MangoVillage
ULUWATU

Действительно стабильный доход от ваших инвестиций

Рассмотрите надёжный и безопасный вариант
увеличения капитала через инвестиции
в недвижимость Бали

FARSIGHT MANAGEMENT

LEGENDS 3D

BIG BALI GROUP

WUTOPIA LAB



Зачем читать дальше?

Изучение этой презентации: трата времени или его инвестирование?

5 минут - и вы сможете ответить
для себя на этот вопрос.

- **Рост рынка на 20%**

  Прибыльные вложения в недвижимость страны с ежегодным ростом рынка в размере 20%

- **60% прибыли**

  Гарантия 60% прибыли от инвестиций в недвижимость

- **81 000 000 000$**

  Столько составит стоимость рынка недвижимости Индонезии к 2030 году





Что мы вкладываем в наш комплекс?

локация

уникальность

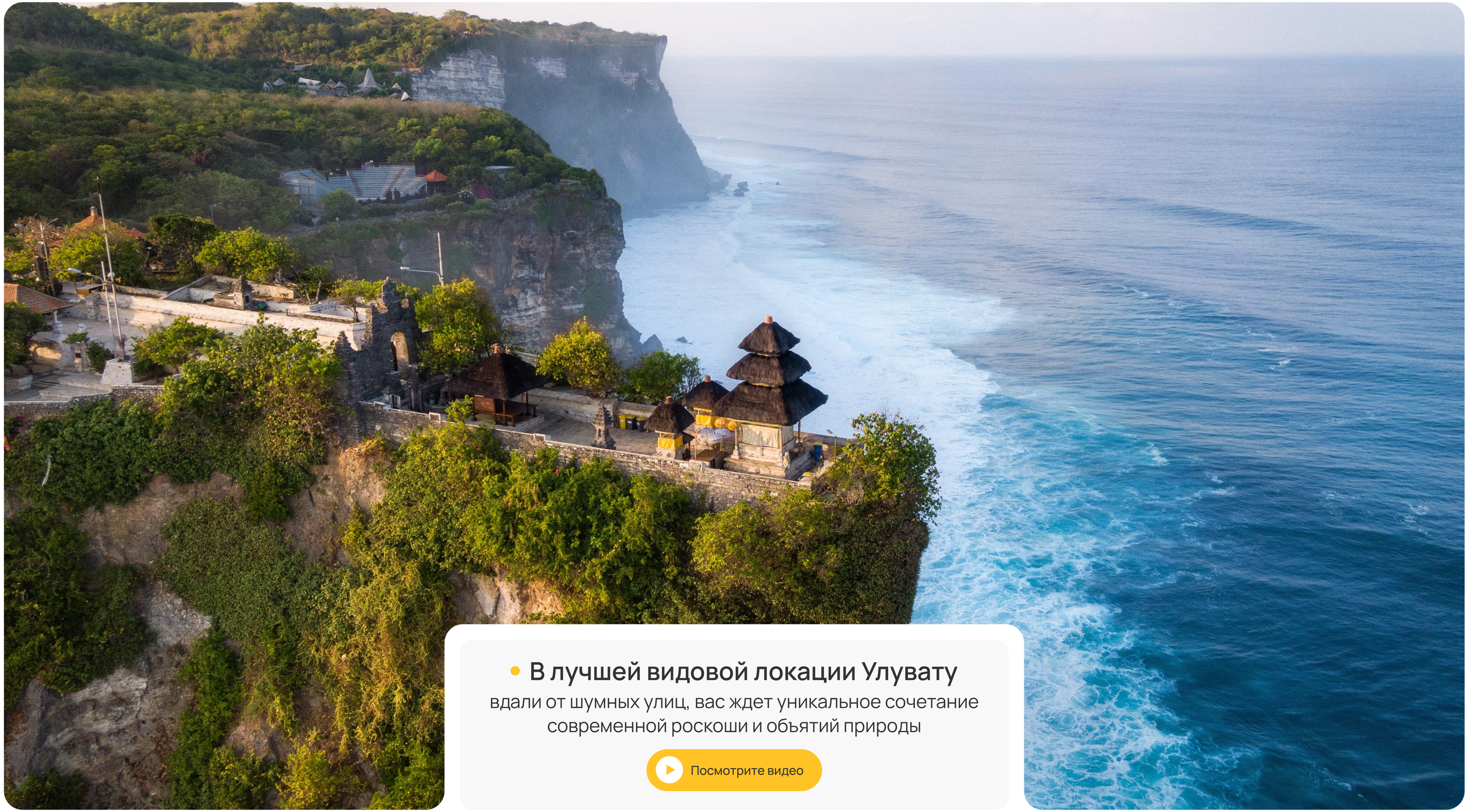
океан



Уникальный комплекс

у клифа, окруженный зеленой зоной, вписанный в природный ландшафт. Там, где традиции встречаются с завтрашним днем. Погрузитесь в беспрецедентное сочетание современной технологии 3DCP (3D Concrete Printing), и красоты природы





В лучшей видовой локации Улувату

вдали от шумных улиц, вас ждет уникальное сочетание современной роскоши и объятий природы

Посмотрите видео



Близость к океану

всего **200** метров от клифа Улувату и **5** минут от пляжа Nyang Nyang

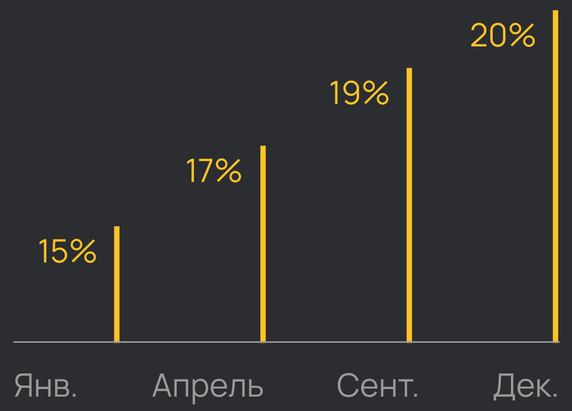
Почему среди всех растущих экономик нужно обратить внимание именно на Индонезию?

7 место по ВВП в мире

1	США	26,852
2	Китай	19,373
3	Япония	4,414
4	Германия	4,315
5	Индия	3,746
6	Великобритания	3,167
7	Индонезия	2,92

По прогнозам McKinsey & Company к 2030 году Индонезия займёт 7 место в мире по ВВП на душу населения

Стабильный рост рынка недвижимости до 20% в 2024 году



Рынку недвижимости Индонезии прогнозируют стабильный рост с 15% в 2023 году до 20% в 2024 году

Источник

3-5,5%

стабильный уровень инфляции

Нейтральная

позиция Индонезии по острым политическим вопросам обеспечивает спокойствие и стабильность экономики без локальных кризисов

Почему среди всех растущих экономик нужно обратить внимание именно на Индонезию?

5,51%

темп ежегодного роста экономики Индонезии

- Golden visa позволяет инвесторам жить в стране 10 лет
- Прогнозируемый рост стоимости м² в 1,4 раза к 2030 году

- Рост туристической отрасли на 30% в год

Туристическая отрасль активно растет

- $47.5 млрд иностранных инвестиций

Одни из самых доступных и выгодных условий для инвестиций и бизнеса

- 14 миллионов туристов

Посетит Индонезию до конца года, что на 5,5 млн больше, чем в прошлом



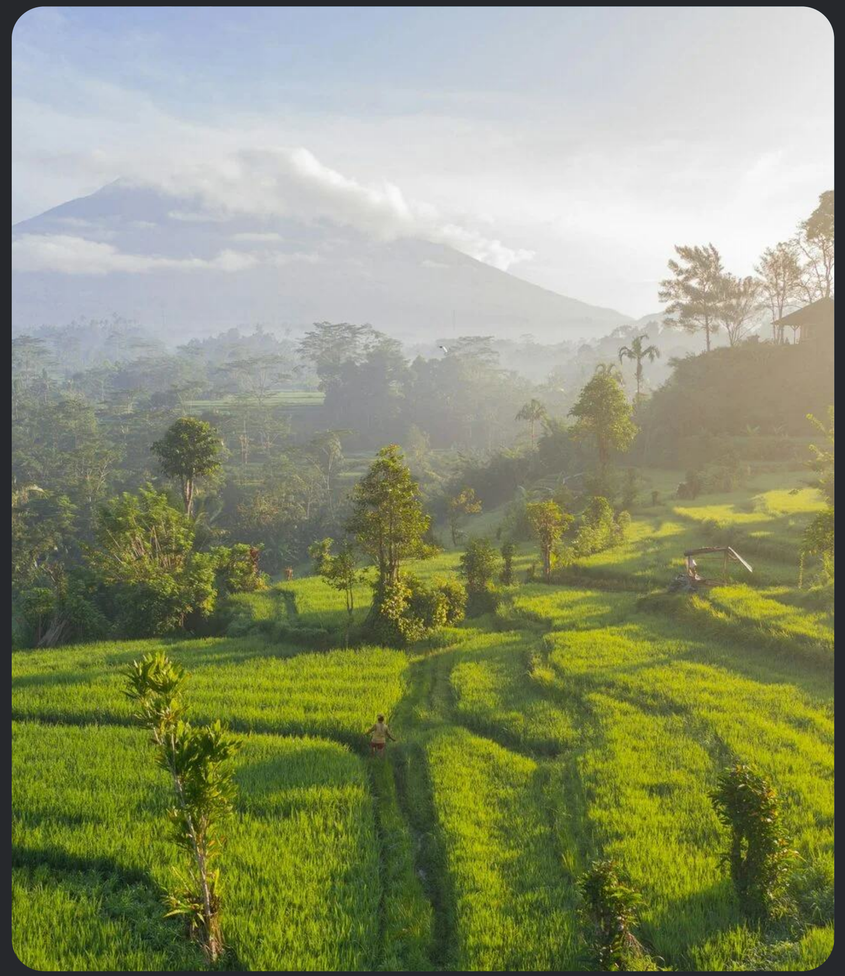
Ответ в простых цифрах

Средний ROI от недвижимости

5,5%
в мире

8,6%
В Индонезии

от 10% до 20%
На Бали



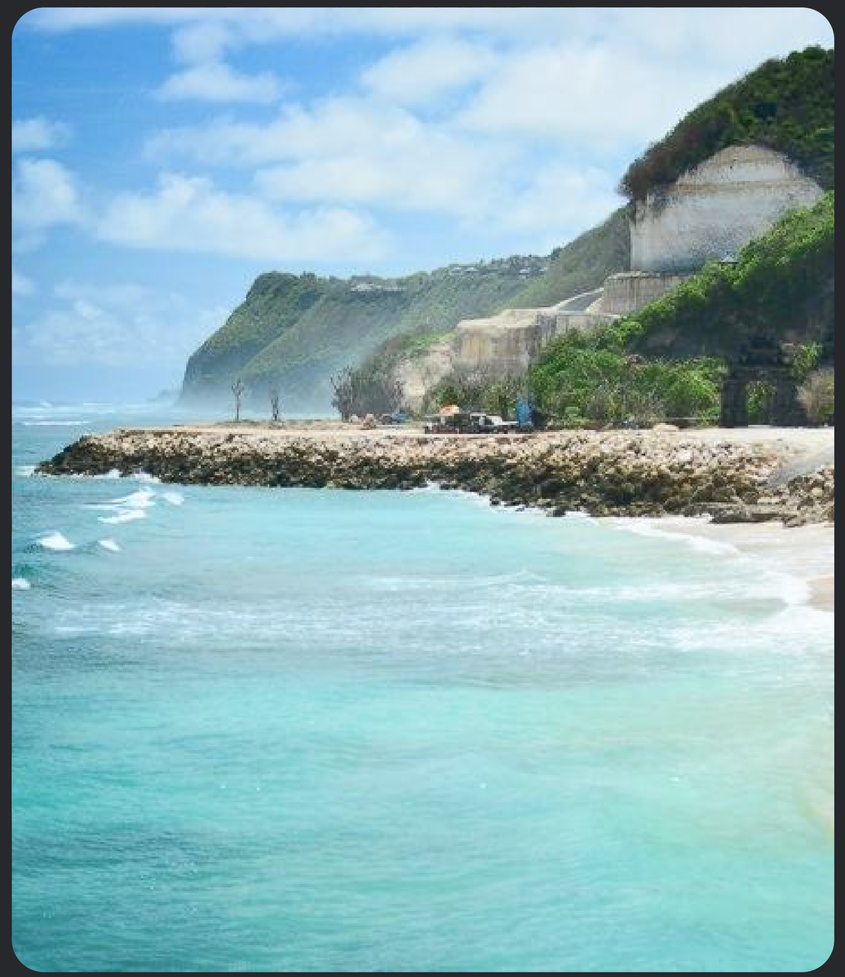
- Каждый год сдача в аренду жилых объектов приносит владельцам около $336 000 000 дохода

И размер этого дохода ежегодно растет

- Множество развлечений: рестораны, кафе, театры, фитнес

- Прекрасный климат

Мировые СМИ о туристическом рейтинге Бали



- **Топ 1**

  Список путешествий: 50 лучших мест в мире

  Forbes

- **Топ 2**

  Лучшее направление мира в 2023 году

  Tripadvisor

- **Топ 2**

  Лучший город для цифровых технологий, туристы могут работать удаленно

  DOLLAR FLIGHT CLUB

- **Топ 2**

  Лучшее место для жизни фрилансеров

  Nomad List

- **Топ 3**

  Лучший роскошный отдых

  The New York Times

- **Топ 5**

  Самое популярное место для путешествий в 2022 году

  THE BALI SUN

локация

Топ-3 проблемы Бали, которых нет в нашем комплексе

инфрастуктура

транспорт

Транспортная доступность — 30 мин. от аэропорта, 10 мин от океана, окружная дорога и строящееся метро устранят проблемы с пробками



- 30 мин от аэропорта
- 5 мин от Nyang Nyang Beach
- 50м от вертолетной площадки
- 100м от Bvlgari



Топ-3 проблемы Бали,
которых нет на Улувату

Континентальный Бали - шум, загазованность, грязь

Улувату - единственные на Бали чистый океан и белые пляжи

- Облагороженный уголок дикой природы



комплекс окружают рощи живописных манговых джунглей

Топ-3 проблемы Бали,
которых нет на Улувату

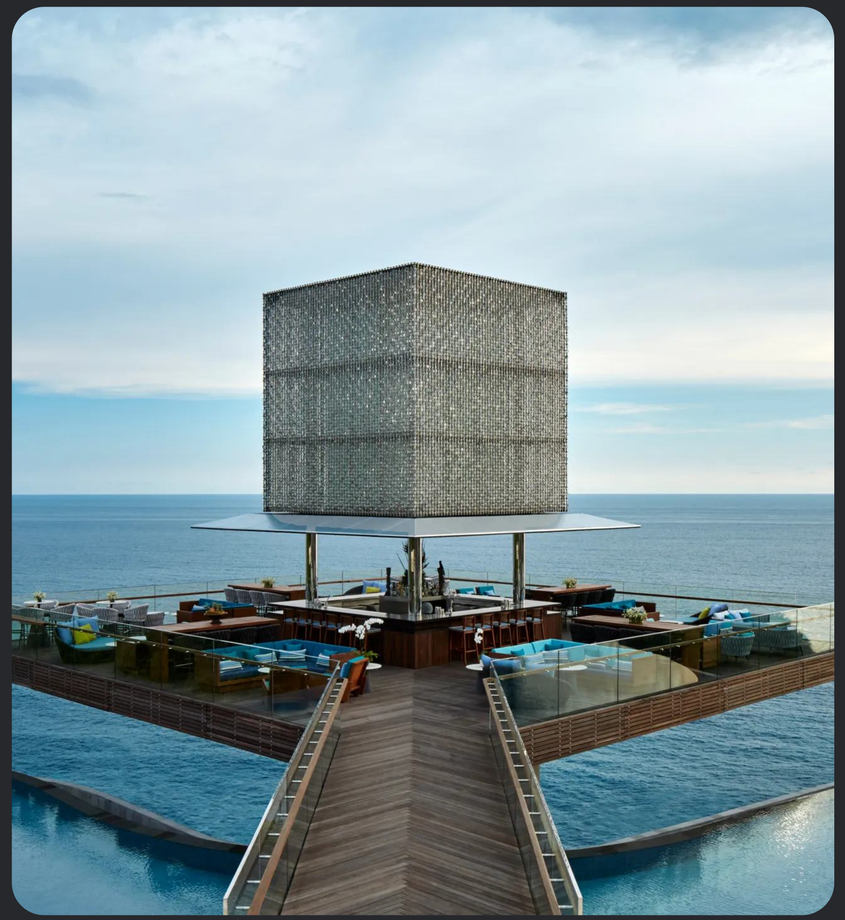
Развитая индустрия развлечений и особенная аудитория



Локации

- **Savaya Club**

  ≈ 10 минут на байке от MangoVillage ULUWATU



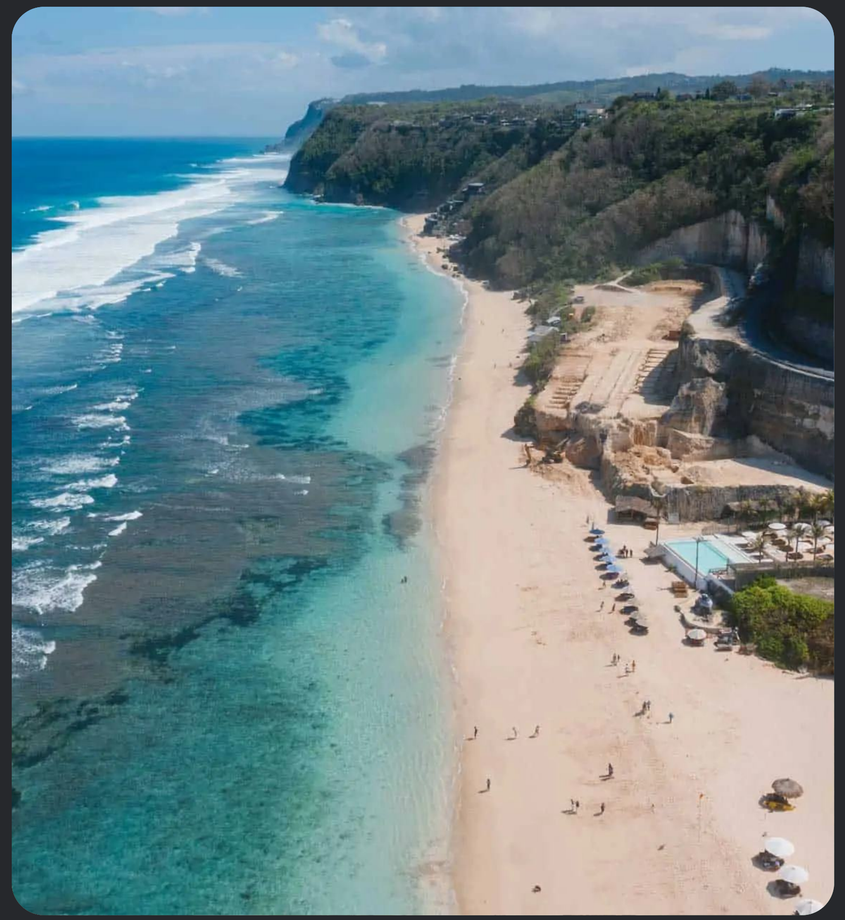
- **New Kuta Golf bali**

  ≈ 5 минут на байке от MangoVillage ULUWATU



- **Melasti Beach**

  ≈ 10 минут на байке от MangoVillage ULUWATU



Автономная инфраструктура - один из приоритетов, которому мы уделили особое внимание



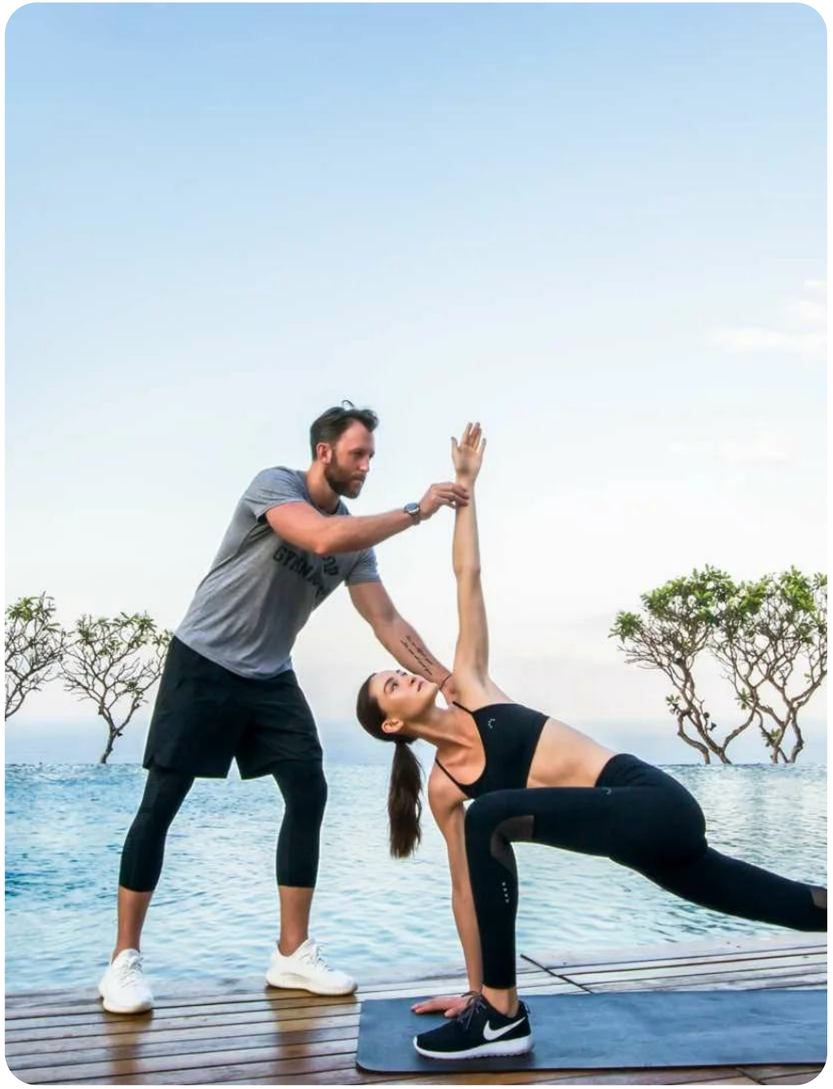
1 этап				
Объект	Аллея	Дет. площадка	Зона отдыха	Бар у бассейна
Площадь, м2	1,029.0 m2	118.5 m2	192.5 m2	25.0 m2
Объект	Пляжный клуб	2 бассейна	Бар у бассейна	
Площадь, м2	252.0 m2	218.5 m2	7.0 m2	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 1,842.5 m2				

2 этап	
Объект	G Floor: Удобства, бар, кухня, зона отдыха, терраса
Площадь, м2	236,5 м2
Объект	Roof Top: 2 зоны отдыха, холл, лаунж-бар, бар,кухня
Площадь, м2	712,5 м2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 949.0 m2	

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
2,791.5 М2

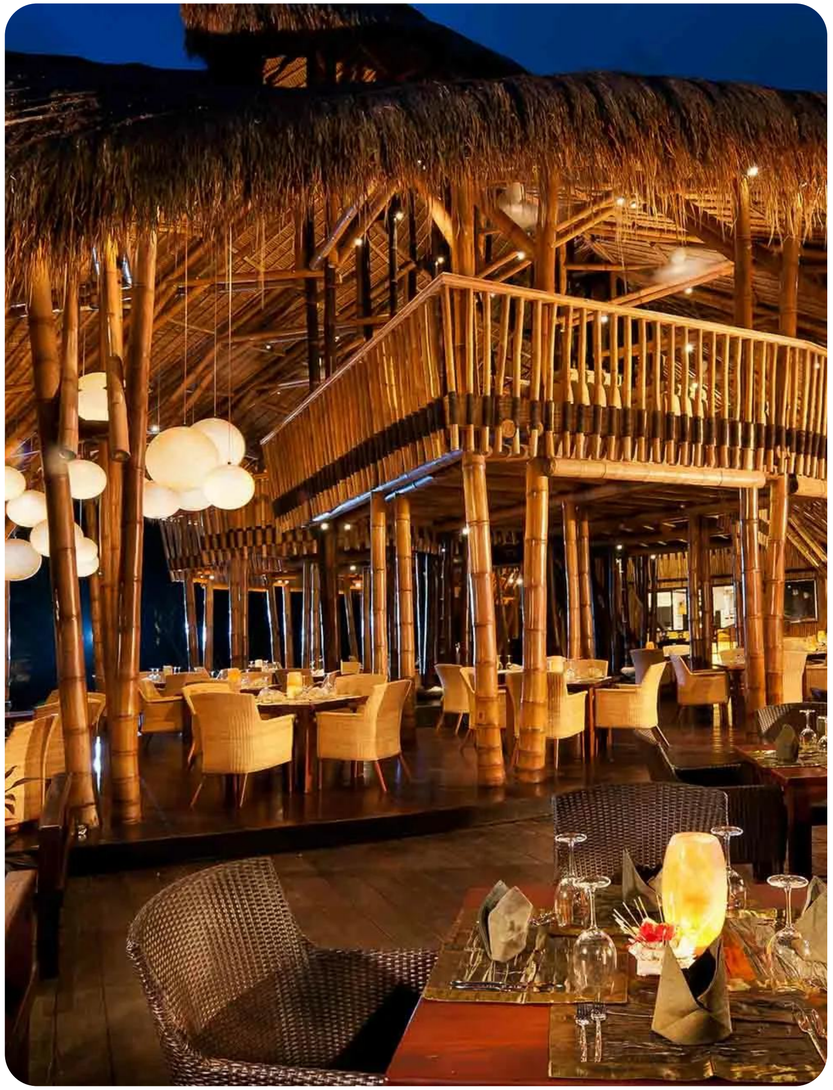


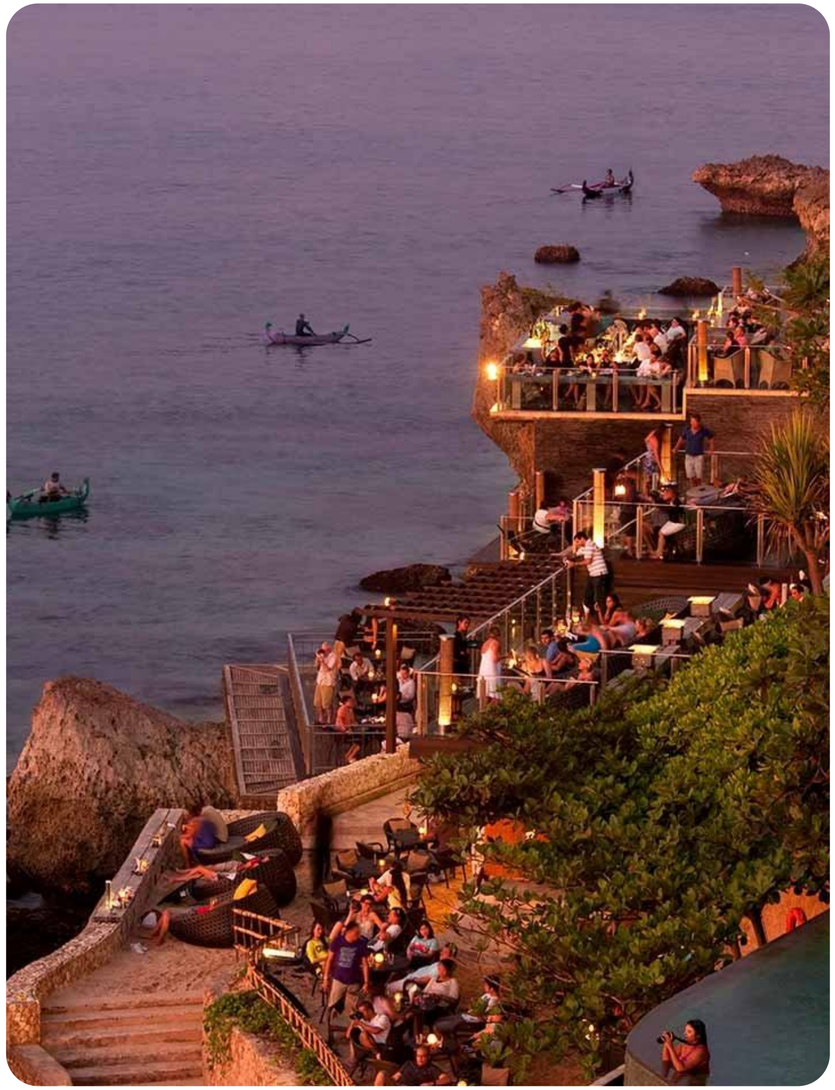
Бассейны, спа и фитнес





Коворкинг, руфтоп-бичклаб, рестораны и кафе







Регулярные электробусы к океану, аренда велосипедов

5 мин до пляжа Nyang Nyang





Детская комната, прогулочная зона





Wutopia Lab - партнеры, которые занимаются архитектурой проекта

- Wutopia Lab — современная архитектурная студия из Шанхая, которая стремится привносить волшебство в повседневную жизнь. Команда реализовала более 40 проектов по всему миру.

500+

успешных проектов
по всему миру площадью
более 16,000 м²

- Iconic проекты Wutopia Lab

Deep Time Palace

Monologue Art Museum

Duoyun Bookstore

5

международных
престижных премий
Dezeen Awards



Monologue Art Museum

Продуманный дизайн

- Виллы с руфтопами и апартаменты с терассами в каждом юните
- Уникальная форма строений, благодаря инновационной технологии строительства
- Дизайн, основанный на тематике природы, чистоты и океана
- Большие окна «в пол»
- Эксплуатируемые руфтопы





Первый комплекс на Бали, построенный по технологии 3DCP (3D Concrete Printing)



LEGENDS 3D

- **Меньшие затраты на строительство**

что позволяет окупать вложения в такие дома в 1.4 раза быстрее

- **Свобода решений**

в архитектуре и дизайне

- **ECO-Friendly**

Recyclable. Sustainable.

В 2,5 раза

более высокая скорость строительства

чем при традиционных методах

8+ баллов

сейсмоустойчивость

звукоизоляция, термоизоляция и электробезоспасность



Printer

3DCP

Nutshell Villa 1B

Восхитительный вид на сад

≈ 17,48%
ROI

185,4 м²
площадь

от $ 261 500
стоимость

от $ 116 280
доход от перепродажи

$ 37 957
доход от аренды

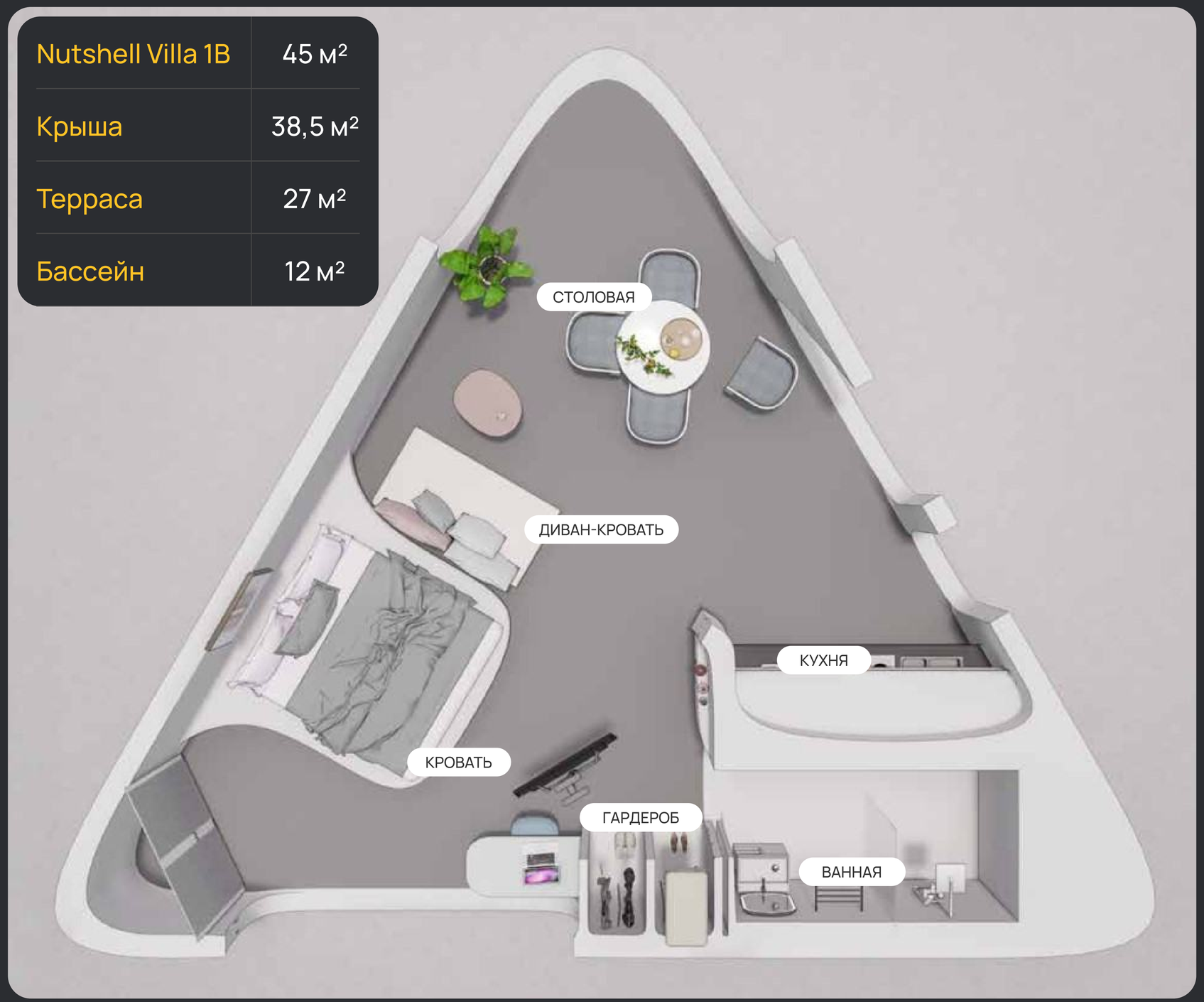








Nutshell Villa 1B	45 м²
Крыша	38,5 м²
Терраса	27 м²
Бассейн	12 м²



ROI

Nutshell Villa 1B с видом на сад (Nutshell)	Прогноз на 1 год			Прогноз на 5 лет		
	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный
Загрузка	70%	75%	83%	64%	80%	92%
Средняя стоимость ночи (USD)	$ 234	$ 260	$ 315	$ 269	$ 342	$ 396
Доход (USD)	$ 59 573	$ 72 839	$ 94 734	$ 313 958	$ 499 320	$ 664 884
Маркетинг и управление	$ 27 898	$ 36 283	$ 22 816	$ 156 745	$ 208 627	$ 131 196
Операционные расходы	$ 5 934	$ 6 256	$ 6 716	$ 29 670	$ 31 280	$ 33 579
ВЫПЛАТА ВЛАДЕЛЬЦУ (USD)	$ 30 227	$ 37 957	$ 50 788	$ 178 703	$ 217 589	$ 297 777
ROI %	13,06%	17,48%	10,40%	-	-	-
ROI, количество лет	7,66	5,72	9,61	-	-	-
Цена продажи (USD)	$ 290 600			Темп роста тарифа за 5 лет = 15%		



Nutshell Villa 1B

Восхитительный вид на бассейн

≈ 12,72% ROI	• 230,0 м² площадь
• от $ 277 900 стоимость	• от $ 123 540 доход от перепродажи
• $ 39 283 доход от аренды	







Nutshell Villa 1B	45 м²
Крыша	39,5 м²
Терраса	43,5 м²
Бассейн	12 м²



ROI

Манго — Вилла 1B с видом на бассейн (Nutshell)	Прогноз на 1 год			Прогноз на 5 лет		
	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный
Загрузка	70%	75%	83%	70%	75%	83%
Средняя стоимость ночи (USD)	$ 243	$ 270	$ 327	$ 279	$ 311	$ 376
Доход (USD)	$ 61 865	$ 65 641	$ 98 378	$ 355 722	$ 424 997	$ 565 671
Маркетинг и управление	$ 12 618	$ 13 262	$ 14 182	$ 63 090	$ 66 310	$ 70 908
Операционные расходы	$ 6 309	$ 6 631	$ 7 091	$ 31 545	$ 33 155	$ 35 454
ВЫПЛАТА ВЛАДЕЛЬЦУ (USD)	$ 31 243	$ 39 283	$ 52 624	$ 184 842	$ 225 286	$ 308 646
ROI %	10,12%	12,72%	17,04%	-	-	-
ROI, количество лет	9,88	7,86	5,87	-	-	-
Цена продажи (USD)	$ 308 800			Темп роста тарифа за 5 лет = 15%		

Вилла-оазис 1B

Восхитительный вид на сад

≈ 12,98%
ROI

181,8 м²
площадь

от $ 275 600
стоимость

от $ 39 733
доход от перепродажи

$ 39 733
доход от аренды









Вилла-оазис 1В	45 м²
Терраса на крыше	53,5 м²
Терраса	34,5 м²
Бассейн	9,6 м²



ROI

Оазис - Вилла 1B с видом на сад (Куб)	Прогноз на 1 год			Прогноз на 5 лет		
	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный
Загрузка	70%	75%	83%	70%	75%	83%
Средняя стоимость ночи (USD)	$ 242	$ 270	$ 327	$ 279	$ 311	$ 376
Доход (USD)	$ 61 865	$ 65 641	$ 98 378	$ 355 722	$ 424 997	$ 565 671
Маркетинг и управление	$ 11 718	$ 12 362	$ 13 282	$ 58 590	$ 61 810	$ 66 408
Операционные расходы	$ 5 859	$ 6 181	$ 6 641	$ 29 295	$ 30 905	$ 33 204
ВЫПЛАТА ВЛАДЕЛЬЦУ (USD)	$ 31 693	$ 39 733	$ 53 074	$ 187 092	$ 227 536	$ 310 896
ROI %	10,35%	12,98%	17,33%	-	-	-
ROI, количество лет	9,66	7,71	5,77	-	-	-
Цена продажи (USD)	$ 306 200			Темп роста тарифа за 5 лет = 15%		



Вилла тропическая

Восхитительный вид на сад

≈ 14,00%
ROI

109,5 м²
площадь

от $ 222 500
стоимость

от $ 98 860
доход от перепродажи

$ 34 598
доход от аренды







Вилла тропическая	45м²
Терраса	45м²
Бассейн	12м²



ROI

Тропический - Вилла 1B с видом на сад (Quattro)	Прогноз на 1 год			Прогноз на 5 лет		
	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный
Загрузка	70%	75%	83%	70%	75%	83%
Средняя стоимость ночи (USD)	$ 216	$ 270	$ 327	$ 279	$ 311	$ 376
Доход (USD)	$ 54 991	$ 67 236	$ 87 447	$ 316 198	$ 377 775	$ 502 819
Маркетинг и управление	$ 11 784	$ 12 428	$ 13 348	$ 58 924	$ 62 142	$ 66 742
Операционные расходы	$ 5 892	$ 6 214	$ 6 674	$ 29 462	$ 31 071	$ 33 371
ВЫПЛАТА ВЛАДЕЛЬЦУ (USD)	$ 27 487	$ 34 598	$ 46 406	$ 162 882	$ 198 654	$ 272 496
ROI %	11,12%	14,00%	18,77%	-	-	-
ROI, количество лет	8,99	7,14	5,33	-	-	-
Цена продажи (USD)	$ 247 200			Темп роста тарифа за 5 лет = 15%		

Вилла тропическая

Восхитительный вид на парк

≈ 13,33%
ROI

109,5 м²
площадь

от $ 268 100
стоимость

от $ 119 040
доход от перепродажи / ROI

≈ 12,1%
доход от аренды / ROI









Вилла тропическая	45м²
Терраса на крыше	61м²
Балкон	33,5м²
Бассейн	12м²



ROI

Тропический - Вилла 1B с видом на парк (Quattro)	Прогноз на 1 год			Прогноз на 5 лет		
	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный
Загрузка	70%	75%	83%	70%	75%	83%
Средняя стоимость ночи (USD)	$ 243	$ 270	$ 327	$ 279	$ 311	$ 376
Доход (USD)	$ 61 865	$ 75 641	$ 93 378	$ 355 722	$ 424 997	$ 565 671
Маркетинг и управление	$ 11 784	$ 12 428	$ 13 348	$ 58 924	$ 62 142	$ 66 742
Операционные расходы	$ 5 892	$ 6 214	$ 6 674	$ 29 462	$ 31 071	$ 33 371
ВЫПЛАТА ВЛАДЕЛЬЦУ (USD)	$ 31 659	$ 39 700	$ 53 041	$ 186 925	$ 227 370	$ 310 729
ROI %	10,63%	13,33%	17,81%	-	-	-
ROI, количество лет	9,41	7,5	5,61	-	-	-
Цена продажи (USD)	$ 297 800			Темп роста тарифа за 5 лет = 15%		



Апартаменты Люкс

Восхитительный вид с террассы

≈ 13,35%
ROI

57,5 м²
площадь

от $ 148 800
стоимость

от $ 66 090
доход от перепродажи

$ 22 059
доход от аренды







Апартаменты Люкс	49м²
Цокольная терраса	9м²



ROI

Апартамент 1Б Люкс с террасой	Прогноз на 1 год			Прогноз на 5 лет		
	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный
Загрузка	70%	75%	83%	70%	75%	83%
Средняя стоимость ночи (USD)	$ 144	$ 160	$ 194	$ 166	$ 184	$ 223
Доход (USD)	$ 36 662	$44 824	$ 58 298	$ 210 798	$ 251 850	$ 335 212
Маркетинг и управление	$ 9 770	$ 10 298	$ 11 052	$ 48 852	$ 51 490	$ 55 258
Операционные расходы	$ 4 885	$ 5 149	$ 5 526	$ 24 426	$ 25 745	$ 27 629
ВЫПЛАТА ВЛАДЕЛЬЦУ (USD)	$ 17 368	$ 22 059	$ 29 861	$ 103 804	$ 127 406	$ 176 283
ROI %	10,51%	13,35%	18,06%	-	-	-
ROI, количество лет	9,52	7,49	5,54	-	-	-
Цена продажи (USD)	$ 165 300			Темп роста тарифа за 5 лет = 15%		

Апартаменты Стандарт 1B

Восхитительный вид

≈ 12,57%
ROI

48,5 м²
площадь

от $ 134 400
стоимость

от $ 59 690
доход от перепродажи

$ 18 763$
доход от аренды









Апартаменты Стандарт 1В	45м²
Балкон	4м²



ROI

Блок 1Б Стандарт	Прогноз на 1 год			Прогноз на 5 лет		
	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный
Загрузка	70%	75%	83%	70%	75%	83%
Средняя стоимость ночи (USD)	$ 126	$ 140	$ 169	$ 145	$ 161	$ 195
Доход (USD)	$ 32 078	$ 39 221	$ 51 011	$ 184 449	$ 220 369	$ 293 311
Маркетинг и управление	$ 9 560	$ 10 088	$ 10 842	$ 47 802	$ 50 440	$ 54 208
Операционные расходы	$ 4 780	$ 5 044	$ 5 421	$ 23 901	$ 25 220	$ 27 104
ВЫПЛАТА ВЛАДЕЛЬЦУ (USD)	$ 14 691	$ 18 763	$ 25 543	$ 88 300	$ 108 787	$ 151 319
ROI %	9,84%	12,57%	17,11%	-	-	-
ROI, количество лет	10,16	7,96	5,85	-	-	-
Цена продажи (USD)	$ 149 300			Темп роста тарифа за 5 лет = 15%		



Двухкомнатный Люкс

Восхитительный вид

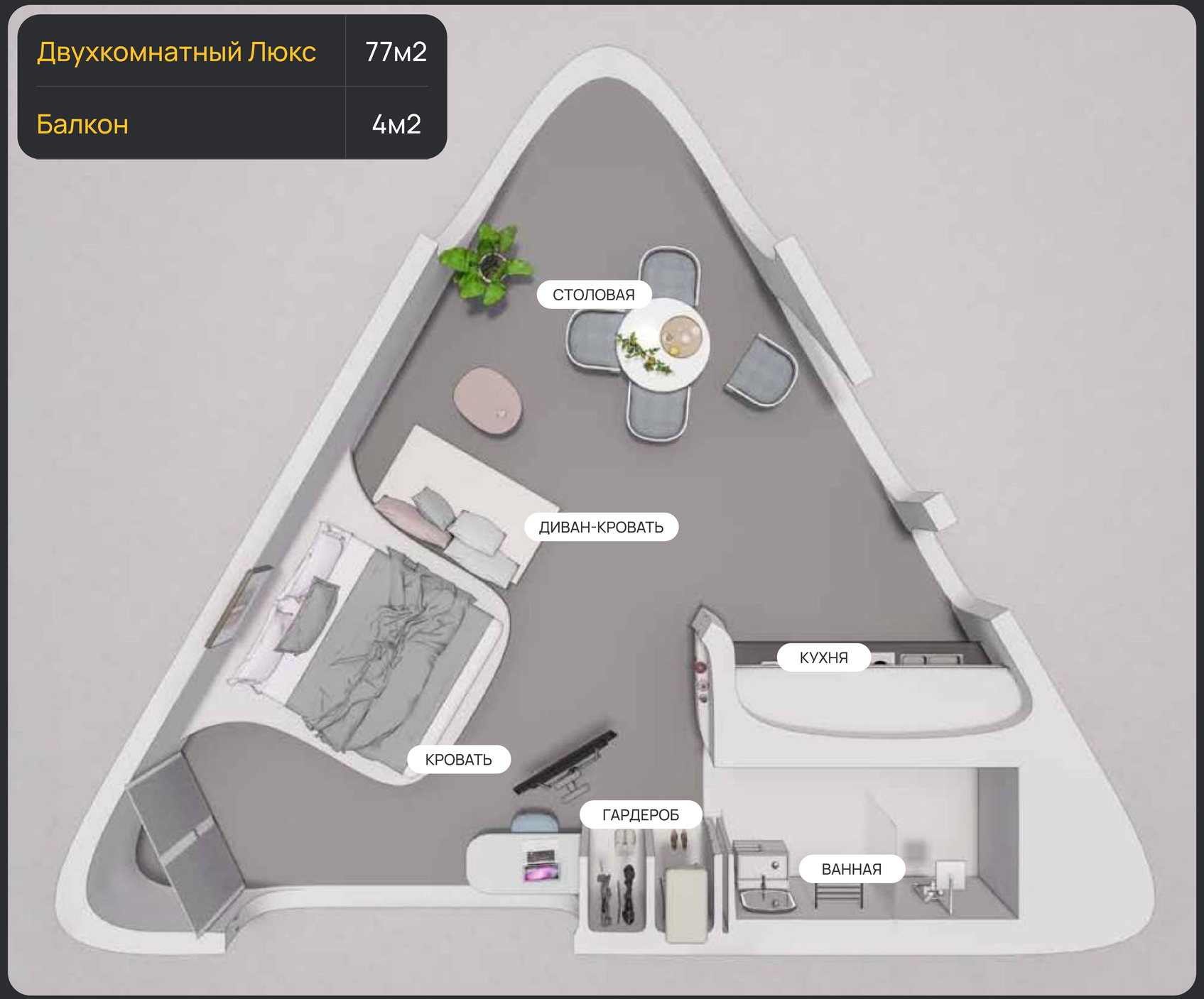
≈ ≈ 16,76% ROI	• 80,0 м² площадь
• от $ 231 600 стоимость	• от $ 102 890 Доход от перепродажи
• $ 43 131 Доход от аренды	







Двухкомнатный Люкс	77м2
Балкон	4м2



ROI

Апартамент 2Б Люкс	Прогноз на 1 год			Прогноз на 5 лет		
	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный	Пессимистичный	Базовый	Оптимистичный
Загрузка	75%	83%	70%	75%	83%	70%
Средняя стоимость ночи (USD)	$ 220	$ 266	$ 198	$ 285	$ 330	$ 228
Доход (USD)	$ 61 633	$ 80 159	$ 50 408	$ 416 100	$ 549 252	$ 289 848
Маркетинг и управление	$ 10 298	$ 11 052	$ 9 770	$ 91 542	$ 120 835	$ 48 852
Операционные расходы	$ 5 149	$ 5 526	$ 4 885	$ 26 070	$ 28 976	$ 24 426
ВЫПЛАТА ВЛАДЕЛЬЦУ (USD)	$ 32 262	$ 43 131	$ 25 713	$ 230 664	$ 309 912	$ 151 890
ROI %	12,54%	16,76%	9,99%	-	-	-
ROI, количество лет	7,98	5,97	10,01	-	-	-
Цена продажи (USD)	$ 257 300			Темп роста тарифа за 5 лет = 15%		

Что входит в сумму покупки





- **Дом с мебелью и техникой**

  Кухня, спальня, декор, кондиционер, ванная комната, wi-fi

- **Обслуживание дома**

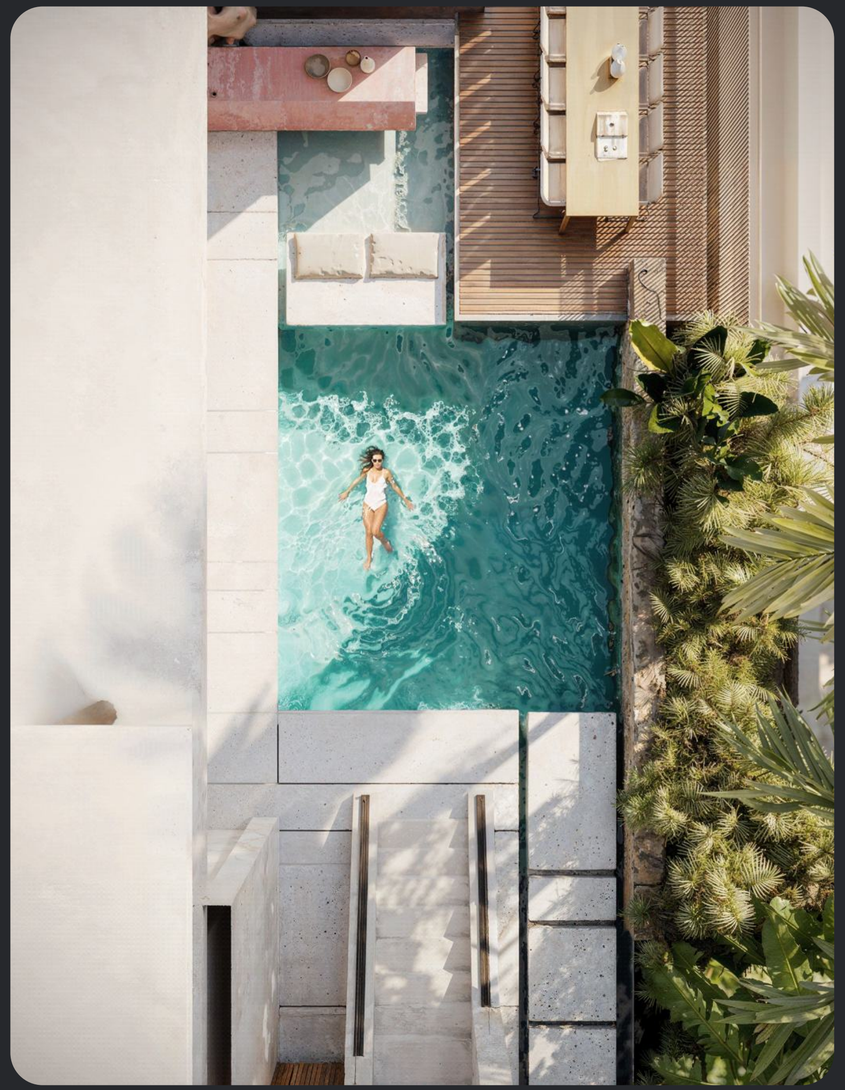
  Клининг, уборка бассейна и территории

- **Сервисы комплекса**

  Тренажерный зал, коворкинг, электробусы до пляжа

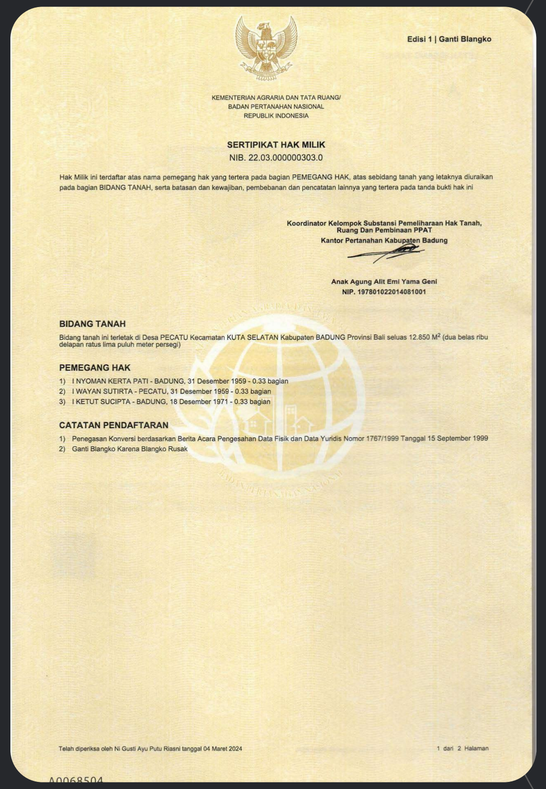
- **Первичный налог при покупке**

  Берем на себя все вопросы по финансовой отчетности и налогам



Земля взята в lease-hold на 28 лет с гарантированным продлением 25 лет

по кадастровой стоимости
с независимой оценкой



Edisi 1 | Ganti Blangko

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT HAK MILIK
NIB. 22.03.00000303.0

Hak Milik ini terdaftar atas nama pemegang hak yang tertera pada bagian PEMEGANG HAK, atas sebidang tanah yang letaknya diuraikan pada bagian BIDANG TANAH, serta batasan dan kewajiban, pembebanan dan pencatatan lainnya yang tertera pada tanda bukti hak ini

Koordinator Kelompok Subatansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang Dan Pembinaan PPAT
Kantor Pertanahan Kabupaten Badung

Anak Agung Alit Emi Yama Geni
NIP. 197801022014081001

BIDANG TANAH

Bidang tanah ini terletak di Desa PECATU Kecamatan KUTA SELATAN Kabupaten BADUNG Provinsi Bali seluas 12.850 M² (dua belas ribu delapan ratus lima puluh meter persegi)

PEMEGANG HAK

1) I NYOMAN KERTA PATI - BADUNG, 31 Desember 1959 - 0.33 bagian
2) I WAYAN SUTIRTA - PECATU, 31 Desember 1959 - 0.33 bagian
3) I KETUT SUCIPTA - BADUNG, 18 Desember 1971 - 0.33 bagian

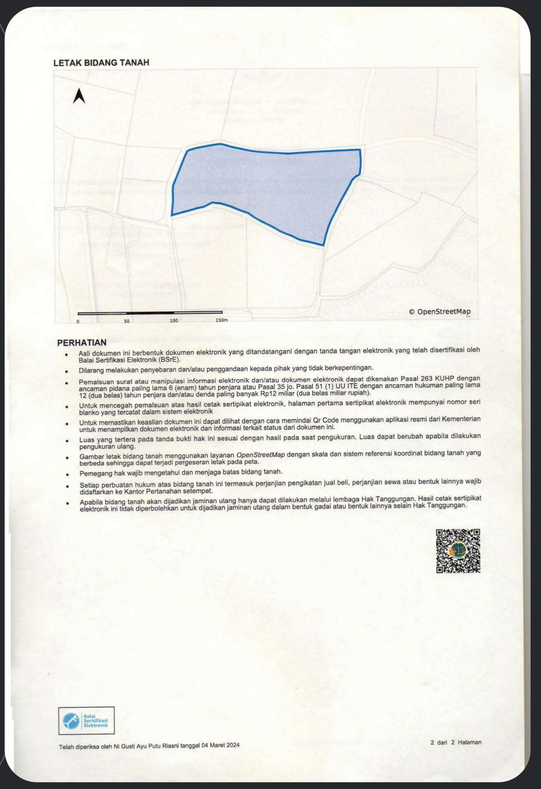
CATATAN PENDAFTARAN

1) Penegasan Konversi berdasarkan Berita Acara Pengesahan Data Fisik dan Data Yuridis Nomor 1767/1999 Tanggal 15 September 1999
2) Ganti Blangko Karena Blangko Rusak

Telah diperiksa oleh Ni Gusti Ayu Putu Riasni tanggal 04 Maret 2024

1 dari 2 Halaman

A0068504



LETAK BIDANG TANAH

PERHATIAN

- Asli dokumen ini berbentuk dokumen elektronik yang ditandatangani dengan tanda tangan elektronik yang telah disertifikasi oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE).
- Dilarang melakukan penyebaran dan/atau penggandaan kepada pihak yang tidak berkepentingan.
- Pemalsuan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUHP dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara atau Pasal 35 jo. Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan/atau denda paling banyak Rp12 miliar (dua belas miliar rupiah).
- Untuk mencegah pemalsuan atas hasil cetak sertipikat elektronik, halaman pertama sertipikat elektronik mempunyai nomor seri blanko yang tercatat dalam sistem elektronik.
- Untuk memastikan keaslian dokumen ini dapat dilihat dengan cara memindai Qr Code menggunakan aplikasi resmi dari Kementerian untuk menampilkan dokumen elektronik dan informasi terkait status dari dokumen ini.
- Luas yang tertera pada tanda bukti hak ini sesuai dengan hasil pada saat pengukuran. Luas dapat berubah apabila dilakukan pengukuran ulang.
- Gambar letak bidang tanah menggunakan layanan *OpenStreetMap* dengan skala dan sistem referensi koordinat bidang tanah yang berbeda sehingga dapat terjadi pergeseran letak pada peta.
- Pemegang hak wajib mengetahui dan menjaga batas bidang tanah.
- Setiap perbuatan hukum atas bidang tanah ini termasuk perjanjian pengikatan jual beli, perjanjian sewa atau bentuk lainnya wajib didaftarkan ke Kantor Pertanahan setempat.
- Apabila bidang tanah akan dijadikan jaminan utang hanya dapat dilakukan melalui lembaga Hak Tanggungan. Hasil cetak sertipikat elektronik ini tidak diperbolehkan untuk dijadikan jaminan utang dalam bentuk gadai atau bentuk lainnya selain Hak Tanggungan.

Telah diperiksa oleh Ni Gusti Ayu Putu Riasni tanggal 04 Maret 2024

2 dari 2 Halaman

FARSIGHT MANAGEMENT

Преимущества управления Farsight Management

- **15% выше ставки благодаря 1000+ агентам и 50+ системам бронирования**

  Удерживаем ставки аренды на 15% выше среднего уровня за счет широкой сети партнеров.

- **12-18% рост прибыли благодаря умному ценообразованию и прямым бронированиям**

  Используем Big Data и AI для разработки Smart Tariff Plans, снижая затраты на комиссии за счет прямых бронирований.

- **90% заполняемость**

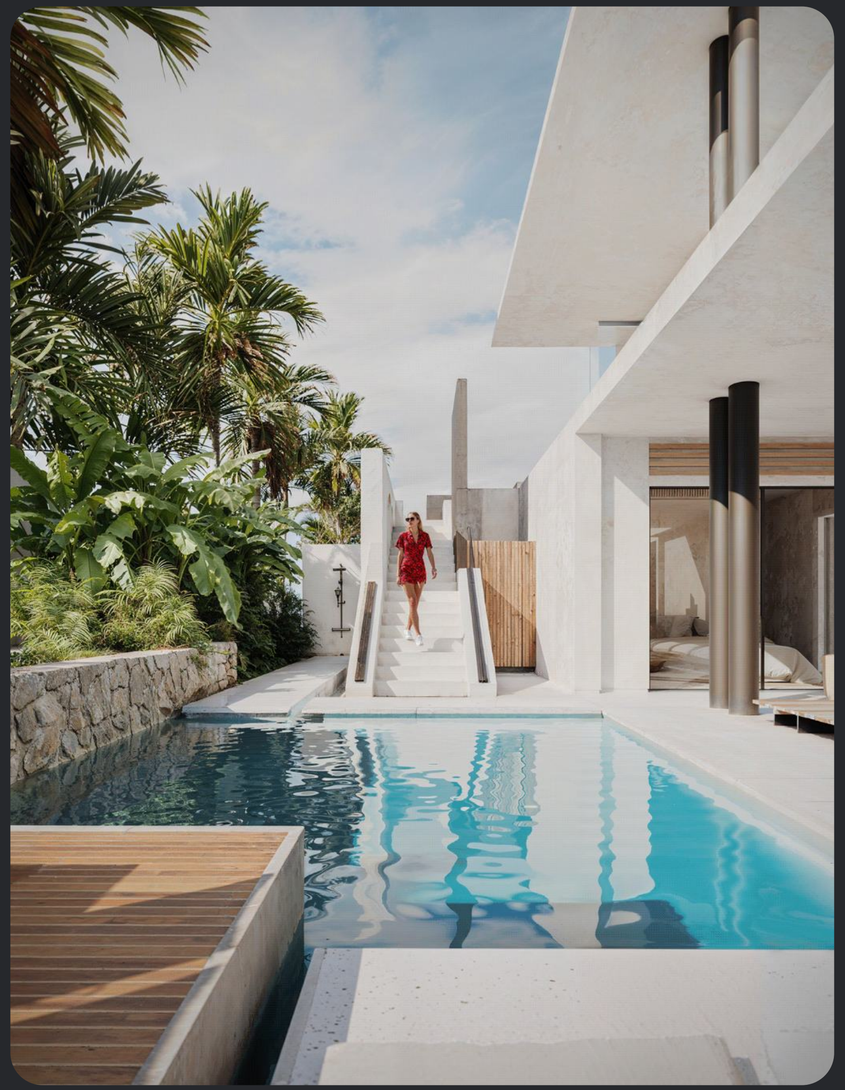
  Благодаря работе высокопрофессиональной команды из 127 сотрудников

- **Доход выше на 35%**

  Увеличиваем доходы собственников за счёт оптимизации управления и маркетинга.

- **13 лет опыта и 208 объектов**

  На рынке управления недвижимостью по всему миру



LEGENDS 3D

Legends 3D:
строим мир по-новому



- **№1 на Бали**

  Первая и единственная компания на Бали по строительству на 3D-принтерах

- **Экономия до 60% на материалах**

  Затраты на материалы на 30-60% ниже, рентабельность инвестиций выше

- **Человеческий фактор ниже до 80%**

  Сокращаем трудозатраты на 50-80%, что делает строительство более рентабельным

- **До 80 м² в день**

  Сокращение времени строительства и завершение проектов в 2-3 раза быстрее традиционных методов

- **Качество строительства**

  Мы практически не используем ручной труд в процессе стройки. 3D-печать обеспечивает высокое качество конструкции

- **В 2 раза экологичнее**

  3D-печать позволяет снизить углеродный след на 50%, минимизируя отходы и потребление ресурсов

Дорожная карта строительства

Апрель 2024
Начало строительства 1 и 2 этапов

Август 2024
Предпродажа

Апрель 2026
Завершение 1 и 2 этапов

Август 2026
Эксплуатация 1 и 2 этапов

Сентябрь 2026
Завершение 3 этапа

Февраль 2027
Эксплуатация 3 этапа

Почему сейчас?

Если вы зайдете в проект
всего через 1 месяц:

на $20 000

выше будет
стоимость входа

≈5,8%

составит разница
в итоговой прибыли

в 2 раза

уменьшится спектр доступных
для инвестирования объектов