАГРАДЫ В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ АЗИИ

Награда «Лучший девелопер элитного жилья» в 2023 году



ANCHAN

01

ПОКУПКА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОХОД ОТ ПРИРОСТА КАПИТАЛА

Покупка на этапе строительства позволит инвесторам получить максимальную прибыль из прогнозируемого роста на 15-20% к моменту завершения строительства.

02

ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ПРОЕКТ ЛУЧШЕГО ДЕВЕЛОПЕРА ПХУКЕТА 2022-2023 ГОДА

Anchan Villas поддерживает репутацию надежного партнера в течение уже 16 лет и предлагает честные и справедливые инвестиционные условия для краткосрочной аренды или долгосрочной прибыли от инвестиций.

03

ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

Сдавая инвестиционную недвижимость в аренду, инвесторы получают все преимущества вилл на Пхукете, которые отличаются элегантным роскошным дизайном, уединенной обстановкой и невероятным природным окружением.

04

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Удачное расположение в престижных районах Пхукета обеспечит стабильный спрос на аренду вилл Anchan в пиковые туристические сезоны. С 2023 года компания Anchan Villas планирует новые проекты в районе пляжей Лайан, Банг Тао и Най Янг. Наши жилые комплексы расположены рядом с главными дорогами, популярным достопримечательностями и развлечениями Пхукета, что повышает их инвестиционную привлекательность.

05

ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ АРЕНДОЙ

И самое главное, инвесторы могут сами отдыхать на инвестиционной вилле с семьей и друзьями, наслаждаясь великолепием тропического Пхукета и получая постоянный пассивный доход.

ANCHAN

Ваш дом для исключительного отдыха

ANCHAN
INDIGO

www.anchanvillas.com