

**LOYO
DEVELOPMENT**

WHERE DREAMS COME TRUE

JUNGLE FLOWER VILLAS I

OT 150 000\$

РАССРОЧКА ДО 12 МЕСЯЦЕВ

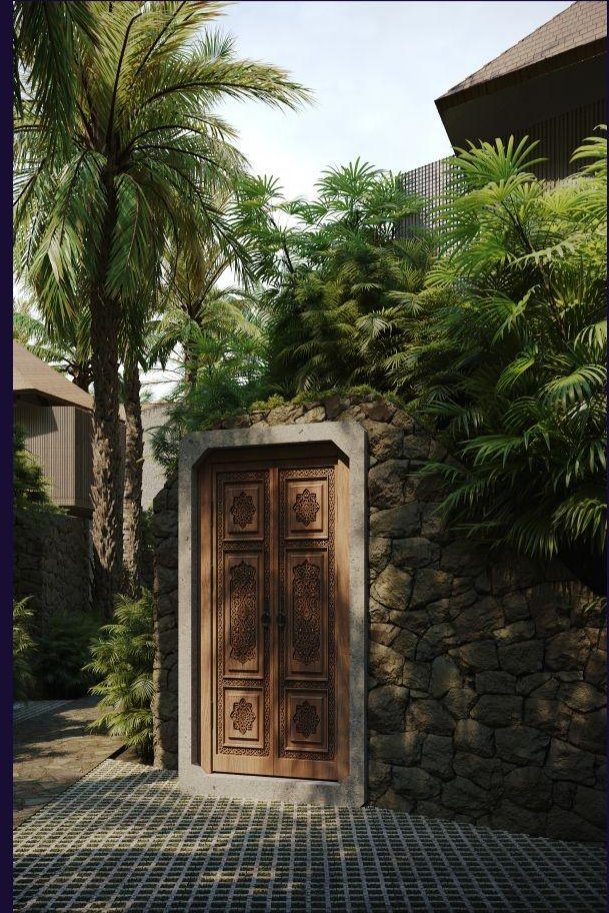
ЗАСТРОЙЩИК



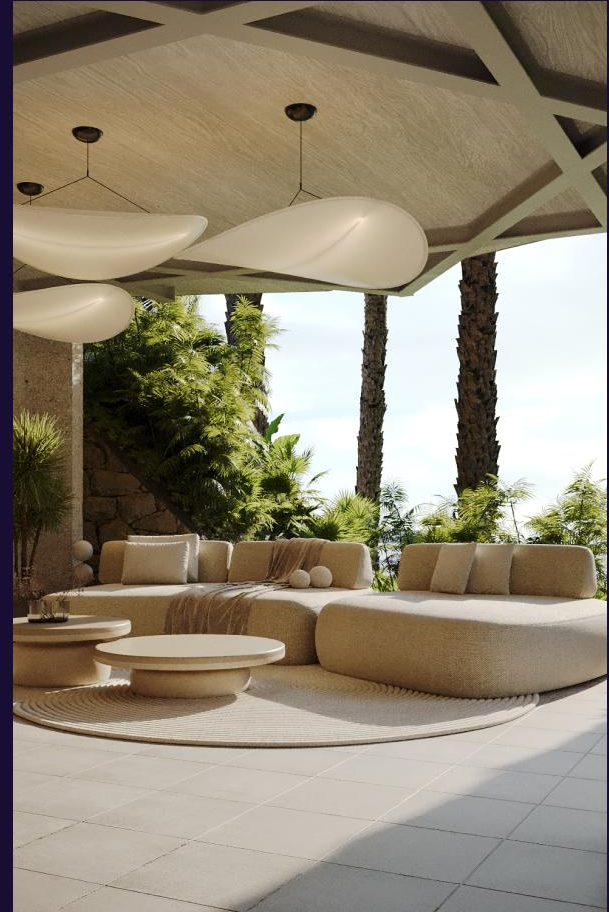
**BONDAR
GROUP**

10 ВИЛЛ

**ОКТЯБРЬ 2024
ROI 17%**











JUNGLE FLOWER VILLAS I

Первый проект из семейного концепта от LOYO Development в самом сердце Бали.

Комплекс из 12 вилл с уникальным дизайном и собственным рестораном.

Один из двух проектов LOYO Development в самом сердце Бали - Убуде, культурном и духовном центре острова, популярном среди туристов своими достопримечательностями, природными красотами и спокойной атмосферой. Комплекс окружен рисовыми террасами и утопает в тропической зелени. Недалеко от участка ведется строительство гольф-поля и теннисного корта

4

односпальные
виллы

6

двухспальных
вилл

1

собственный
ресторан

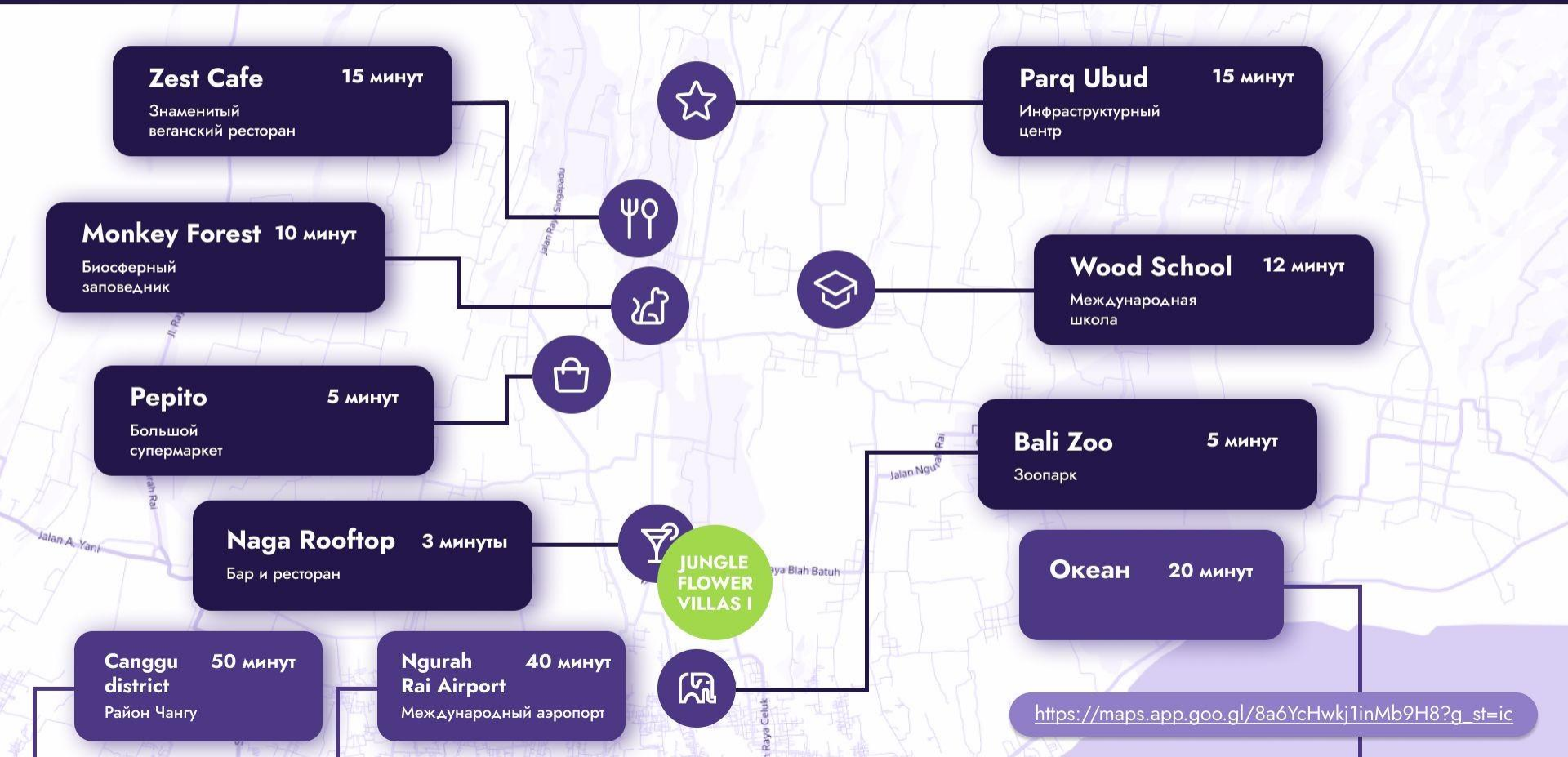


family +
loyo relax



**СДАЧА -
ОКТАБРЬ 2024**







КОНЦЕПЦИЯ FAMILY+

Jungle Flower Villas I идеально подойдёт для семей с детьми, благодаря реализованной концепции Family+



Игровая зона для детей на каждой вилле



Система "безопасный дом" (блокираторы дверей, ограждение бассейна, заглушки для розеток, силиконовые наклейки на углы)



Детское меню и игровая комната в ресторане при вилле



Управляющая компания с опытом работы с детьми (услуги детского сада, няни, аниматоров)



В пешей доступности детский сад и школа

+ 25-30%

доходность
с аренды виллы



+ 25-30%

**ДОХОДНОСТЬ
с аренды виллы**

КОНЦЕПЦИЯ LOYO RELAX

Комплекс Jungle Flower Villas I
идеально подойдёт
для романтического пребывания,
благодаря реализованной
концепции LOYO Relax:

1

**Оборудованное место
для занятий йогой
на вилле**

2

Персональный консьерж сервис

- Персональные тренировки
(йога пилатес стретчинг)
- Выездной SPA
на вашей вилле
- Завтраки и романтические
ужины на вилле
- Экскурсии и гиды



ОДНОСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

СТОИМОСТЬ ОТ 150 000\$

135 М²

площадь
земли

87 М²

площадь
дома

2

количество
этажей

36 М²

площадь кухни
Open Space

24 М²

площадь
спальни

6,5 М²

площадь
ванной

4,7 М²

площадь
террасы

16 М²

площадь
бассейна

- Мини-сад
- Гостевой санузел
- Техническое помещение
- Гардеробная
- Детский комплекс



**ROI
17%**



ДВУСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

СТОИМОСТЬ ОТ 250 000\$

200 М²

площадь
земли

158 М²

площадь
дома

2

количество
этажей

78,4 М²

площадь кухни
Open Space

24 М²

площадь
каждой спальни

6,5 М²

площадь
каждой ванной

4,7 М²

площадь
каждой террасы

28 М²

площадь
бассейна

- Мини-сад
- Гостевой санузел
- Техническое помещение
- Гардеробная
- Детский уголок



**ROI
21%**



ОДНОСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

150 000 \$Цена на этапе
строительства**20%**

Управление

220 000 \$Стоимость после
окончания
строительства

	Стоимость за сутки	Заполня- емость	Месячная выручка	Годовой доход	Чистый доход (минус УК, минус налоги)	ROI (return on investment)
Пессимистичный прогноз	80 \$	70%	1680 \$	20 160 \$	15 120 \$	10,08%
Реалистичный прогноз	120 \$	80%	2880 \$	34 560 \$	25 920 \$	17,28%
Оптимистичный прогноз	150 \$	90%	4050 \$	48 600 \$	36 450 \$	24,30%



ДВУСПАЛЬНАЯ ВИЛЛА

250 000 \$

Цена на этапе
строительства

20%

Управление

320 000 \$

Стоимость после
окончания
строительства

	Стоимость за сутки	Заполня- емость	Месячная выручка	Годовой доход	Чистый доход (минус УК, минус налоги)	ROI (return on investment)
Пессимистичный прогноз	160 \$	70%	3360 \$	40 320 \$	30 240 \$	12,10%
Реалистичный прогноз	240 \$	80%	5760 \$	69 120 \$	51 840 \$	20,74%
Оптимистичный прогноз	300 \$	90%	8100 \$	97 200 \$	72 900 \$	29,16%



ЦЕНЫ НА САЙТЕ BOOKING.COM НА ПОХОЖИЕ ОБЪЕКТЫ

Samkhya Villas



120 \$

Цена аренды
за сутки

Umah Shama



150 \$

Цена аренды
за сутки

Green Flow Villa 21



180 \$

Цена аренды
за сутки

LOYO
DEVELOPMENT



BONDAR
GROUP

JUNGLE FLOWER VILLAS I



























ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ



Полное юридическое
сопровождение



Проектирование
и разработка дизайн
проектов



Строительство
и технический надзор
объекта



Внутренняя отделка
и меблирование



Разработка бизнес-плана
по управлению объектом
после сдачи



Услуги по открытию
компании, расчетного
счета, рабочих виз



КАК ПРОИСХОДИТ ПРОЦЕСС ПОКУПКИ

ПОДГОТОВКА

- 01 Выбор и бронирование виллы
- 02 Due diligence: проверка документов на соответствие предназначения земли и запретов на продажу
- 03 Подписание договора аренды земли на 25+25 лет

- 04 Оплата 30% + рассрочка на 7 платежей по 10%
- 05 Беспроцентные платежи на 12 месяцев
- 06 Сдача объекта
- 07 Сдача в аренду вашей собственности
- 08 Ежемесячная выплата прибыли инвесторам

-5%

Скидка
при единоразовой
100% оплате



COMING SOON



JUNGLE FLOWER VILLAS II

Старт продаж:
2024 год



JUNGLE FLOWER VILLAS III

Старт продаж:
2024 год