EVDEkimi

REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

На Бали стоимость аренды ежегодно растет на 20%

На 20%
цена на землю растет ежегодно

№7
по росту ВВП в мире

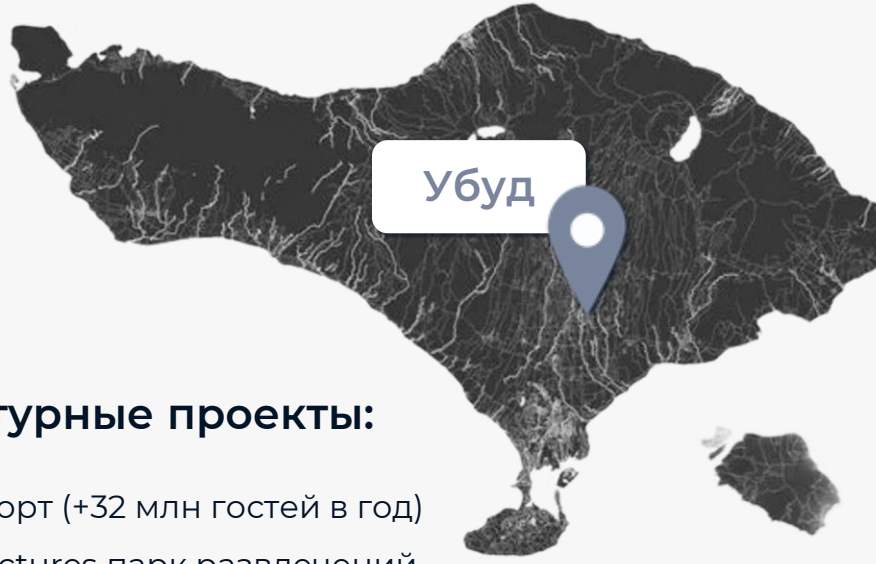
К 2030 году
лидер среди экономик развивающихся стран

4-е место
по численности населения в мире (273 млн человек)

70-85%
заполняемость при посуточной аренде

1,83% в год
Одним из самых низких показателей инфляции

Бали, Индонезия



Глобальные инфраструктурные проекты:

- Новый аэропорт (+32 млн гостей в год)
- Paramount Pictures парк развлечений
- Формула 1 – 2 трассы (Бали и о. Ломбок)
- Собственный круизный порт

Рейтинг туристических стран по рентабельности инвестиций

Популярностью курорта растет

Круглогодичный сезон и комфортный климат с **320 солнечными днями**.

Ограниченность территории туристической зоны определяет **постоянный рост цен на жилье**.

Недвижимость в Убуде окупается быстрее, чем в других районах

Виллы в Убуде – выгодное инвестиционное вложение

Здесь аренда земли значительно дешевле, чем в Чангу или Семиньяке, вы сможете получать такую же прибыль, как и при дорогостоящей аренде земли у моря.

Родина Ретрита
и множества других практик

Убуд – один из старейших
городов Бали

Большинство туристических мест
Бали расположены в Убуде

В EVDEkimi лучший баланс предложения по инвестициям и окупаемости

EVDEkimi Real Estates

Адаптивная входная стоимость

Стоимость
ниже рыночной на 30%

Срок договора на все имущество и землю: **25 лет**

Ежедневная окупаемость
от 200$

Только проверенные локации с высокой заполняемостью

- **Все виллы оборудованы всем необходимым** для успешной сдачи в посуточную аренду
- Заполняемость: **78%**
- Фиксированная нижняя граница окупаемость чистой прибыли для первого года
- Полное страхование имущества

Moonlight Villa by EVDEkimi

Прямой вид на джунгли
5 минут до центра Убуда и PARQ

Стоимость: **265.000,00 USD**

Срок контракта: **25 лет**

7 лет окупаемости (вкл. продажу): **749 279,46 USD**

Ежегодная чистая прибыль: **51 895,14 USD**

Рентабельность инвестиций (год): **20%**

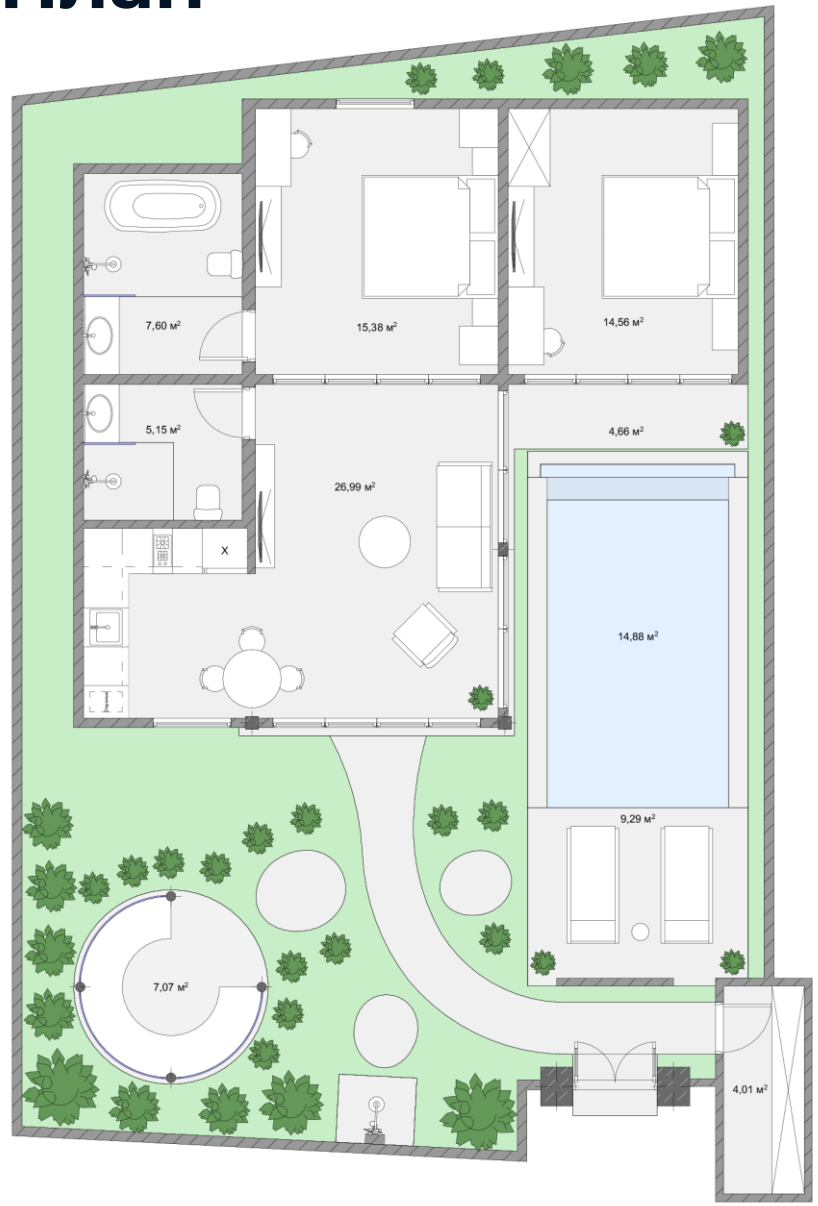
Доходность (IRR): **30,6%**

ЧПС (6%): **296 419,47 USD**

EVDEkimi
REAL ESTATES

NETFLIX

План



Количество комнат:	**2+1**
Количество бассейнов:	**1**
Площадь участка:	**1,996 сотки**
Жилая площадь:	**110,25 м²**

Детальный план возврата инвестиций

Стоимость: 265.000,00 USD

Срок контракта: 25 лет

Ставка ЧПС	6,0%
ЧПС	296 419,47
ВНД	30,6%

Ежегодный возврат инвестиций: 50.568,00

Комиссия обслуживающей компании	25%
Ежегодный ROI	20%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Средняя загруженность	60%	78%	90%
Годовая прибыль	40 176,88	51 895,14	60 265,32
ROI ежегодно (%)	15%	20%	23%
Возврат за 7 лет	281 238,15	363 265,95	421 857,23
Возврат с учетом продажи	667 251,67	749 279,46	807 870,74
Возврат инвестиций 7 лет (%)	252%	283%	305%

Стоимость дневной аренды	307,43
Ежемесячная стоимость обслуживания	250,00

Прибыль за год

Январь	5 062,43
Февраль	5 062,43
Март	4 177,03
Апрель	3 291,62
Май	3 291,62
Июнь	3 291,62
Июль	4 177,03
Август	4 177,03
Сентябрь	4 177,03
Октябрь	5 062,43
Ноябрь	5 062,43
Декабрь	5 062,43

Детальный план возврата инвестиций

EVDEkimi Real Estates

Стоимость: 265.000,00 USD

Срок контракта: 25 лет

Возврат инвестиций через 7 лет:

Без продажи: 363 265,95

С продажей: 749 279,46

Ставка роста цены за 7 лет	50%
Стоимость ремонта перед продажей	11 486,49
Цена продажи через 7 лет	397 500,00

	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
Изначальные инвестиции	265.000,00						
Чистая прибыль с аренды	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14
Чистая прибыль с продажи							386 013,51
Чистая прибыль	213 104,86	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	437 908,65
Кумулятивный денежный поток	213 104,86	161 209,73	109 314,59	57 419,46	5 524,32	46 370,81	484 279,46

Как происходит покупка?

EVDEkimi
Real Estates

1 **Выразите интерес и получите** подробную информацию

2 **Внесите депозит 30%** от стоимости объекта

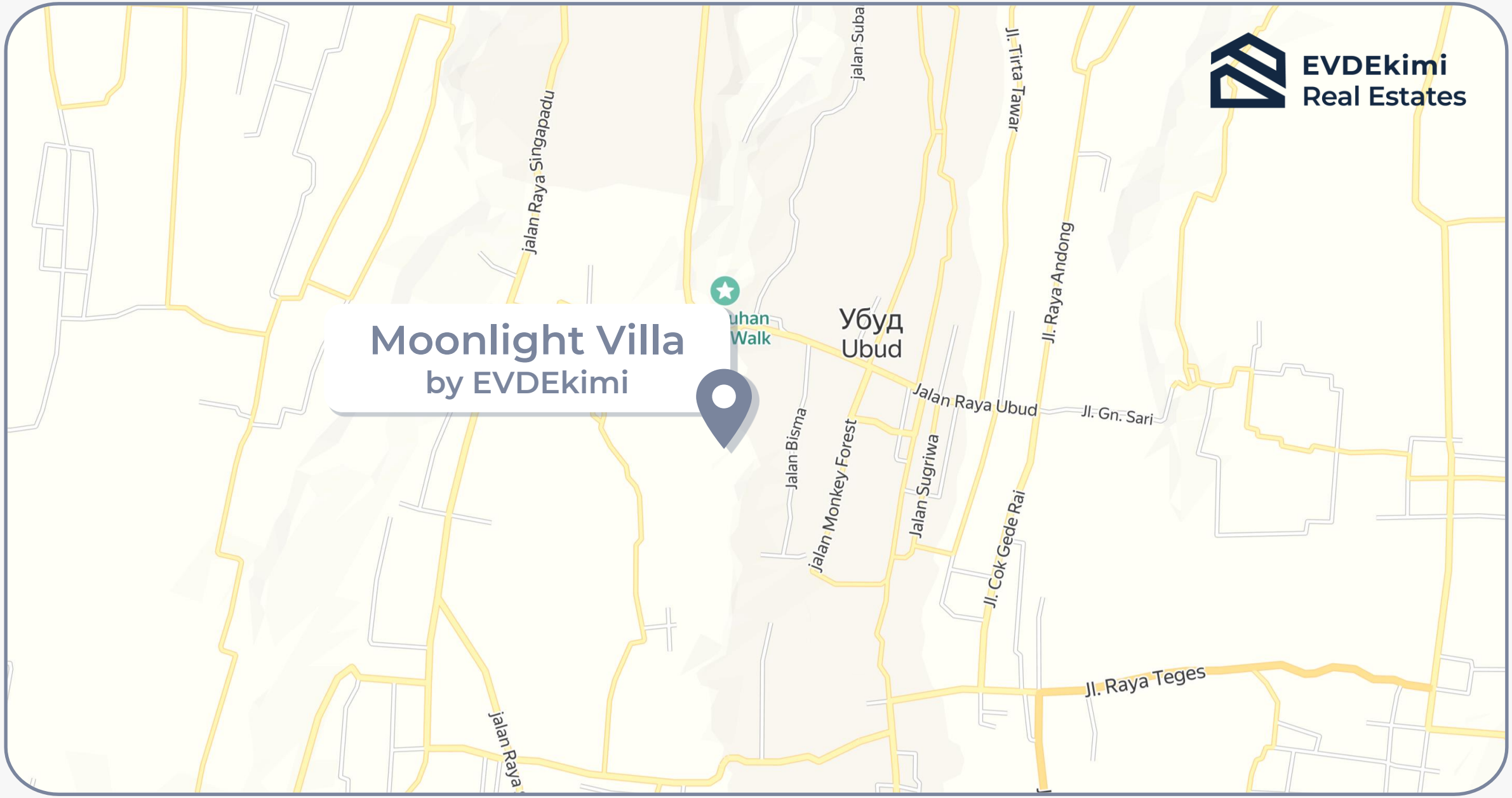
3 **Подготовка и подписание договора** (2 недели)

4 **Оплата оставшихся 70%** стоимости объекта

5 **Подписание договора** на управление недвижимостью

6 **Получайте прибыль** (ежемесячно)

ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ НЕ В ОСТРОВ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ.


EVDEkimi
Real Estates
Moonlight Villa
by EVDEkimi
jalan Raya Singapadu
jalan Suba
Jl. Tirta Tawar
Jl. Raya Andong
uhan
Walk
Убуд
Ubud
Jalan Raya Ubud
Jl. Gn. Sari
Jalan Bisma
jalan Monkey Forest
Jalan Sugriwa
Jl. Cok Gede Rai
Jl. Raya Teges
jalan Raya

EVDEkimi
REAL ESTATES