

KNIGHTS BRIDGE

SUKHUMVIT - THEPHARAK

DISCOVER
THE SHINING FUTURE.



ROOF FL. FACILITY
31-35 FL. RESIDENTIAL

30 FL. FACILITY

12-29 FL. RESIDENTIAL

11 FL. RESIDENTIAL
SOCIAL
GARDEN

LOBBY
GROUND FL. FACILITY
GARDEN / PARKING

PREMIUM LIVING OF THE FUTURE

สู่ความพรีเมียมแห่งอนาคต

กับบริบทใหม่ในการใช้ชีวิต ด้วยจำนวนเพียง 474 ยูนิต
มอบความเป็นส่วนตัวอย่างสูงสุด ในห้องสูง 2.8 เมตร
สัมผัสความโปร่งสบายเหนือระดับได้ในทุกนาที



SOUTH
WEST



NORTH
WEST



SOUTH
EAST



SOUTH
EAST

LOCATION OF THE SHINING FUTURE

ทำเลศักยภาพสุดพรีเมียม

ใจกลางทำเลพรีเมียม พร้อมเติบโตสู่ความเป็นศูนย์กลางแห่งใหม่ของเทพรักษ์
กับโลกชั้นสุดพรีเมียม ติดรถไฟฟ้า สถานีเทพรักษ์เพียง 0 เมตร
และเชื่อมต่อ interchange สายสีเขียวสถานีสีลม ทั้งยังเชื่อมสู่
ถนนสุขุมวิท และถนนศรีนครินทร์ โดยได้พัฒนาคุณภาพการพัฒนาที่ดิน
ที่เติบโตขึ้นในทุกนาที ไม่ว่าจะเป็นที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม บอสส์
โรงแรม และโรงเรียนนานาชาติ ศึกษาภาพที่พร้อมจัดจรัส เพื่อก้าวสู่
ทุกเป้าหมายที่ต้องการ

INFRASTRUCTURE

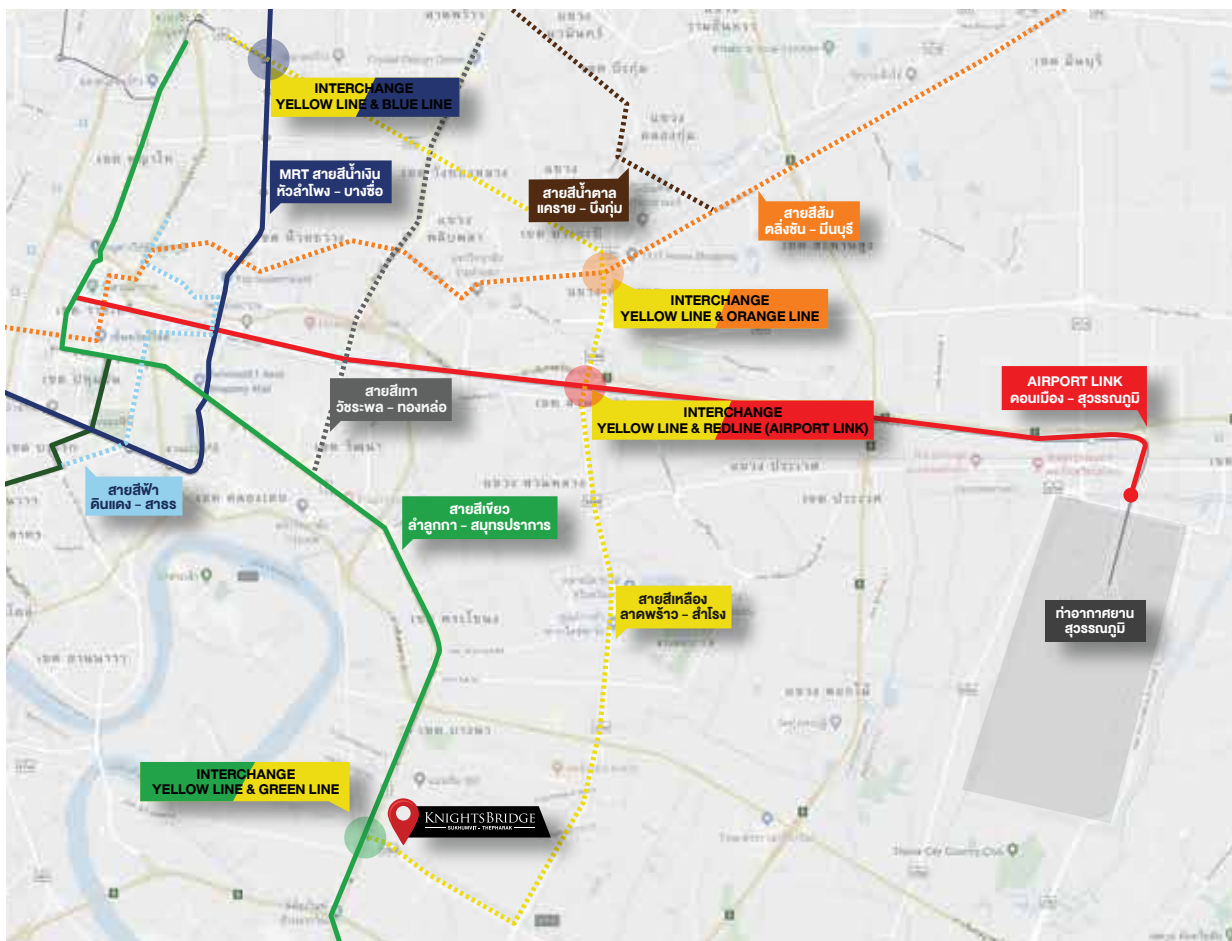
รถไฟฟ้า สายสีเหลือง
ลาดพร้าว-สำโรง

- ระยะทาง 30.4 กม.
- จำนวนสถานี 23 สถานี
- เปิดให้บริการในปี 2564

- BTS สายสีเขียว สายสีฟ้า** (ลาดพร้าว - บางนา/สุขุมวิท)
KEY HIGHLIGHT : เชื่อมต่อ BTS สายสีเขียวสายสีฟ้า
- MRT สายสีน้ำเงิน** (หัวลำโพง - บางซื่อ)
KEY HIGHLIGHT : เชื่อมต่อ MRT สายสีน้ำเงิน (ลาดพร้าว) สถานีหัวลำโพงและบางซื่อ
- AIRPORT LINK** (ดอนเมือง - สุวรรณภูมิ)
KEY HIGHLIGHT : เชื่อมต่อ AIRPORT LINK จากท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ
- สายสีส้ม** (คลองเตย - มีนบุรี)
KEY HIGHLIGHT : เชื่อมต่อ MRT สายสีส้ม สถานีหัวลำโพงและบางซื่อ

โครงการในอนาคต

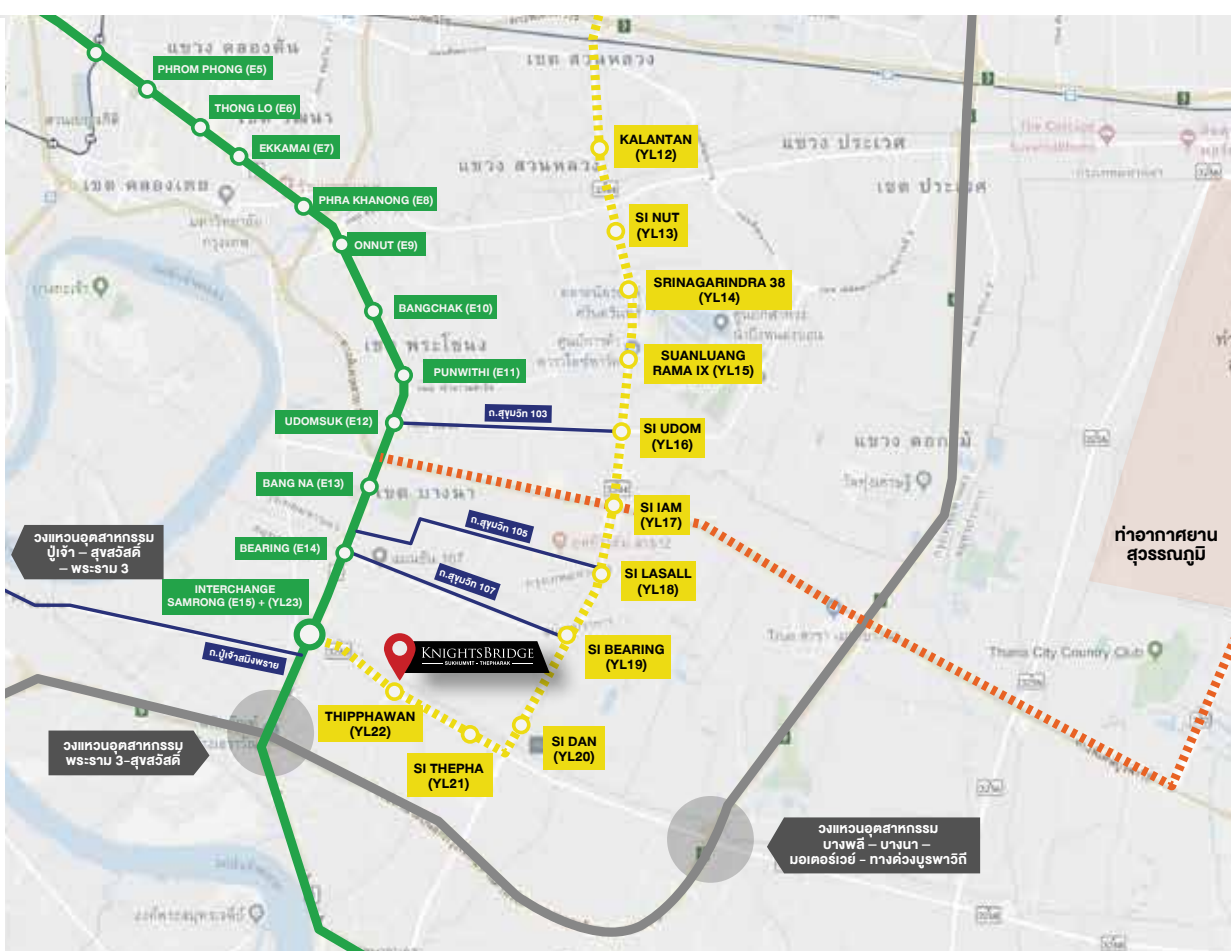
- สายสีน้ำตาล** (ตลิ่งชัน - บางกอก)
- สายสีฟ้า** (ตลิ่งชัน - บางนา)
- สายสีส้ม** (คลองเตย - มีนบุรี)
- สายสีเหลือง** (ลาดพร้าว - สำโรง)
- สายสีเทา** (วังเตา - บางนา)



INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

- โครงการติดตั้ง MRT ที่หัวลำโพง 0 เมตร
- เชื่อมต่อกับสถานี Interchange สำโรง (สายสีเขียวสายสีฟ้า) เพียง 1 สถานี
- โครงการตั้งอยู่บนถนนพหลโยธิน (ถนน 8 เลน) เข้าออกได้หลายช่องทาง ติดถนนใหญ่ถึง 2 เลน ถึงศูนย์การค้าและศูนย์ราชการ
- สะดวกสบายกับการเดินทางด้วยรถยนต์ ใกล้ทางด่วน และวงแหวนอุตสาหกรรม
- Skywalk เชื่อมต่อ BTS ดอนเมือง - บางนา เพิ่มความสะดวกในการเดินทาง
- โครงการรถไฟฟ้า Light rail (บางนา - สุวรรณภูมิ) ซึ่งจะเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (สถานี ศรีอยุธยา YL17)
- โครงการ Bangkok Mall บางนา-ประจักษ์ศิลปาคม



INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

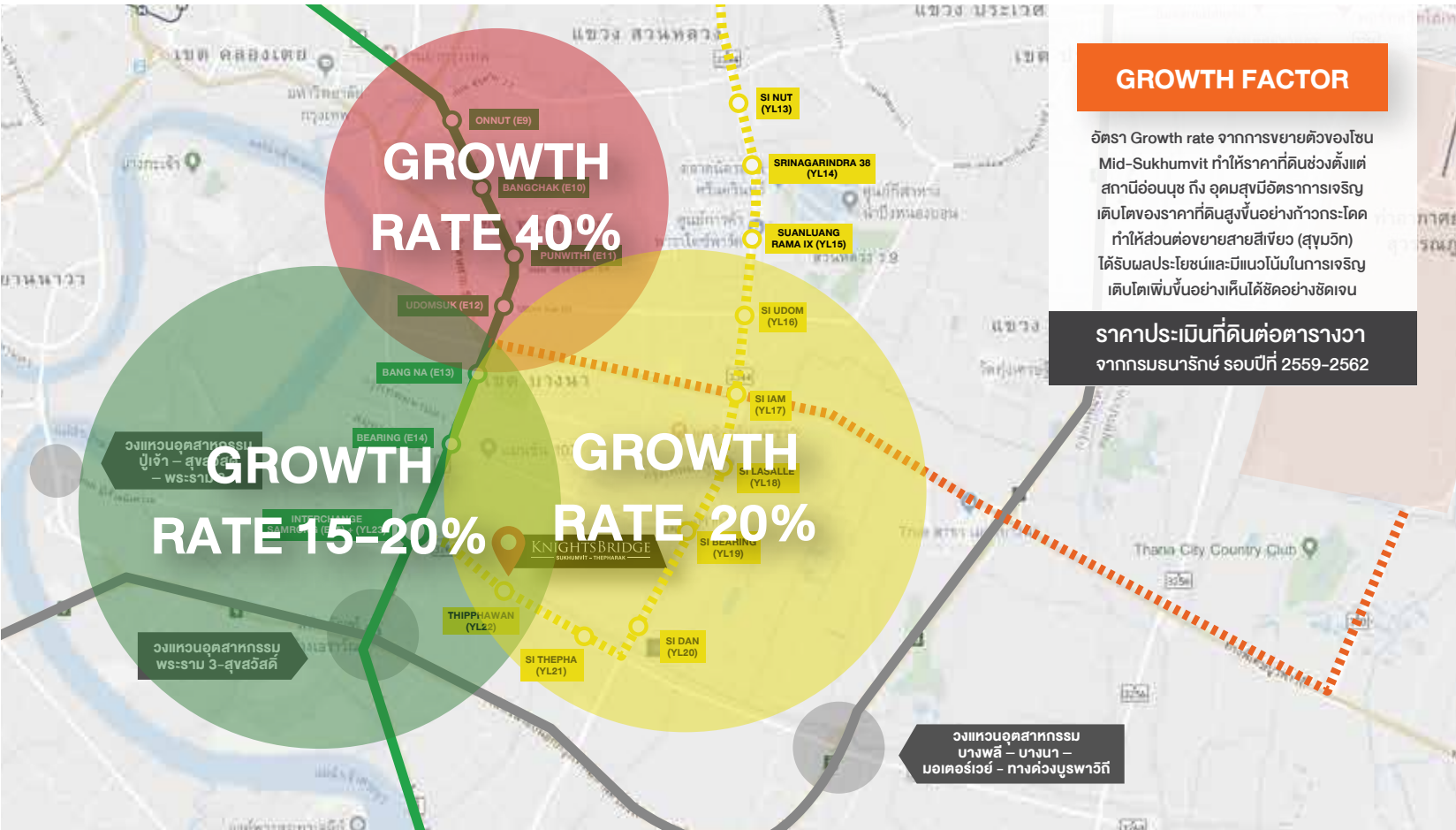
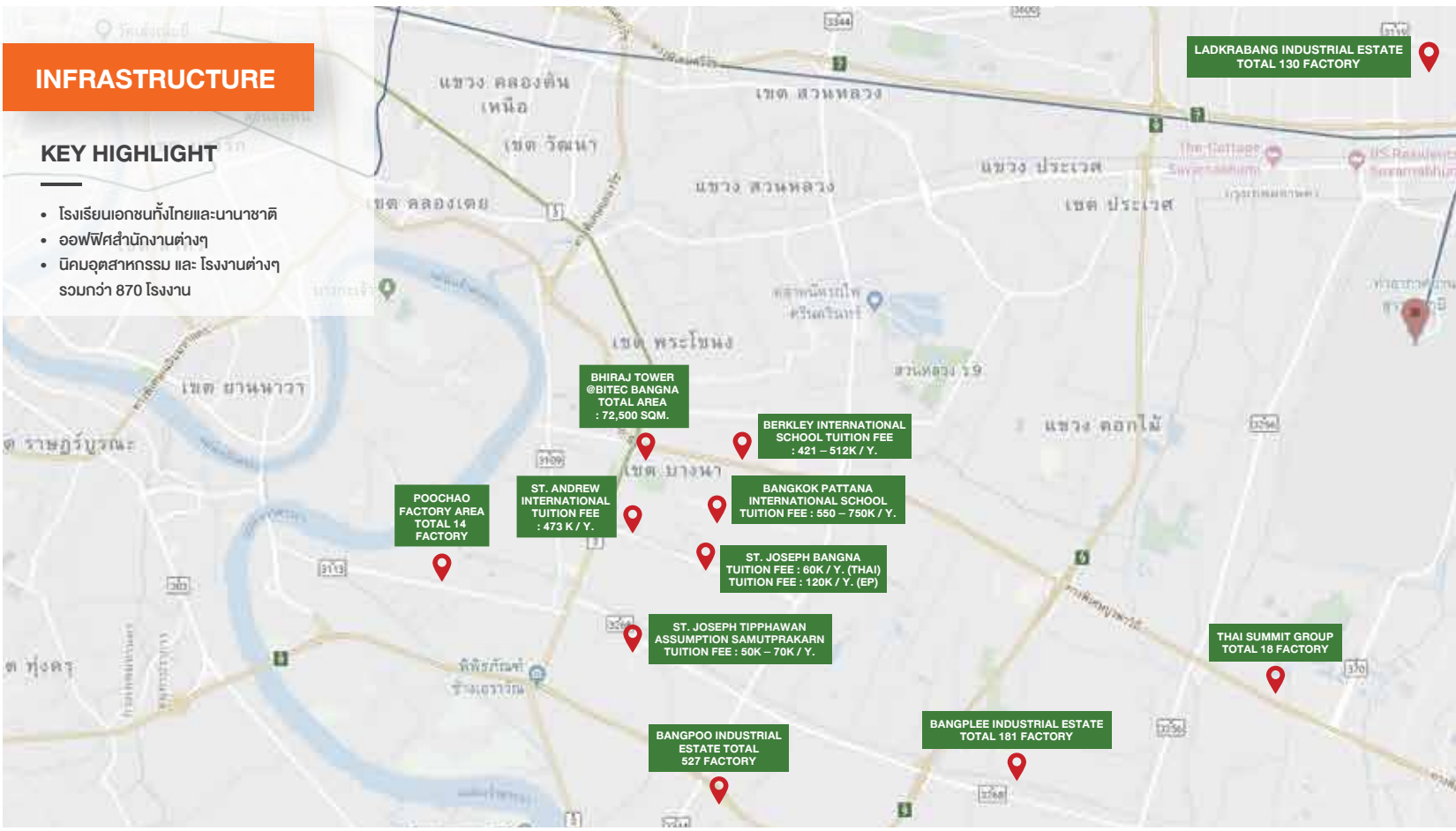
- ครอบคลุมทั้งสายสีฟ้า และ Avenue ชั้นนำ พร้อมความสะดวกสบายในการเดินทาง
- รับผลประโยชน์จากการมาของรถไฟฟ้าได้ทั้งสายสีเหลืองและสายสีฟ้า ในเมืองการเจริญเติบโตของที่ดิน และ โครงการที่อยู่อาศัย ต่างๆ ในอนาคต



INFRASTRUCTURE

KEY HIGHLIGHT

- โรงเรียนเอกชนทั้งไทยและนานาชาติ
- ออฟฟิศสำนักงานต่างๆ
- นิคมอุตสาหกรรม และ โรงงานต่างๆ ครอบคลุมกว่า 870 โรงงาน



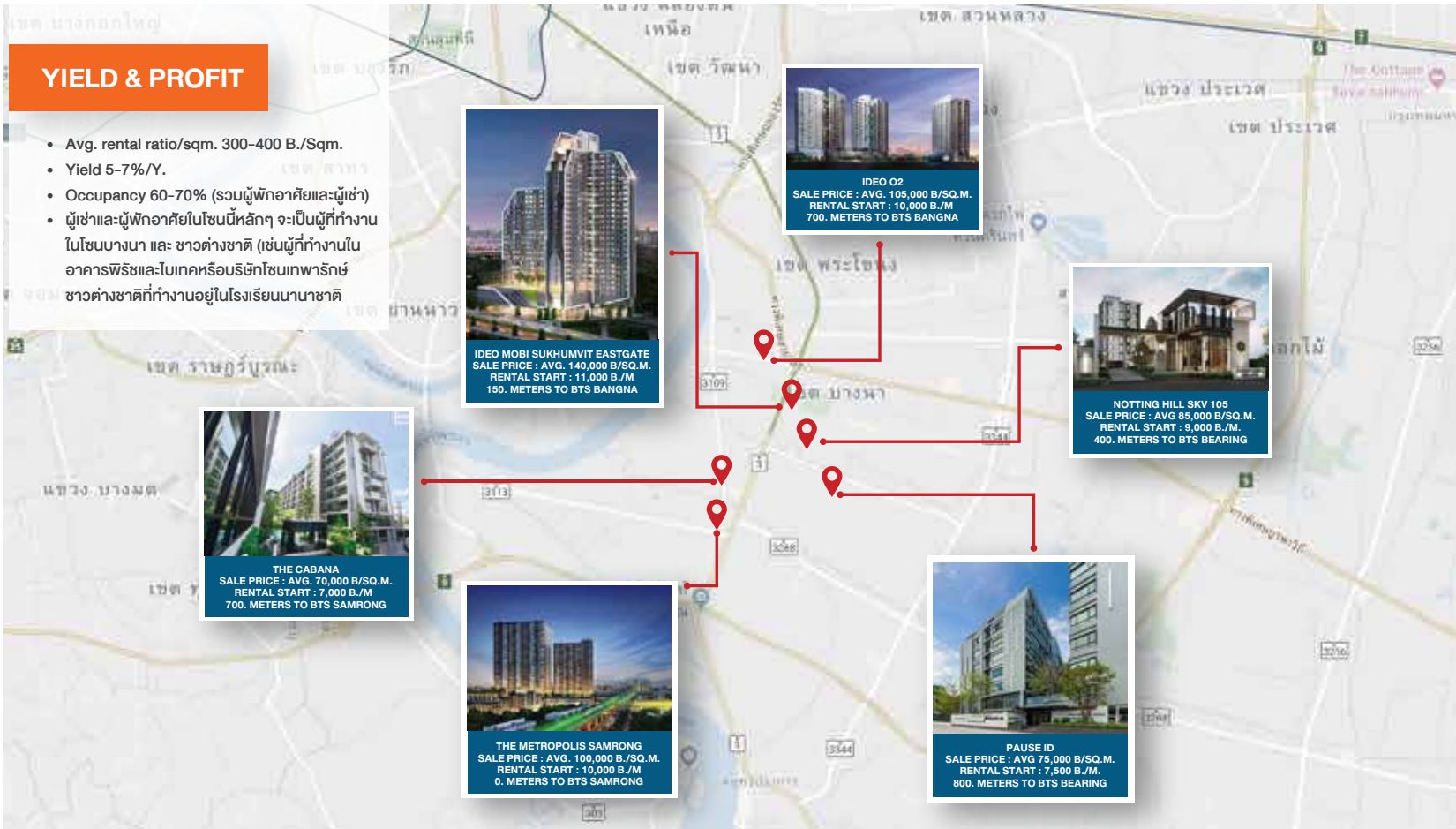
GROWTH FACTOR

อัตรา Growth rate จากการขยายตัวของโซน Mid-Sukhumvit ทำให้ราคาค่าที่ดินช่วงตั้งแต่สถานีอ่อนนุช ถึง อุบลราชธานีการเจริญเติบโตของราคาค่าที่ดินสูงขึ้นอย่างก้าวกระโดด ทำให้ส่วนต่อขยายสายสีฟ้า (สุขุมวิท) ได้รับผลประโยชน์และมีแนวโน้มในการเจริญเติบโตเพิ่มขึ้นอย่างเห็นได้ชัดอย่างชัดเจน

ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวาจากกรมธนารักษ์ รอบปี 2559-2562

YIELD & PROFIT

- Avg. rental ratio/sqm. 300-400 B./Sqm.
- Yield 5-7%/Y.
- Occupancy 60-70% (รวมผู้พักอาศัยและผู้เช่า)
- ผู้เช่าและผู้พักอาศัยในโซนนี้หลักๆ จะเป็นผู้ที่ทำงานในโซนบางนา และ ชาวต่างชาติ (เช่นผู้ที่ทำงานในอาคารพาณิชย์และในเขตหรือบริษัทในพลาซ่า)
- ชาวต่างชาติที่ทำงานอยู่ในโรงเรียนนานาชาติ





DROP
OFF

PREMIUM REFLECTING IN ALL DIMENSIONS

สะท้อนความพรีเมียมในทุกไลฟ์สไตล์

กับศูนย์กลางการใช้ชีวิตแห่งใหม่ ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์พรีเมียม ให้คุณจัดจรัสในทุกความต้องการ พร้อมเปิดรับแรงบันดาลใจใหม่ๆ ได้ตลอดเวลา กับพื้นที่ส่วนกลางที่นำพารอบ activity สุดพรีเมียม ออกแบบเฉพาะเพื่อทุกสิ่งสมบูรณ์แบบ และตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์คุณ ผ่านพื้นที่ใน Glamor Garden และ Green Space กว่า 1 ไร่ ที่ออกแบบ เพื่อคุณเป็นส่วนหนึ่งของธรรมชาติอย่างแท้จริง พร้อมมอบความสะดวกสบาย เหนือระดับกับ Auto Parking



SERENITY
GARDEN



EXCLUSIVE RESIDENTIAL LOBBY



EXCLUSIVE RESIDENTIAL
LOUNGE

RADIATE YOUR FUTURE TO THE BRIGHTEST

พร้อมสู่ความสำเร็จเต็มศักยภาพ

กับแลนด์มาร์กแห่งอนาคต ที่พร้อมให้คุณเติบโต เต็มศักยภาพ ในทุกเส้นทางธุรกิจ และการใช้ชีวิต สู่จุดหมายในทุกวิสัยทัศน์ กับ lifestyle platform ที่ตอบโจทย์ ทุกความต้องการให้คุณได้มากกว่า ความสะดวกสบาย และ in control กับทุกสิ่งจตุรประภายในทุกโอกาสใหม่ เพื่อให้คุณเชื่อมติดกับมิติที่หลากหลายในปัจจุบันกับอนาคตที่จัดจรัสในสไตล์ของคุณ

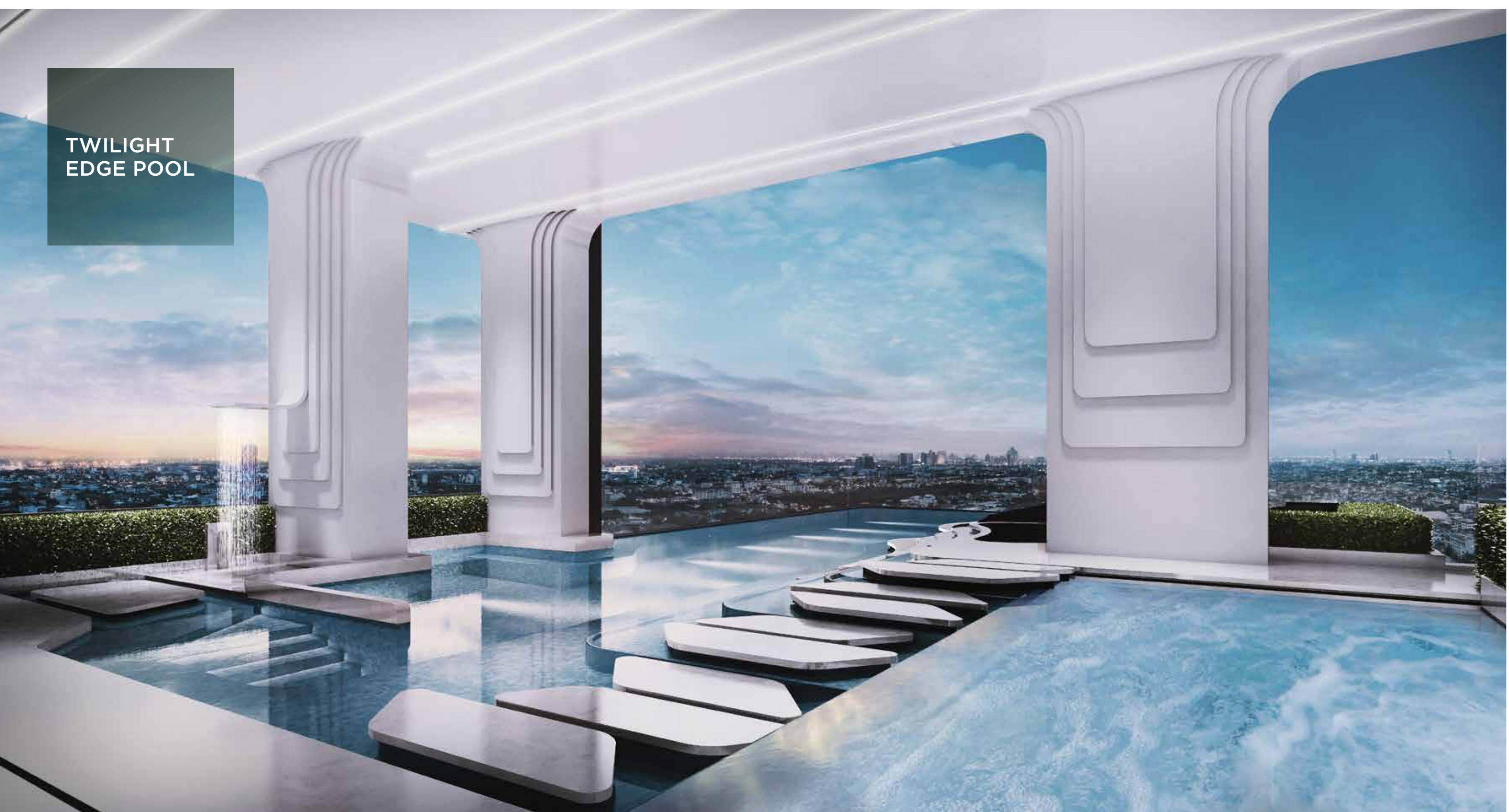




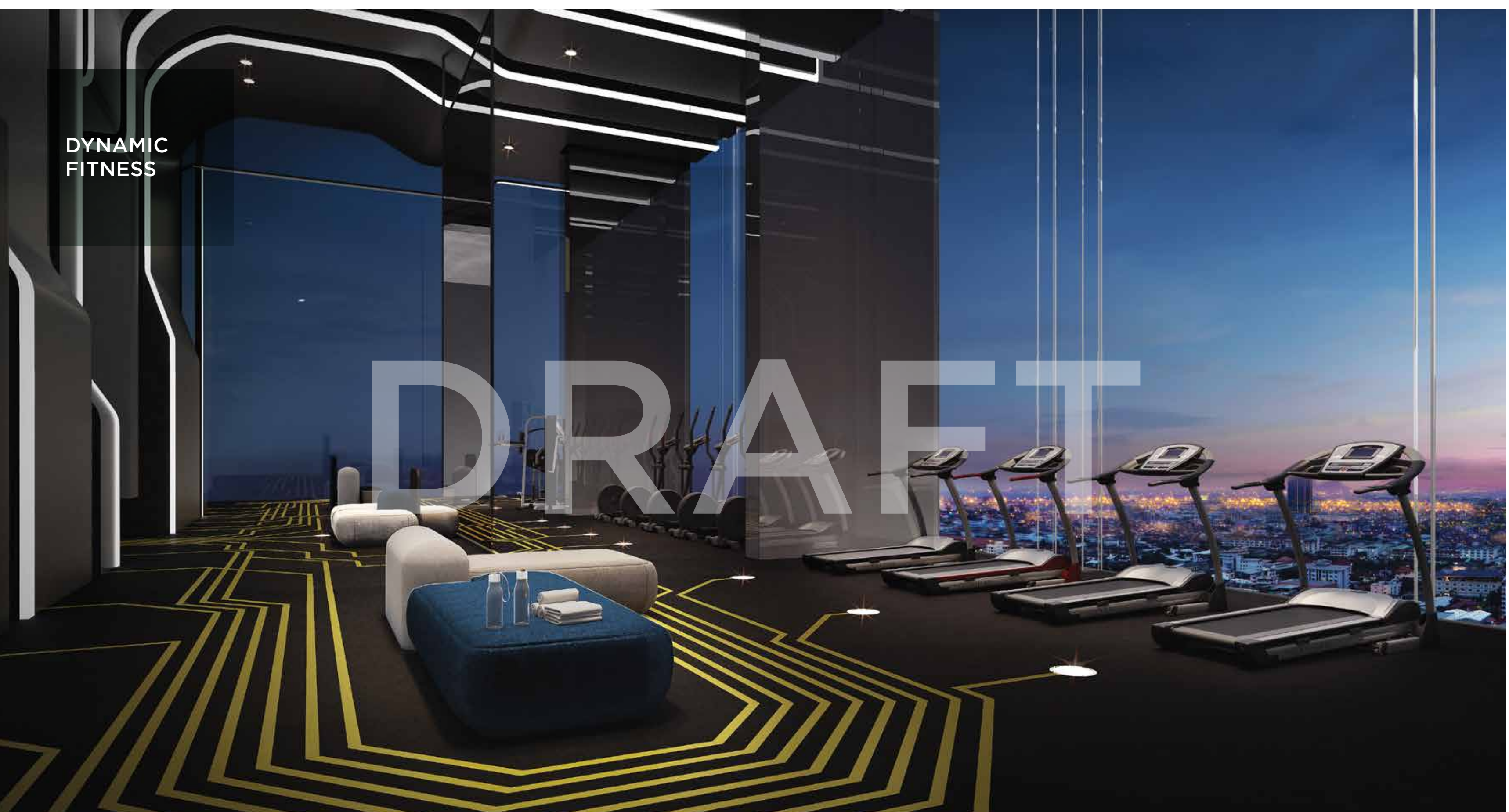
GREENARY
CO-WORKING
SPACE



PRIVATE
SKY LOUNGE

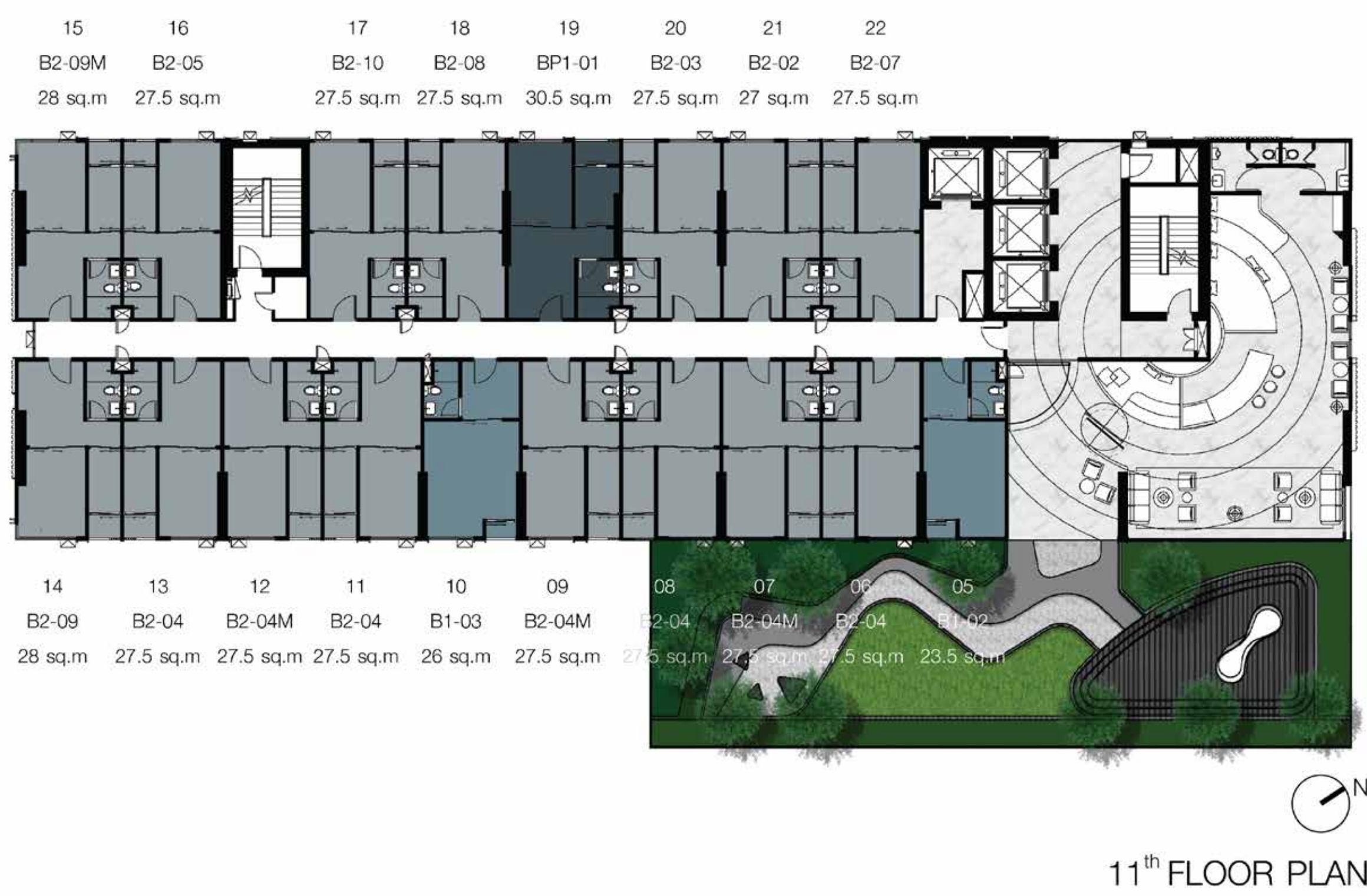
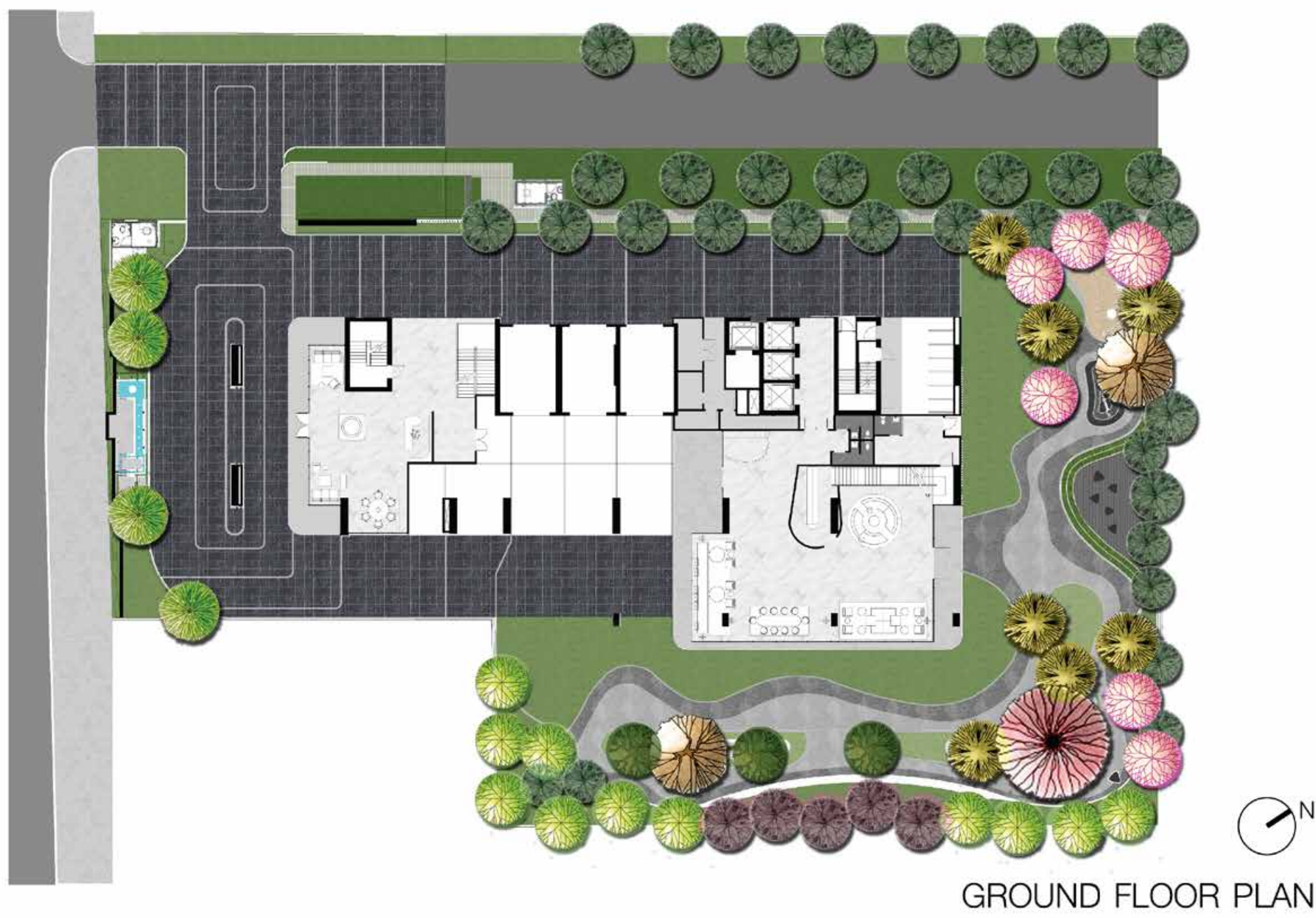


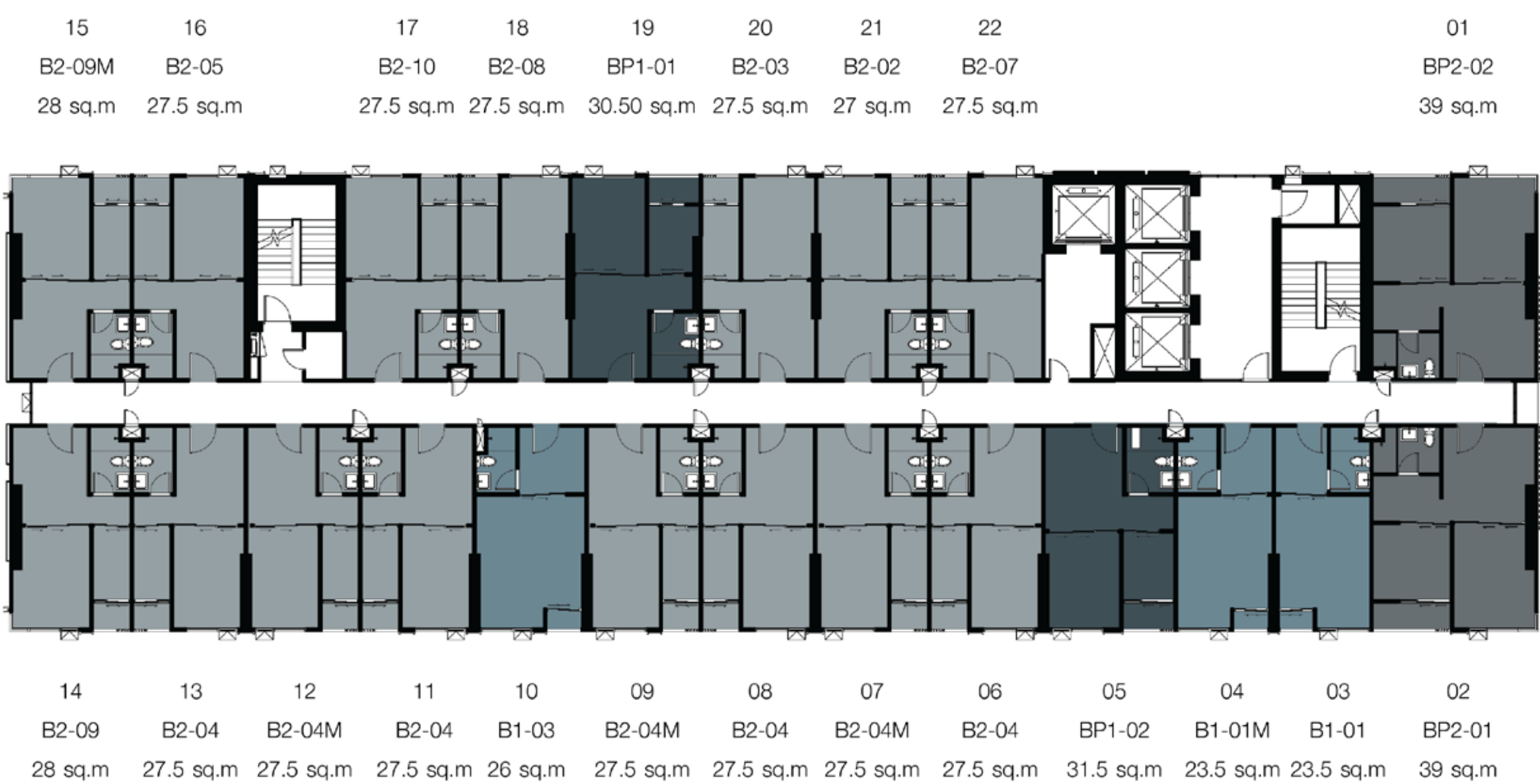
TWILIGHT
EDGE POOL



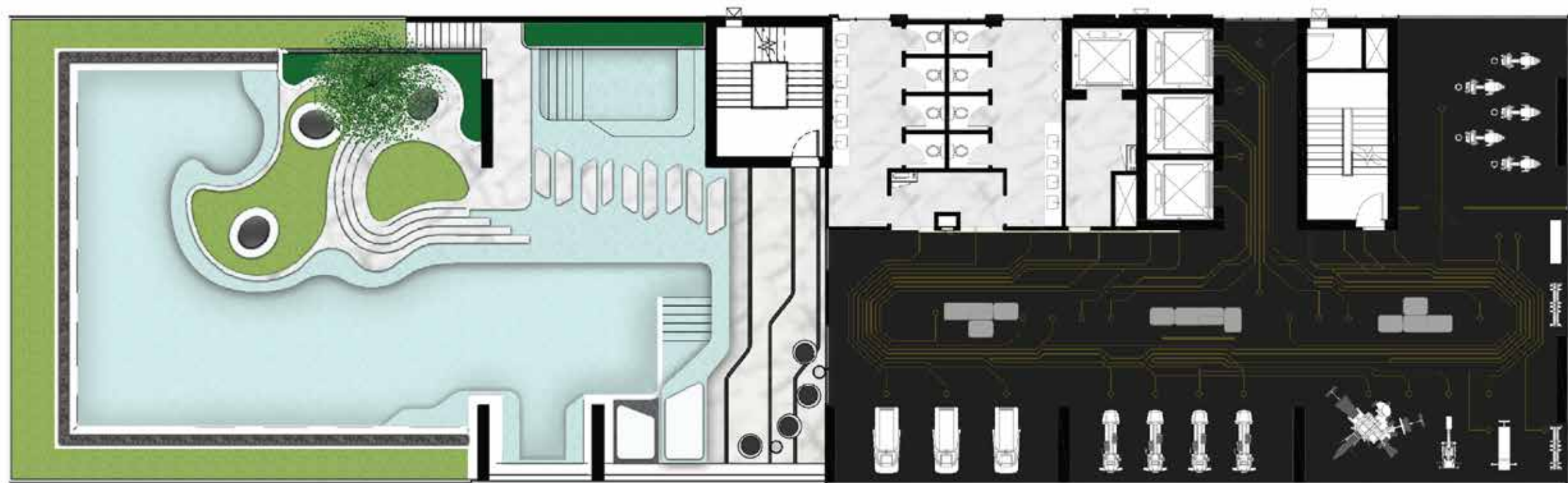
DYNAMIC
FITNESS

DRAFT

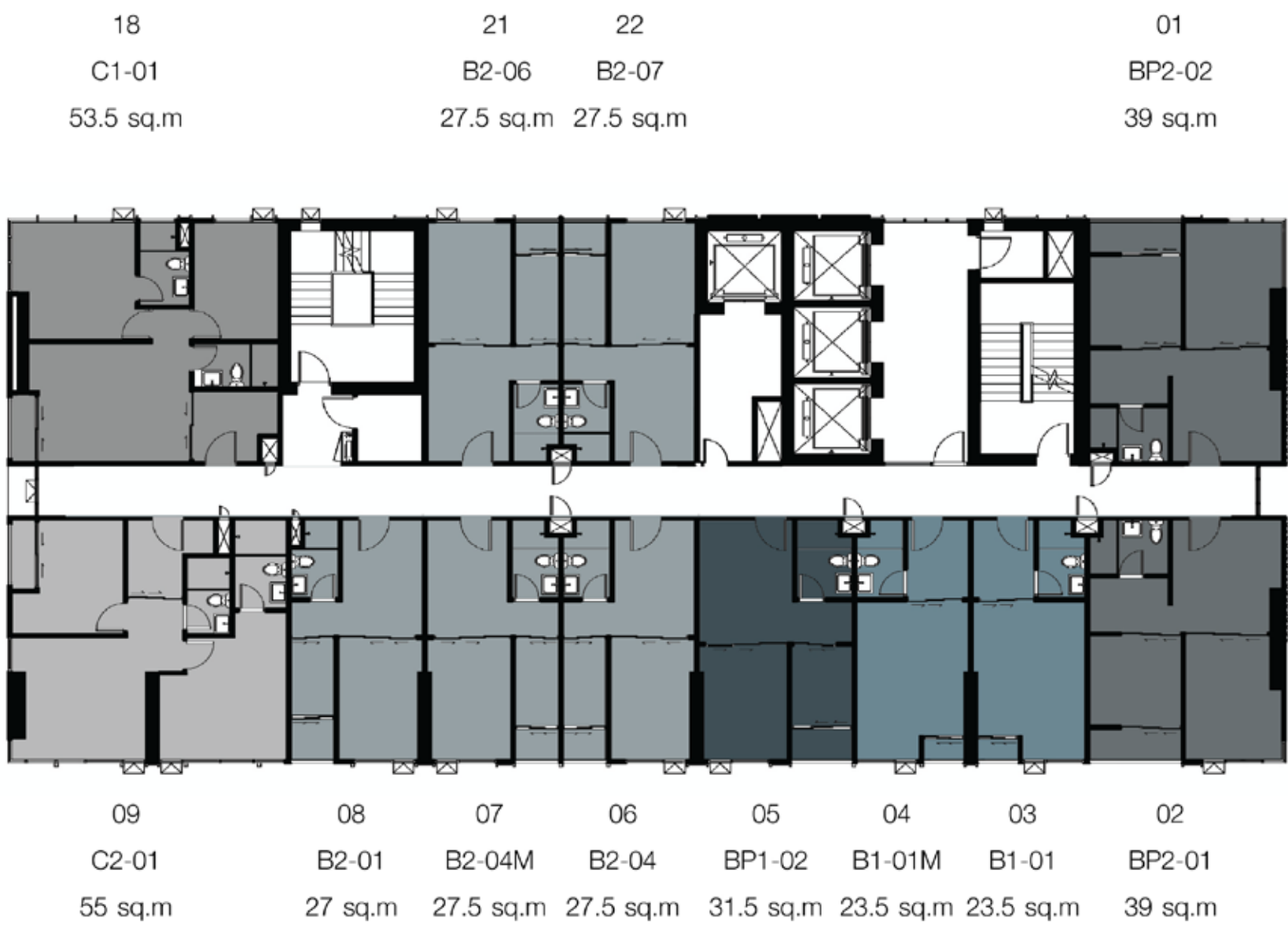




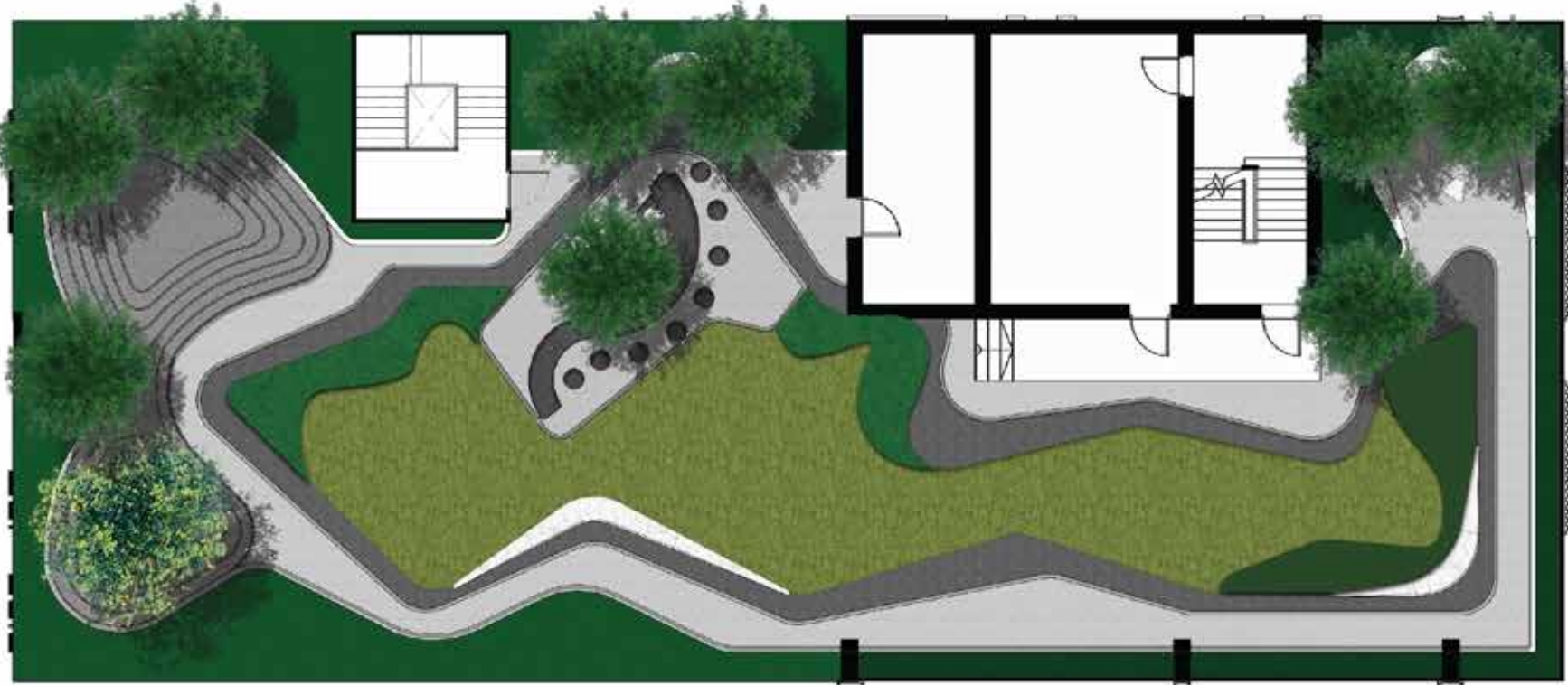
12th - 29th FLOOR PLAN



30th FLOOR PLAN



31th - 35th FLOOR PLAN



ROOF TOP PLAN

UNIT PLAN

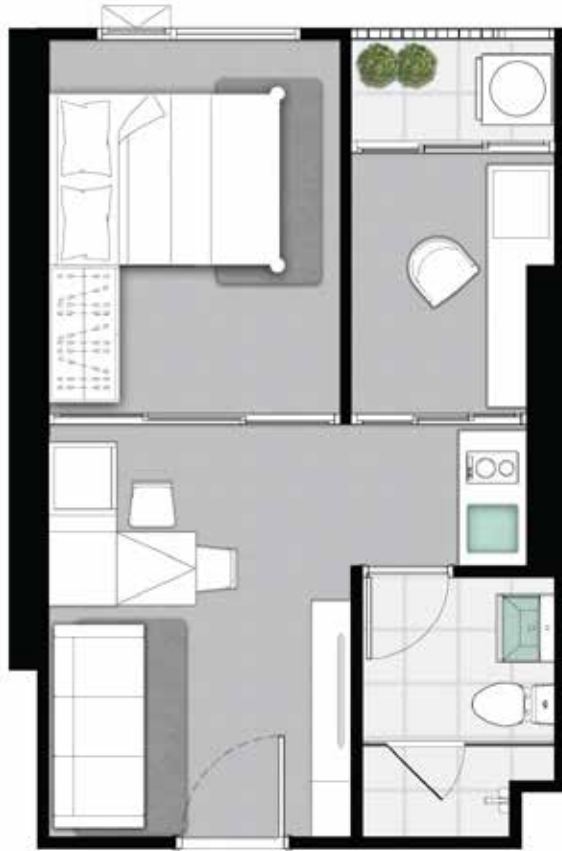
B1 - 23 Sq.m.



B2 - 27 Sq.m.



BP1 - 31 Sq.m.



BP2 - 39 Sq.m.



C1 - 53 Sq.m.



C2 - 55 Sq.m.



1 BEDROOM
23-26 SQ.M

*Image renderings are preliminary guidelines only, there may be changes to the designs. Terms and conditions as a designated by the company