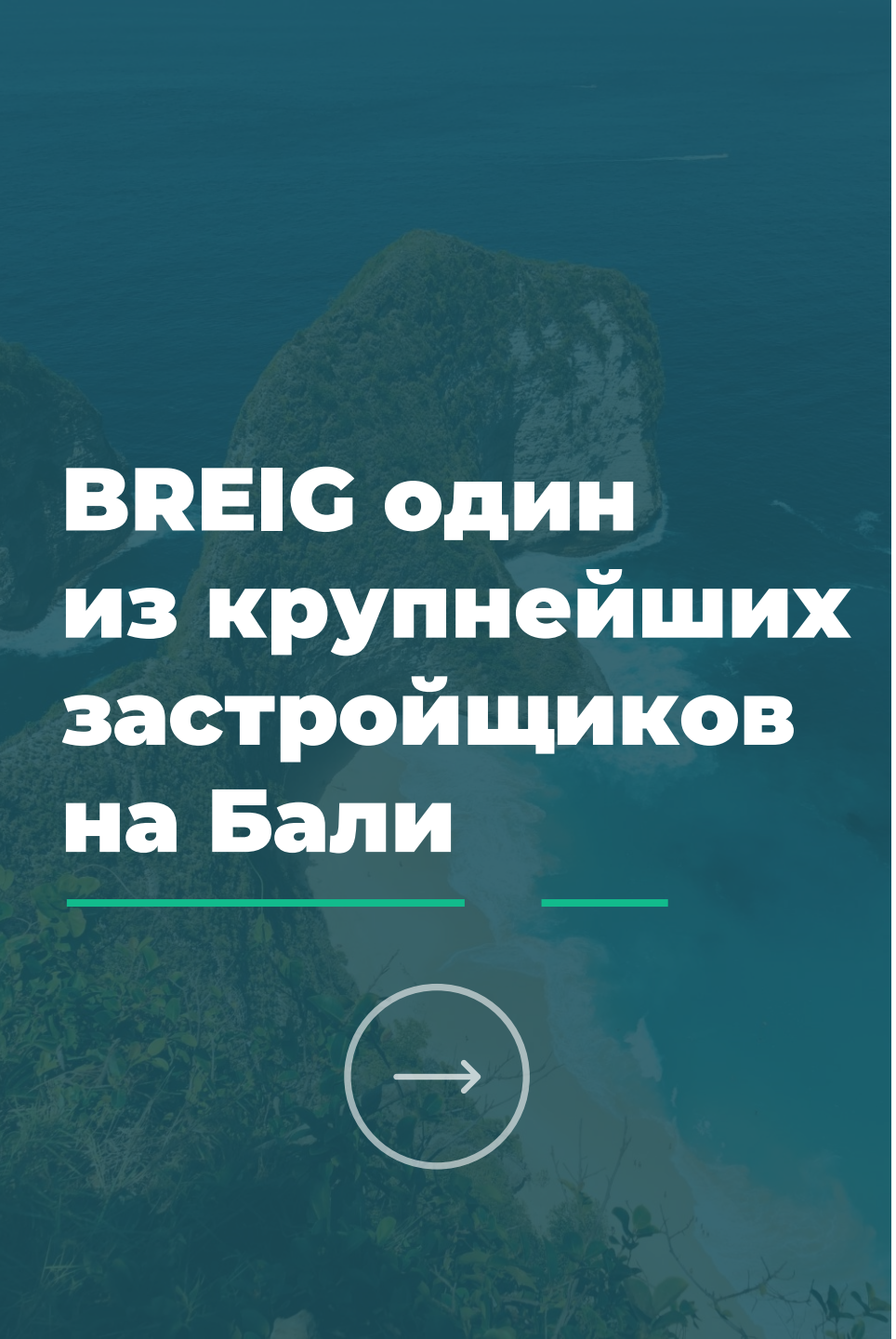
BREIG
PROPERTY INVESTMENT

Oasis III Apartments

Качественная инвестиционная недвижимость в Индонезии



BREIG один из крупнейших застройщиков на Бали

Наша миссия:

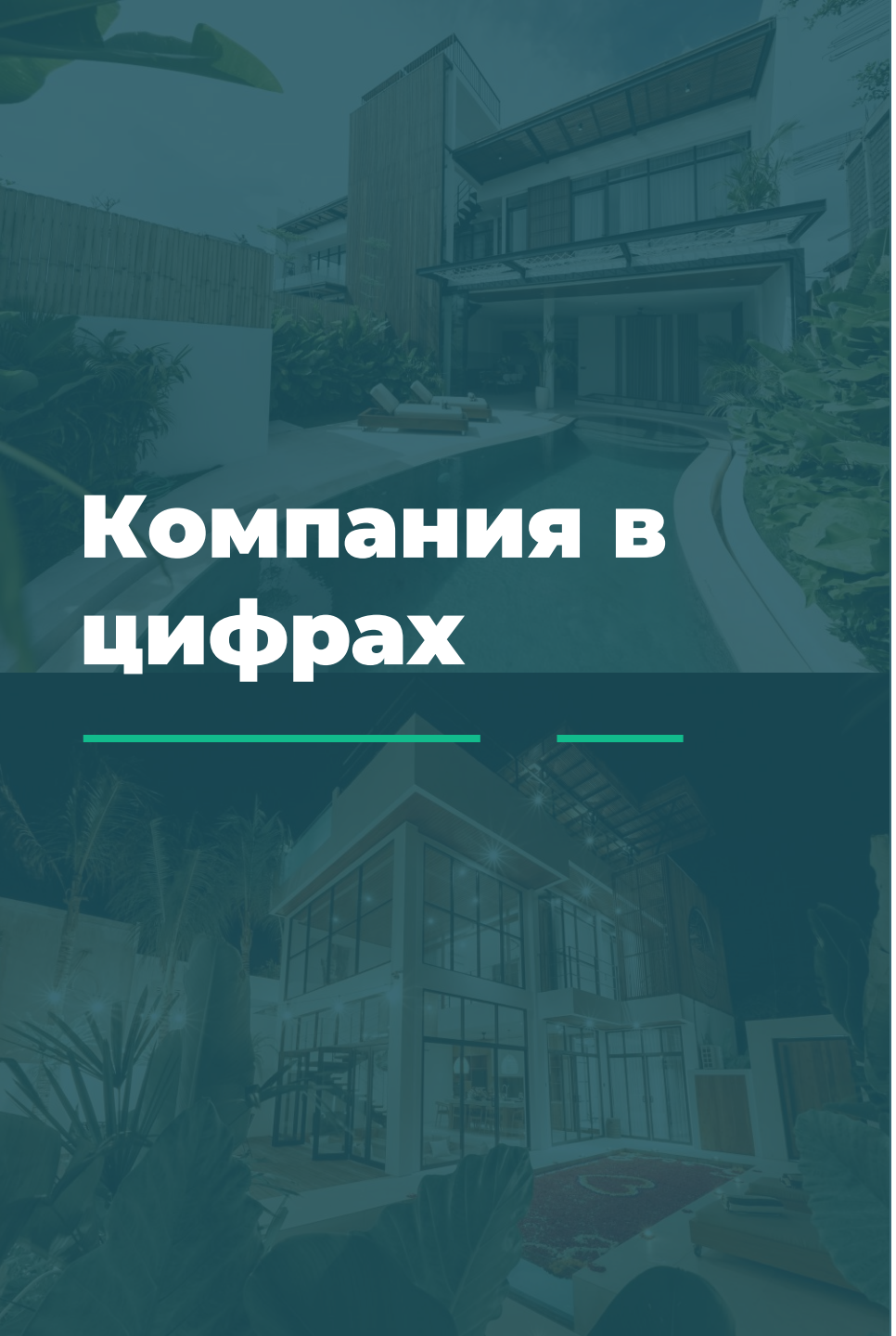
строить лучшую инвестиционную недвижимость в Индонезии

7
Лет на рынке

15
Комплексов

12-35%
Средняя доходность, зависит от инвест. стратегии

- Проверенные фин. модели
- Своя управляющая компания по стандартам отельного оператора 5 звезд
- Топовые локации на самых дорогих улицах рядом с океаном



Компания в цифрах

20 600 м2 общий текущий портфель объектов

11 500 м2 построено

Более 22 000 м2 в разработке

Более 50 сотрудников в штате

От 80% средняя загруженность объектов

До 800$/сутки цена сдачи объектов (без учета НГ праздников)

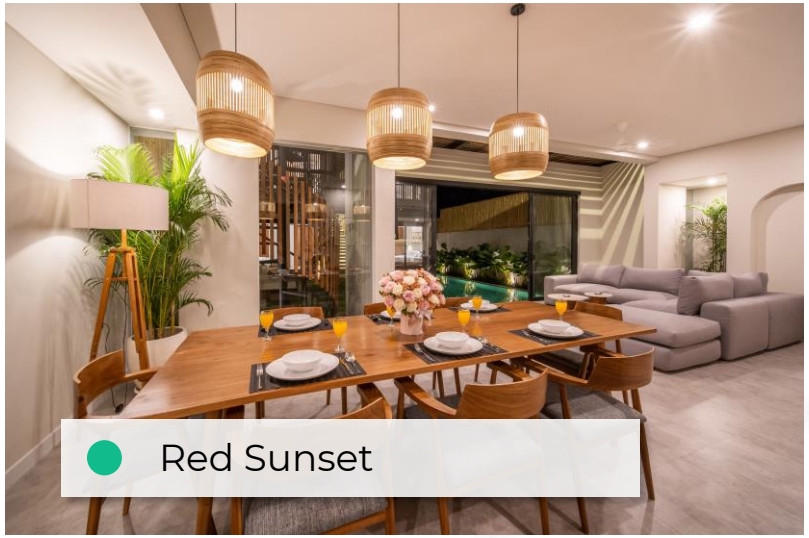
Наши реализованные проекты

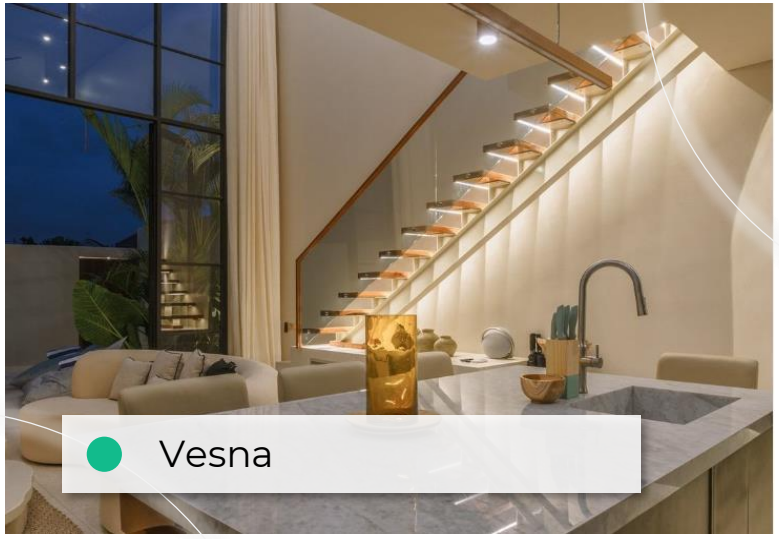

Aquamarine 1, 2


Garden Villa


Baliwood 1


Oasis 1


Red Sunset


Vesna

Управляющая компания

BREIG PROPERTY INVESTMENT

Что входит в услуги:

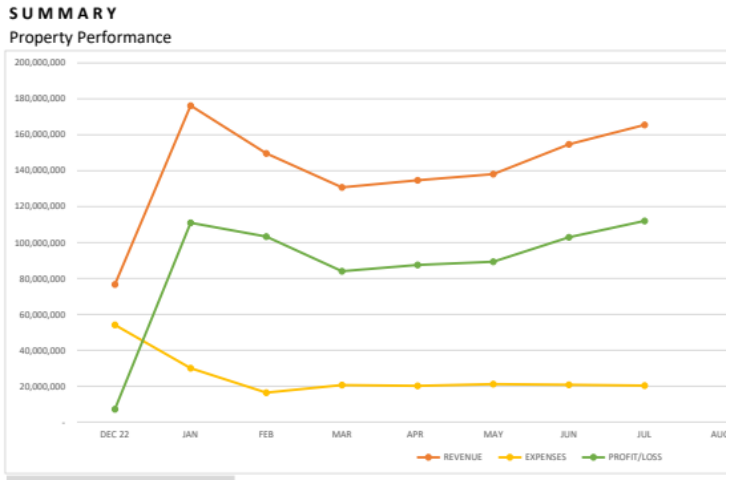
- подготовка виллы к выходу на арендный рынок + проведение фотосессии
- размещение предложения об аренде на платформах и у наших партнеров
- организация эффективной работы всего комплекса
- разработка стратегии продвижения и ценообразования, маркетинг
- работа с календарем брони
- работа с гостями по вопросам бронирования
- организация процесса check in - check out гостей
- найм, обучение и контроль сотрудников
- размещение предложения об аренде в соц. сетях, Facebook/Instagram

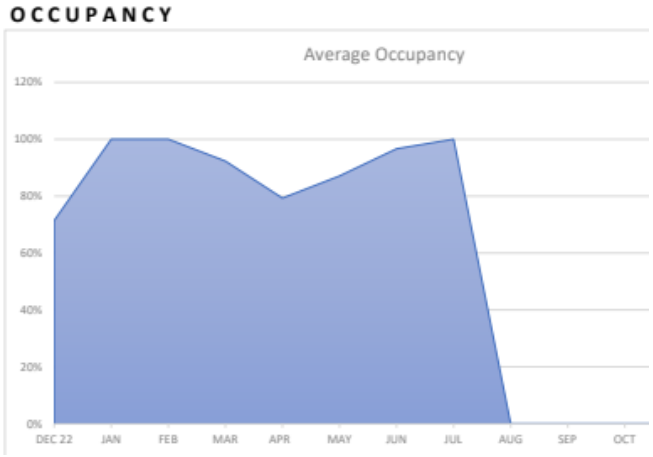


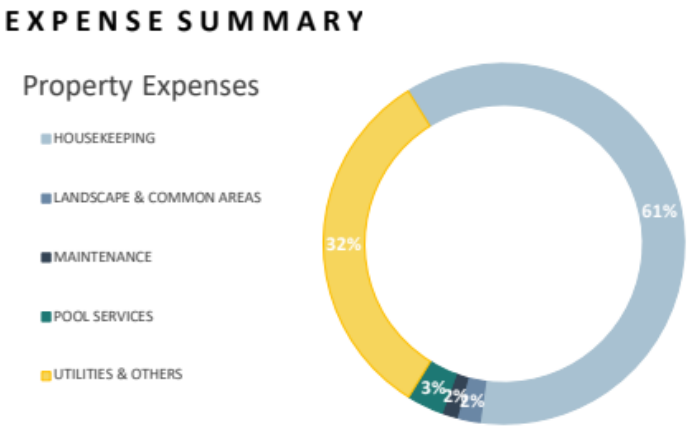
Отчетность для клиентов

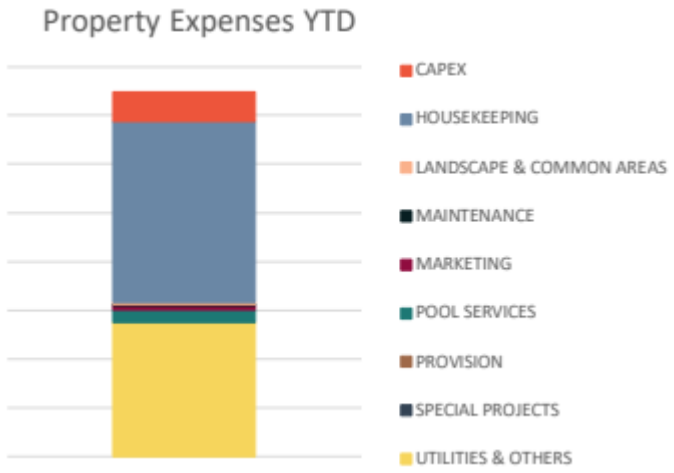
Вы всегда знаете, как работает Ваш объект.

Управляющая компания каждый месяц предоставляет полный отчет о движении денег по вашей недвижимости









Гарантии на проектах одни из самых высоких на рынке



- до 12 месяцев на все общие дефекты

- до 5 лет на скрытые дефекты в структуре и несущие конструкции

- до 7 лет на гидроизоляцию и антитермитную обработку

О сказочном острове Бали





1 000 000

туристов ежемесячно

85%

наша средняя заполняемость в год

одно из самых привлекательных мест в мире по версии Forbes

низкая инфляция и высокие темпы роста

Комплекс Oasis III

Апартаменты



В комплексе 22 апартамента с одной спальней

Зона отдыха на крыше, бассейн с видом на океан

Океан в 3-х минутах ходьбы

Таунхаусы

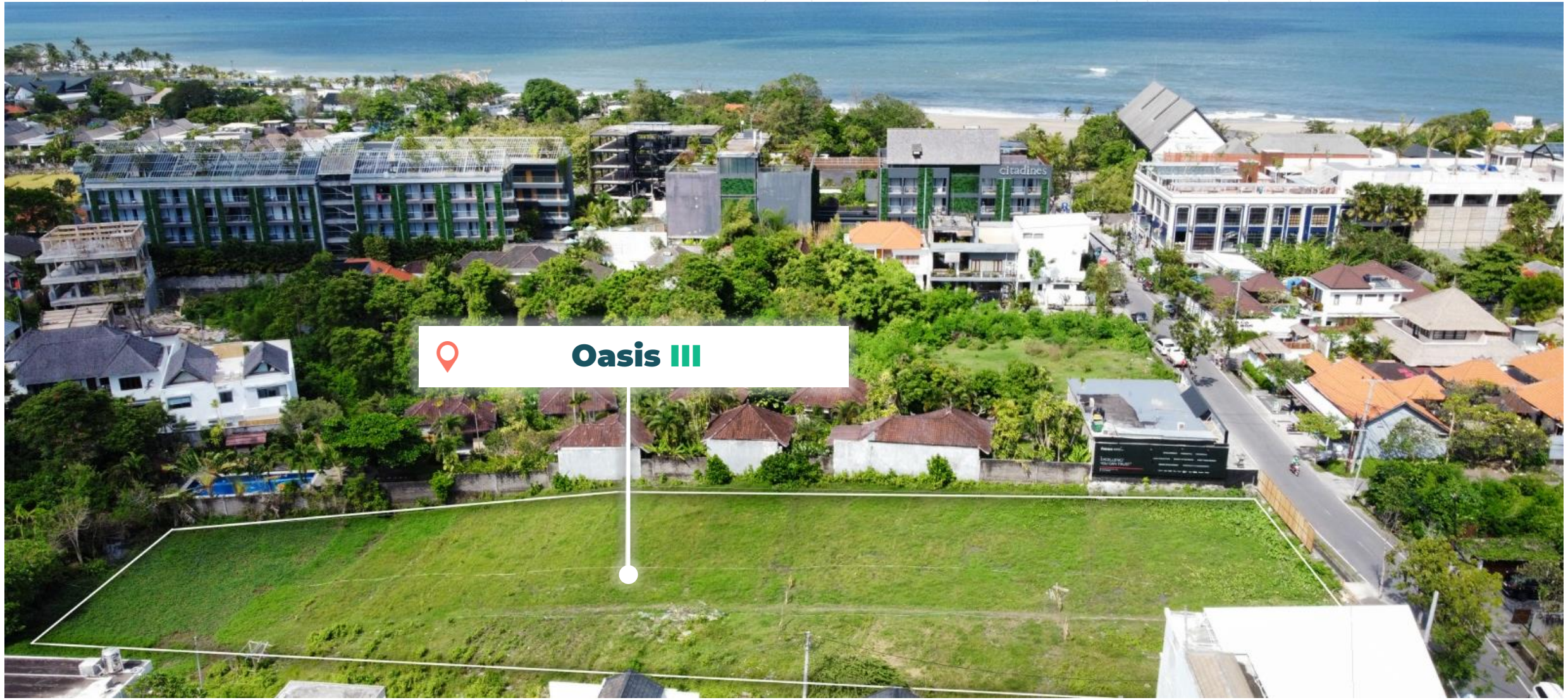


В комплексе 12 таунхаусов с 2-мя спальнями

Частный бассейн в каждом лоте

Океан в 3-х минутах ходьбы

Локация



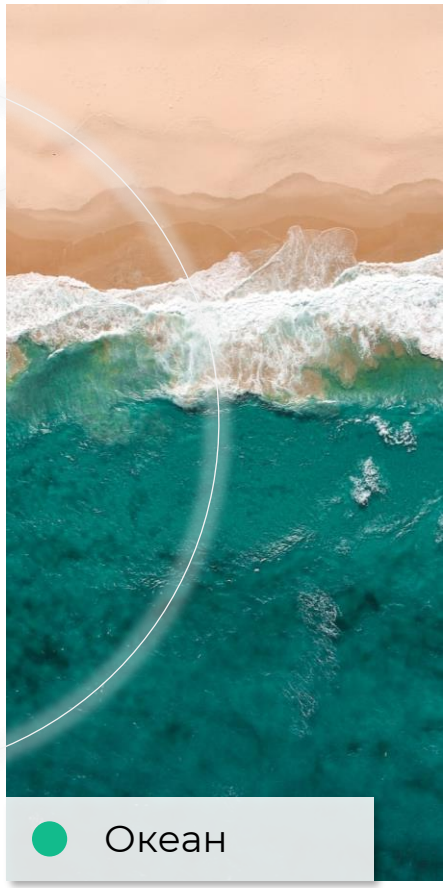

CAFÉ DEL MAR
ATLAS
BERAWA BEACH
Finns Beach Club
LA BRISA
Бары, рестораны, магазины
2 минуты до пляжа
Бары, рестораны, магазины

Oasis III Apartments

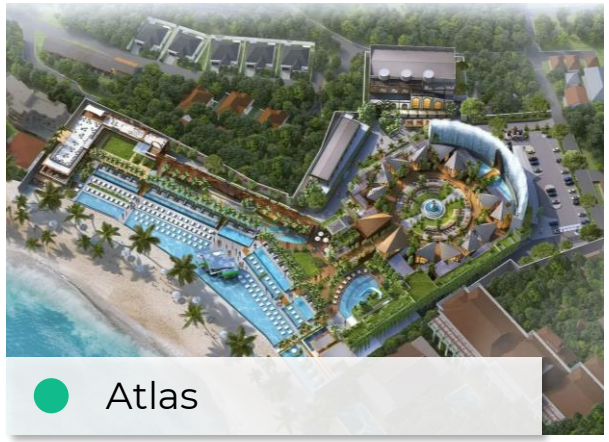
- Океан
  5 минут пешком
- Atlas Beach Club
  9 минут пешком
- Montessori School
  10 минут пешком
- Finns Recreation Club
  15 минут пешком
- Revolver Cafe
  15 минут пешком
- Café Del Mar
  6 минут на байке
- La Brisa
  7 минут на байке



Места, находящиеся рядом



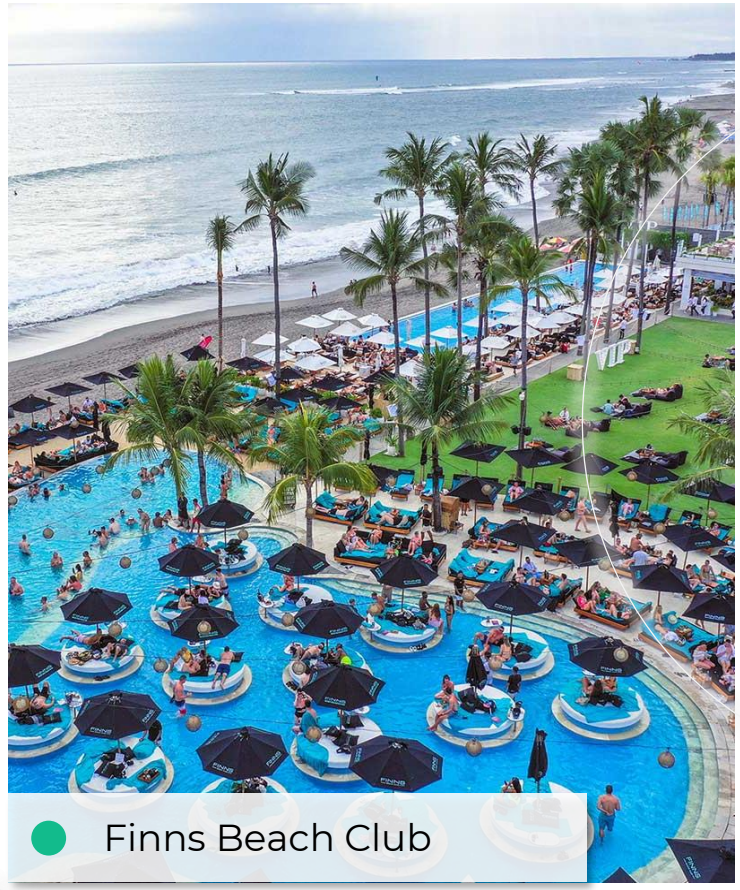
- Океан



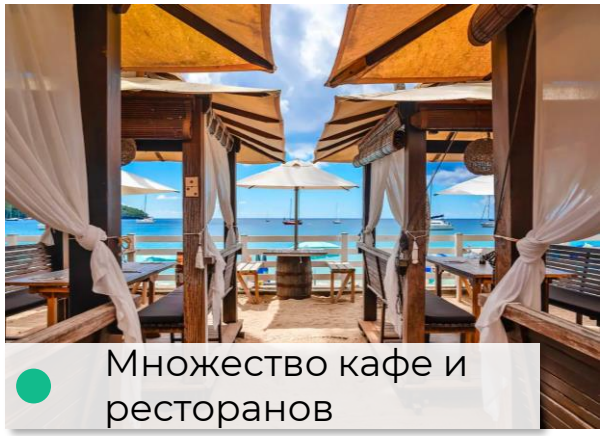
- Atlas



- La Brisa



- Finns Beach Club



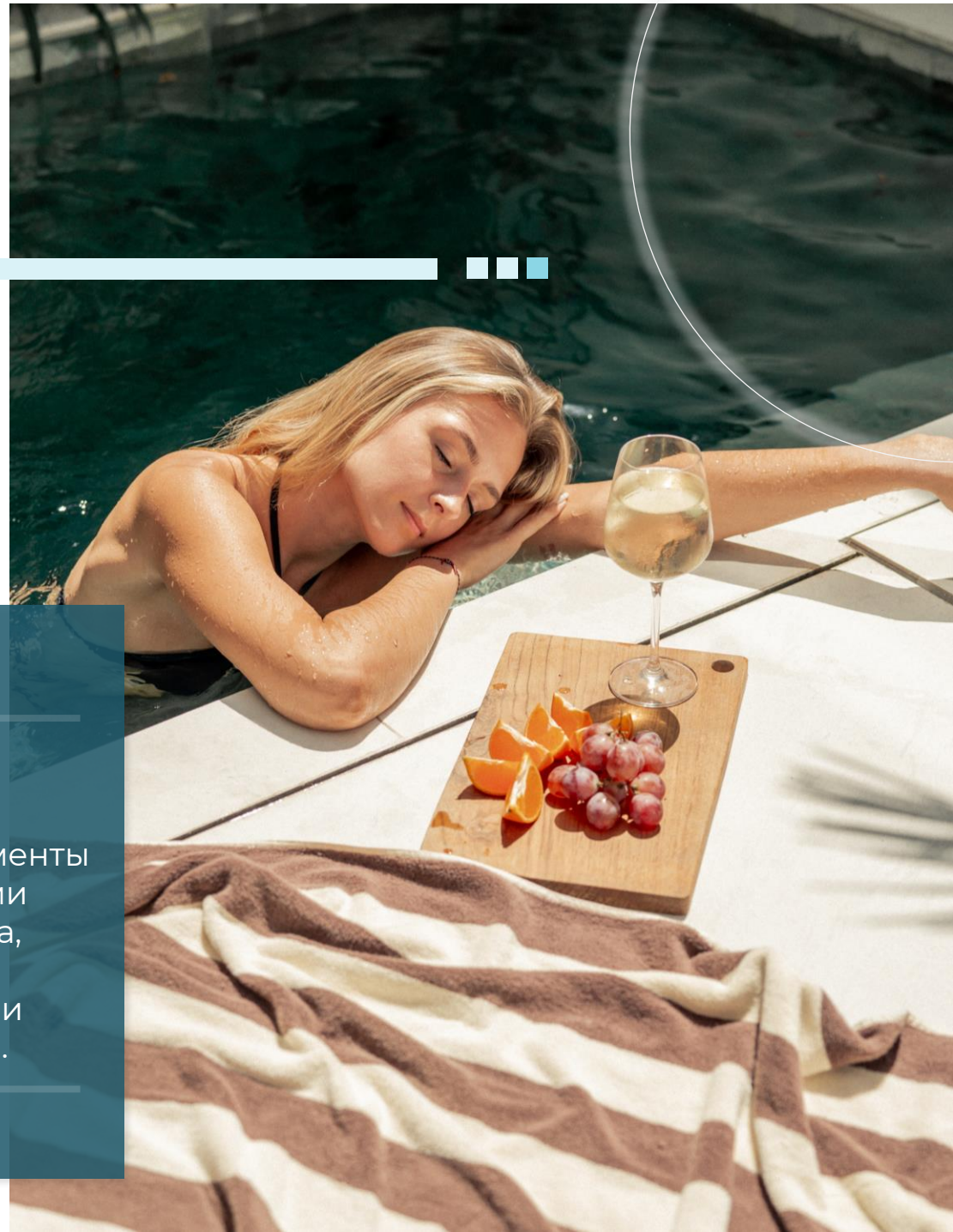
- Множество кафе и ресторанов



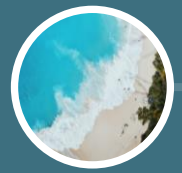
- Montessori School

Комплекс Oasis III Apartments

- Стоимость от USD 130 000 при 100% оплате
- Первый платеж 35%
- Hi Tech комплекс на берегу океана
- Рассрочка 0%



- 22 Апартамента 34 - 65м2
- Современный умный дом
- Панорамное остекление
- До океана 3 минуты пешком
- Полная меблировка
- Срок сдачи 1кв 2025г



Потрясающие апартаменты с живописными видами у самого берега океана, в популярной туристической локации острова Бали – Берава.

Комплекс Oasis III Apartments







Панорамный
бассейн на крыше
с зоной отдыха

Удобное
расположение
зоны для плавания

Внешний вид

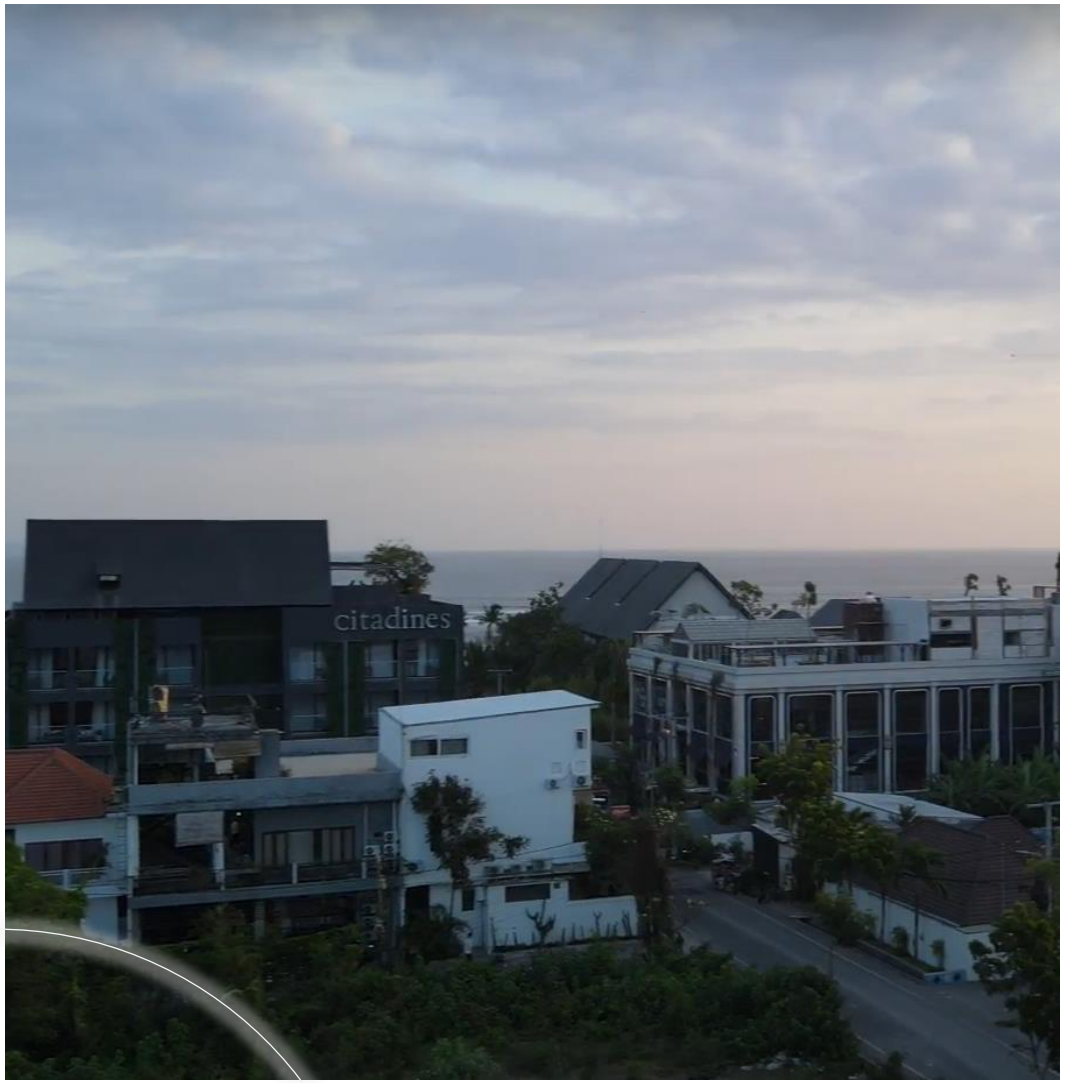


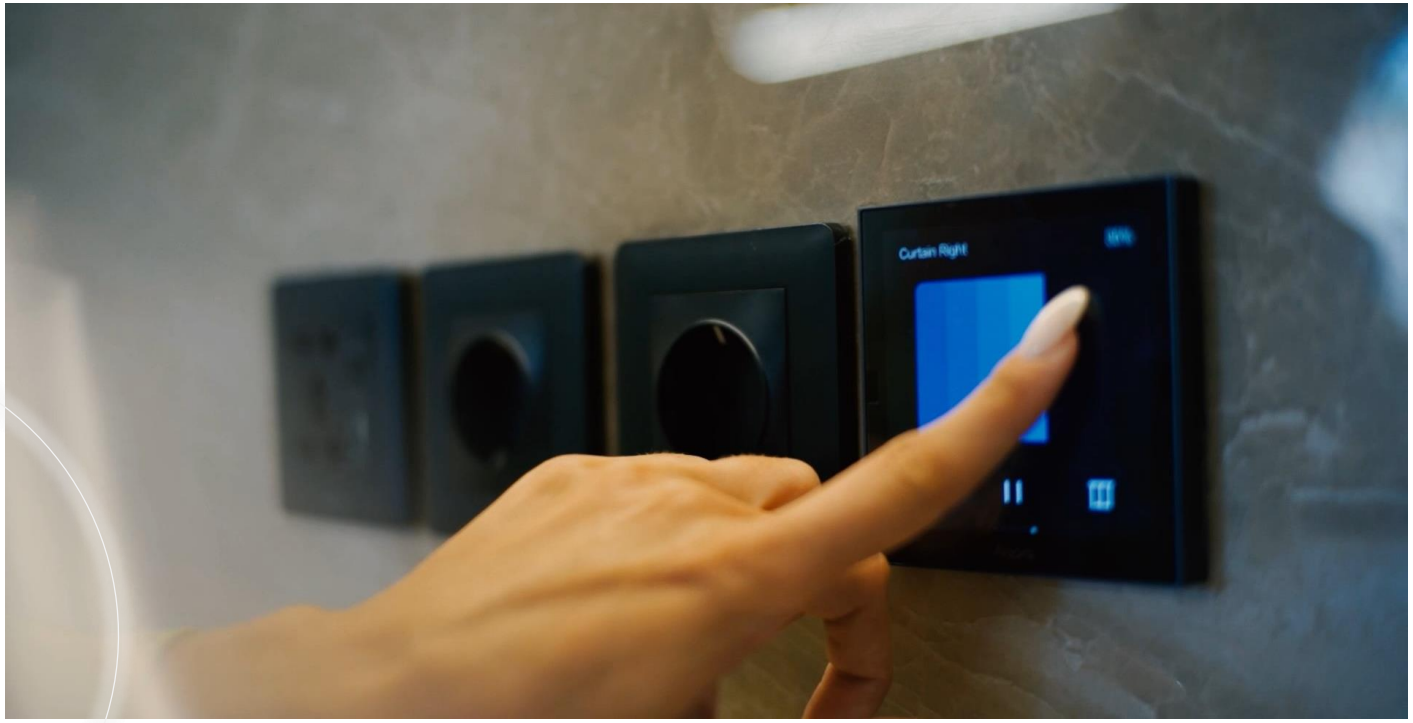




Вид с руфтопа

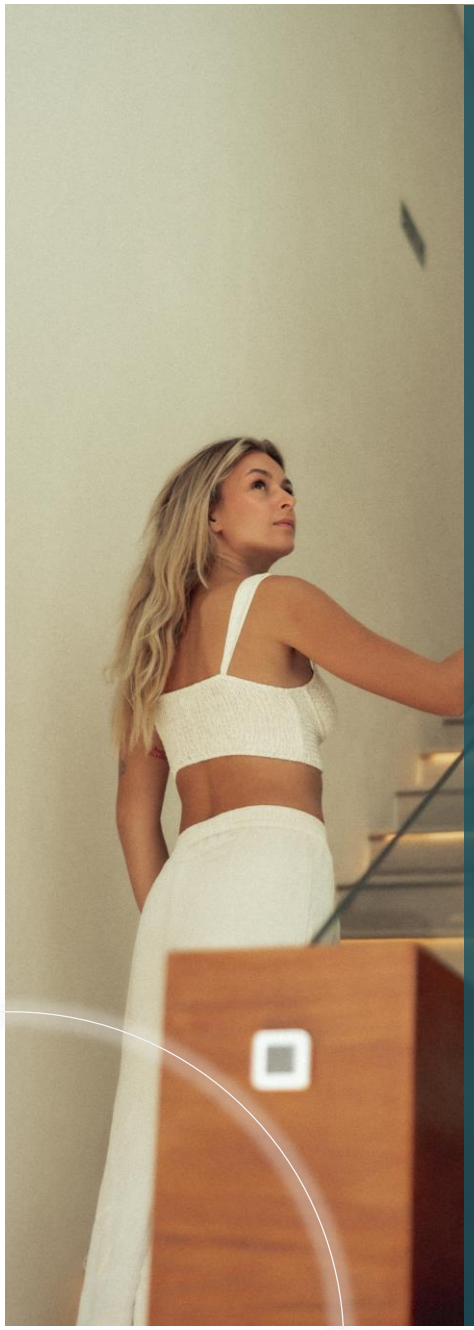












Ключи:

Управление светом

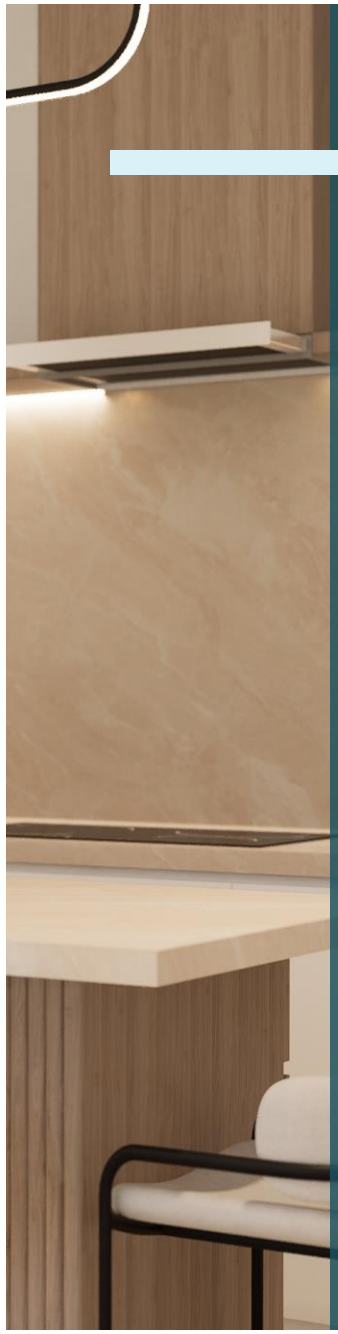
Управление климатом

Управление шторами

Умный замок







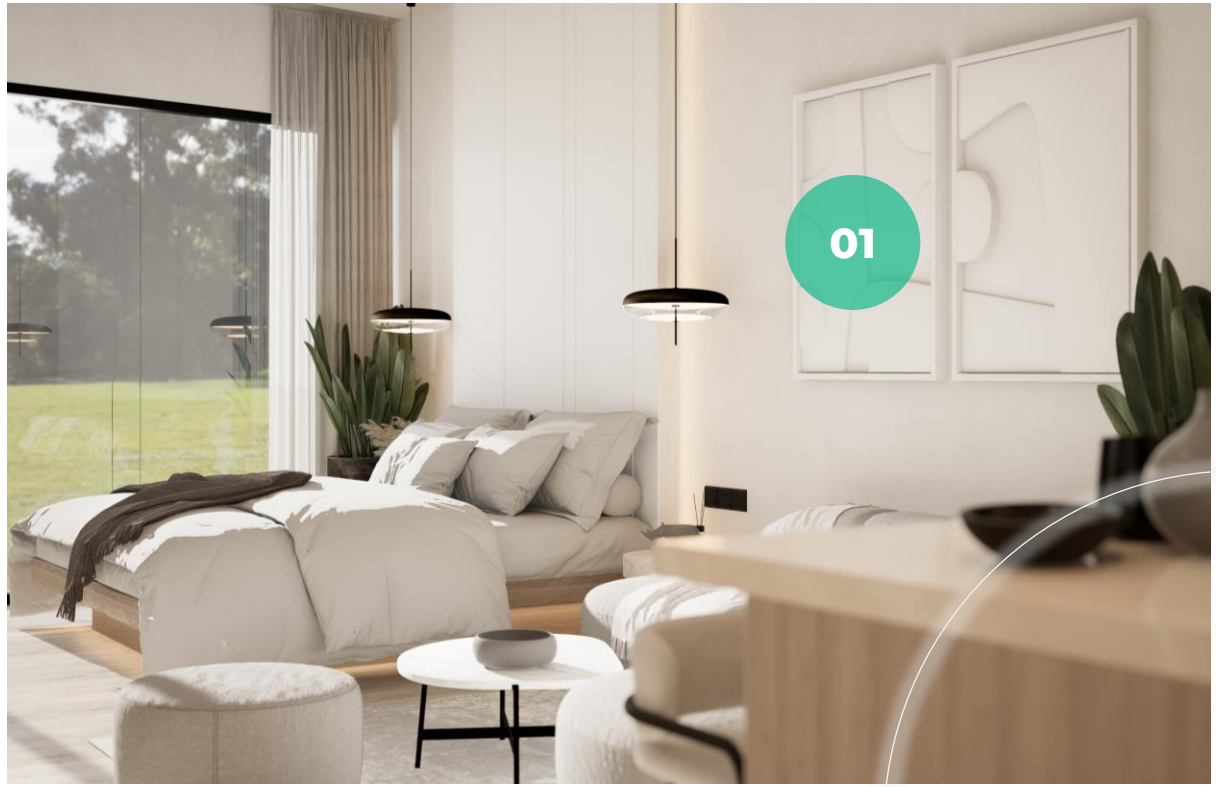
Территория комплекса охраняется 24/7

Охраняемая парковка

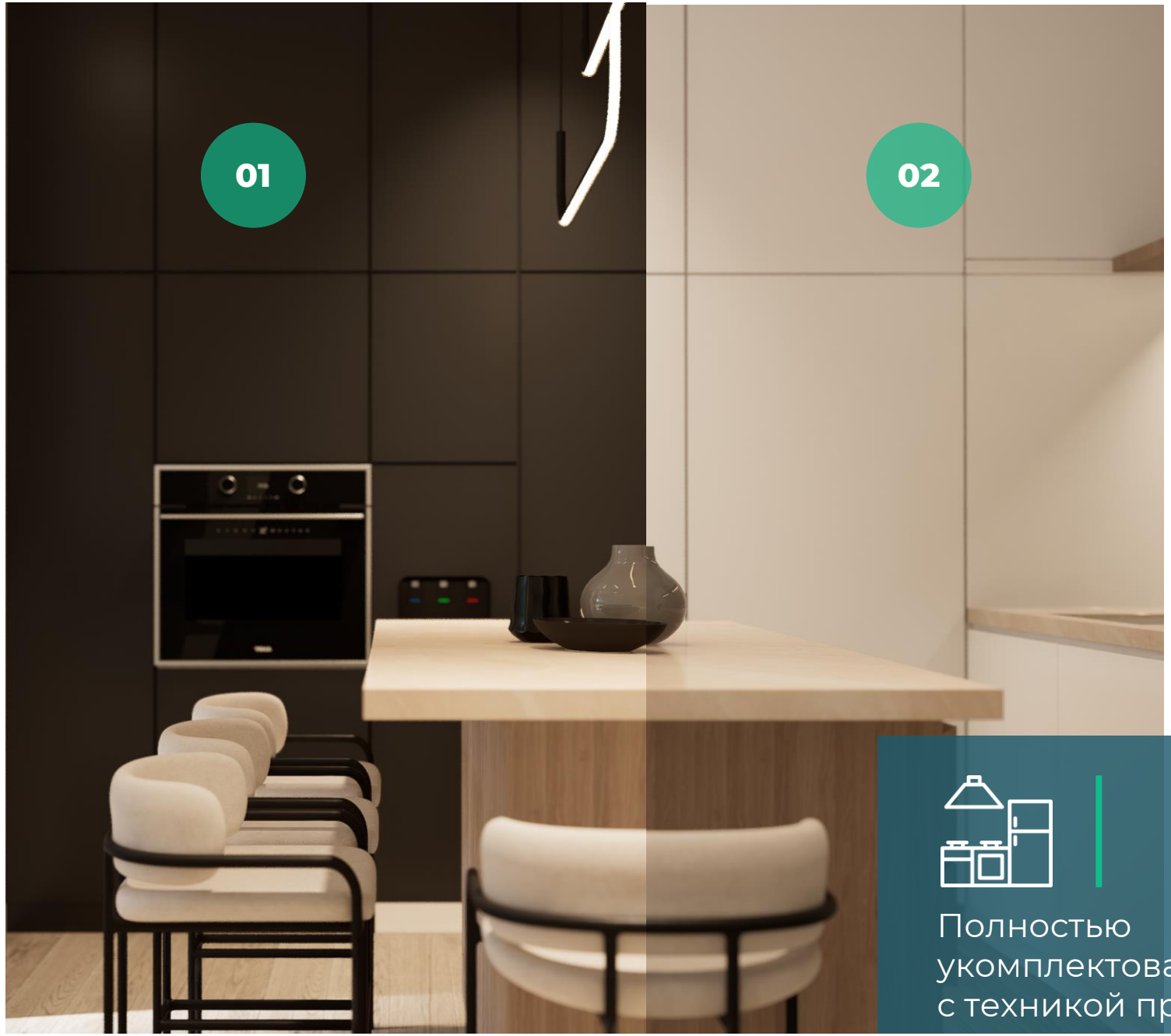
Просторные спальни
с рабочей зоной

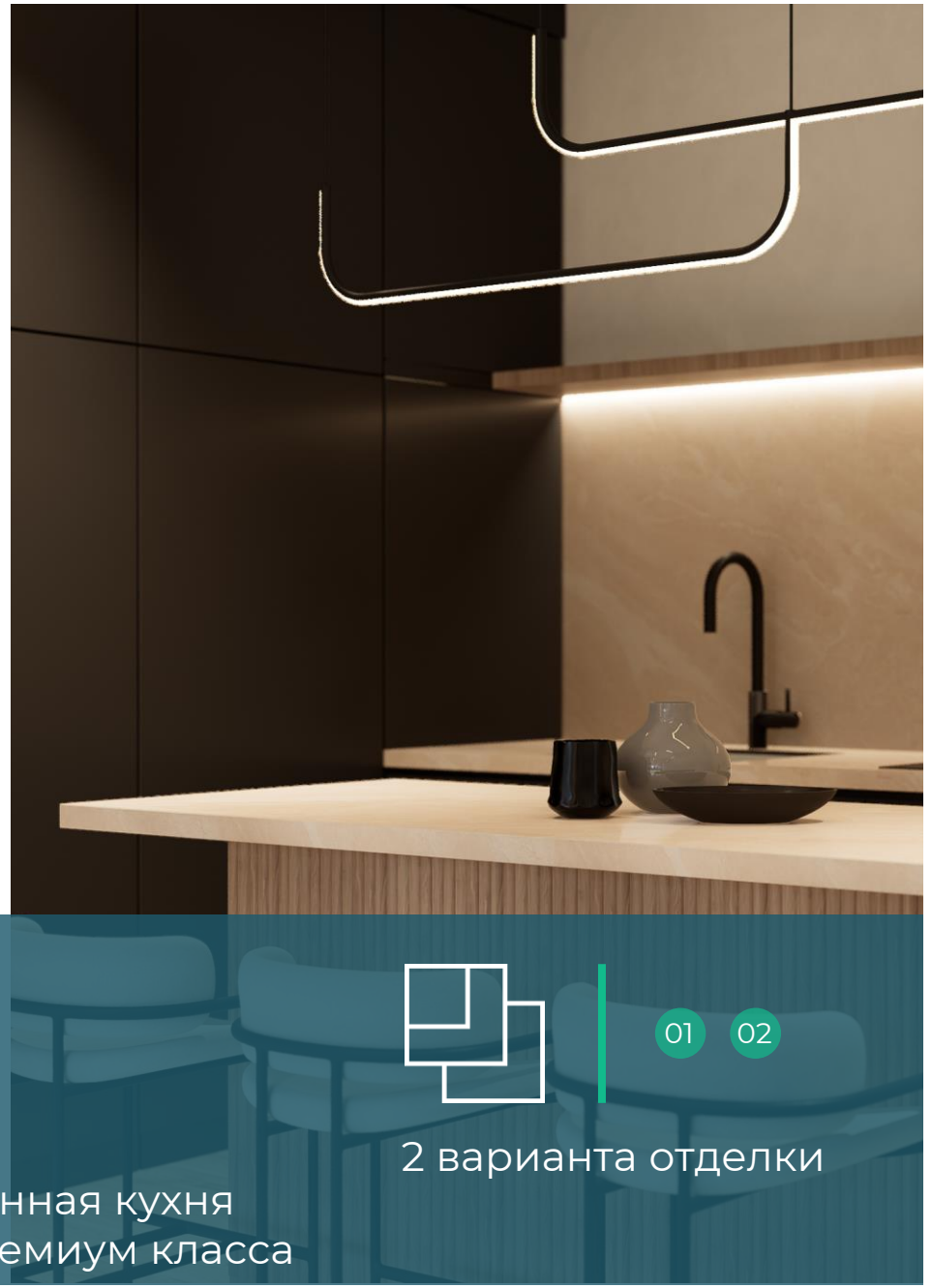
2 варианта отделки

01 02







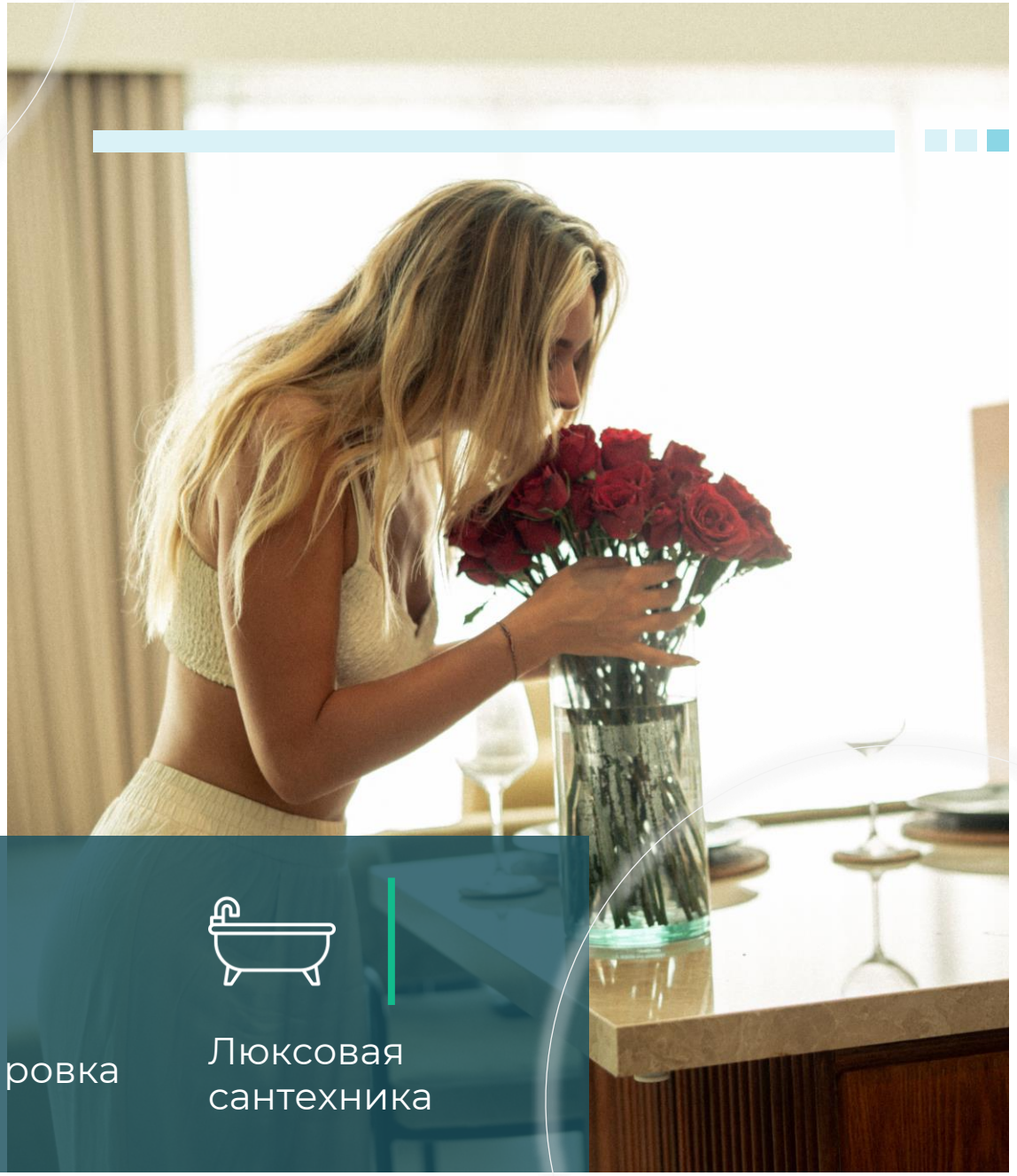


Полностью
укомплектованная кухня
с техникой премиум класса

2 варианта отделки

01 02

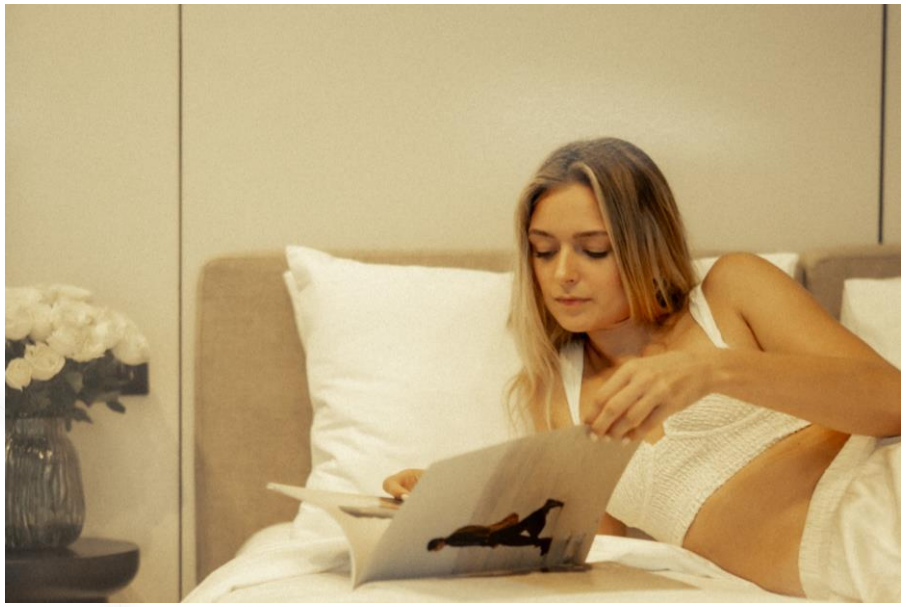






Полная меблировка

Люксовая сантехника





Приглашаем
почувствовать комфорт и
оценить
качество Ваших будущих
апартаментов в наших уже
готовых комплексах!

Для записи на просмотр и
дополнительной
информацией
обращайтесь к вашему
менеджеру.



Инвестиционный план

Оформление инвестиционной сделки (1 месяц)

Шаг 1

Шаг 2

Строительство
(15-18 месяцев, +35% к стоимости)

Сдача в аренду
(от +12 до +20% в год)

Шаг 3

Шаг 4

Продажа юнита
(через 5 лет +100%)

Получение прибыли

Шаг 5



Этапы оплаты

01

1500$

Бронь
(возвратная)

02

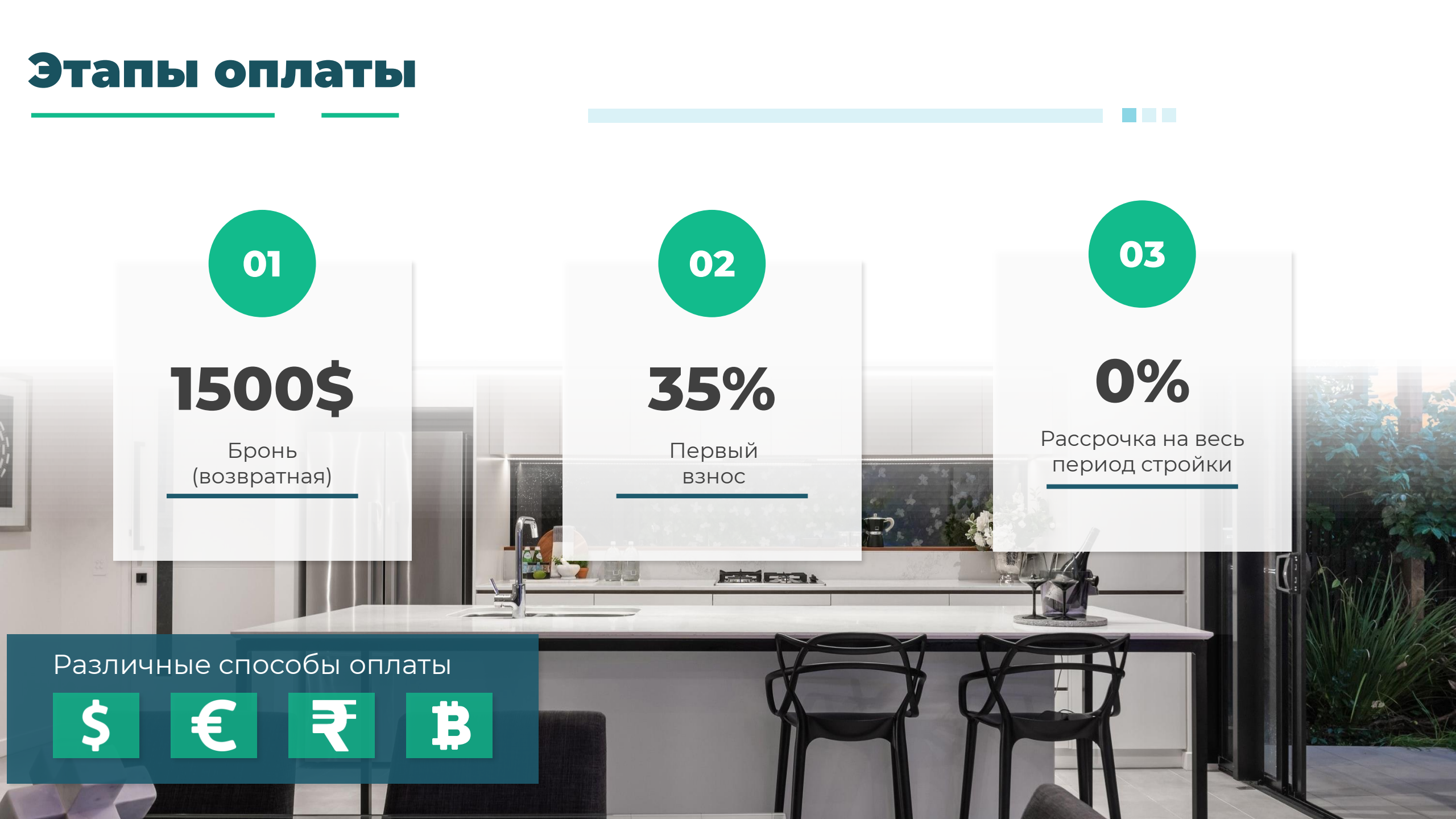
35%

Первый
взнос

03

0%

Рассрочка на весь
период стройки



Различные способы оплаты

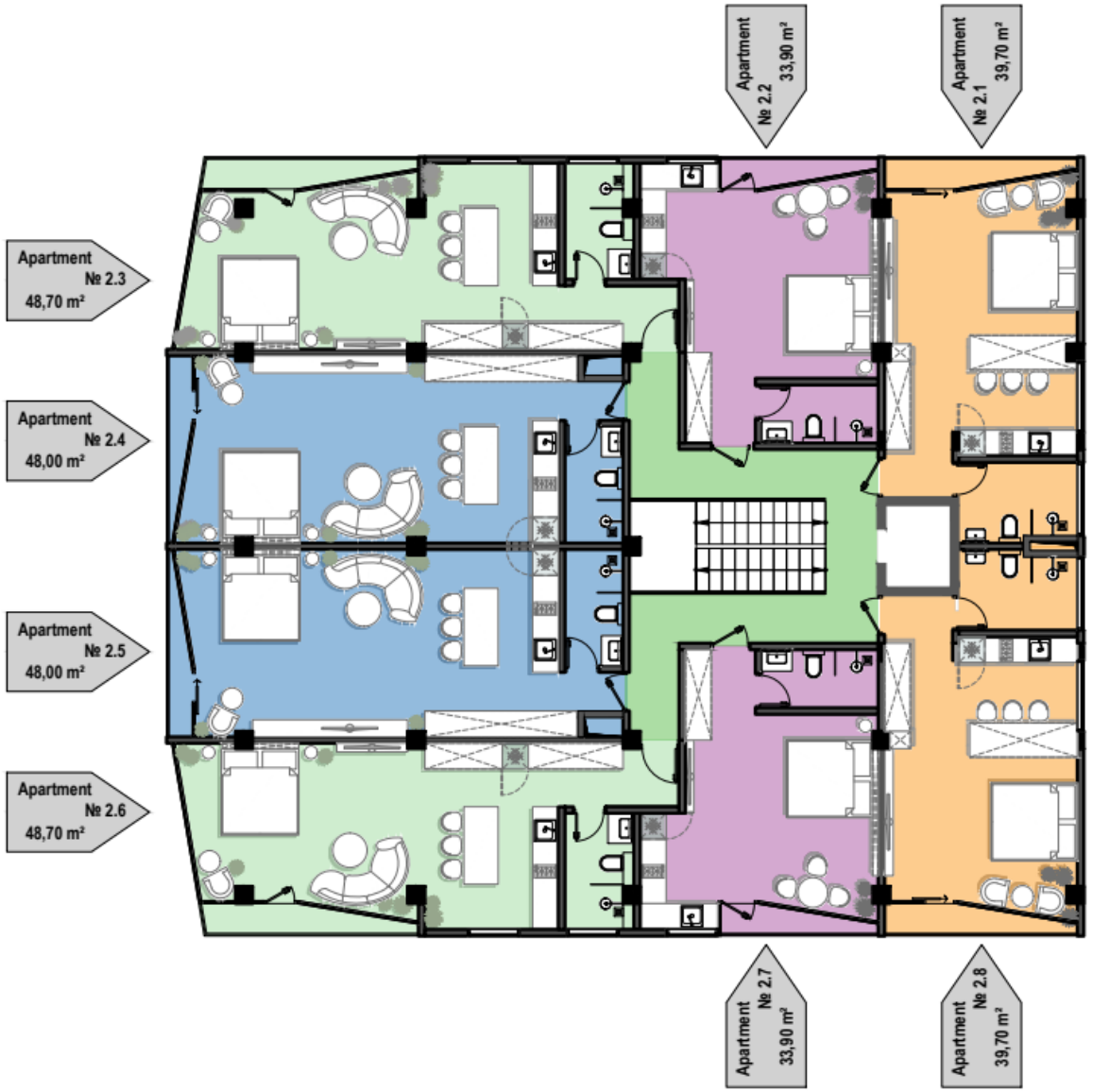
$ € ₹ ฿

Планировка 2-3-го этажей



Oasis III Apartments

Masterplan

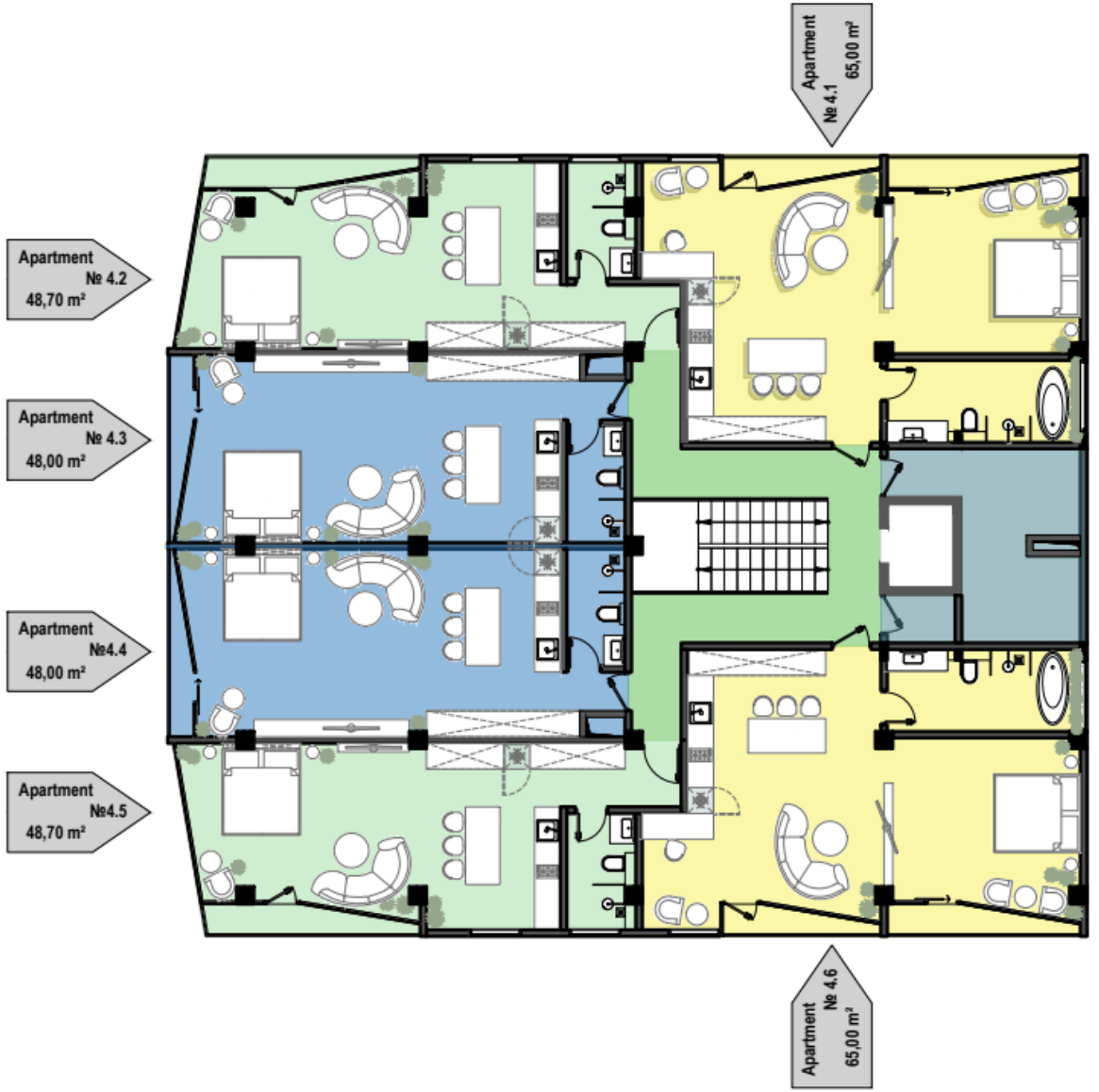


Планировка 4-го этажа

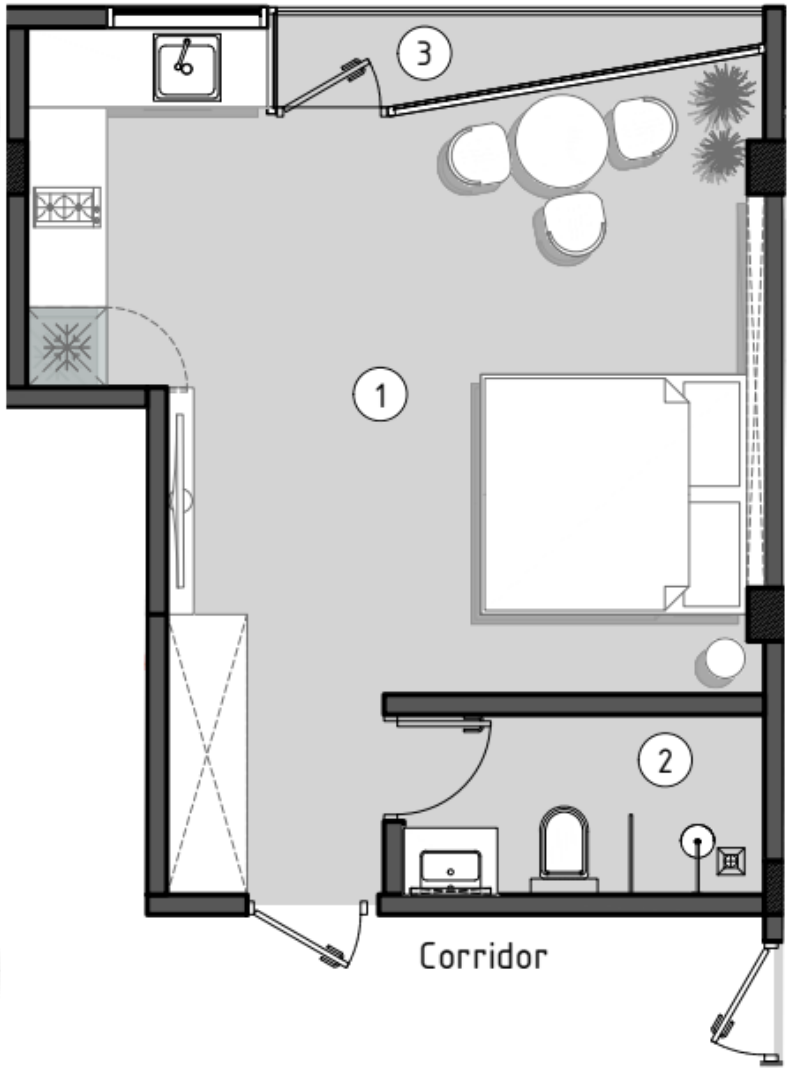


Oasis III Apartments

Masterplan



Планировки апартаментов



Апартаменты

34м2

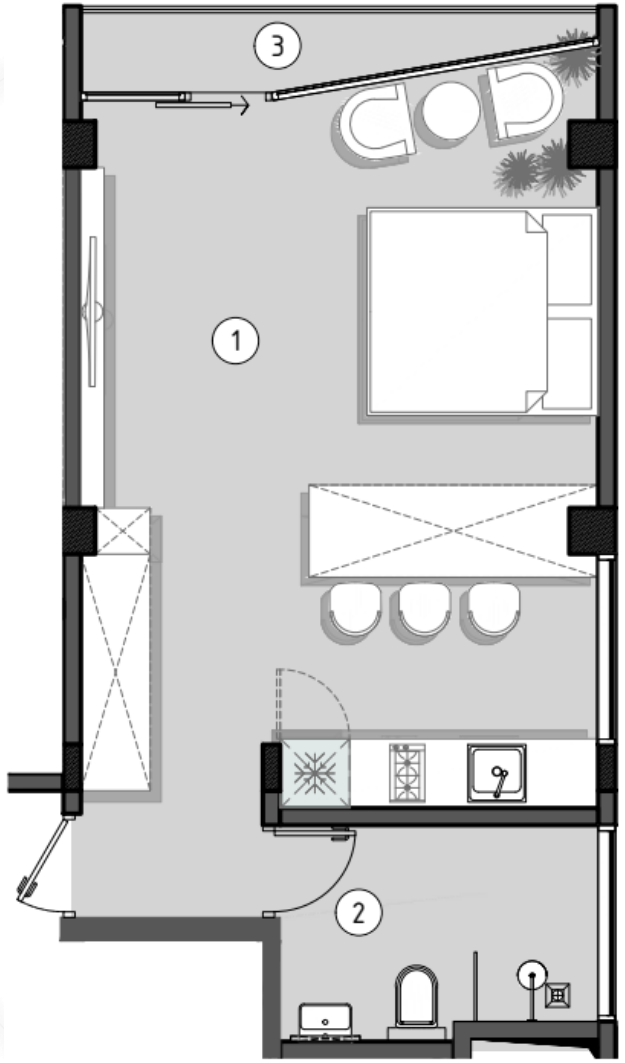
Цена от

140 000$

130 000$ с учетом скидки
при полной оплате

Apartment №2.2 (№2.7 - mirror layout)		
1	Living room and kitchen	27,60
2	Bathroom	4,30
3	Balcony	2,00
Total area (m^2)		33.90

Планировки апартаментов



Апартаменты

40м2

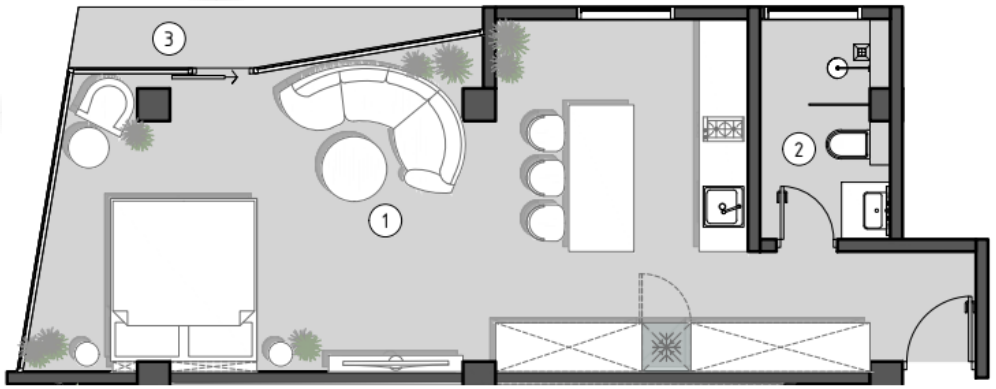
Цена от

155 000$

145 000$ с учетом скидки
при полной оплате

Apartment №2.1 (№2.8 - mirror layout)		
1	Living room and kitchen	31,20
2	Bathroom	5,80
3	Balcony	2,70
Total area (m^2)		39.70

Планировки апартаментов



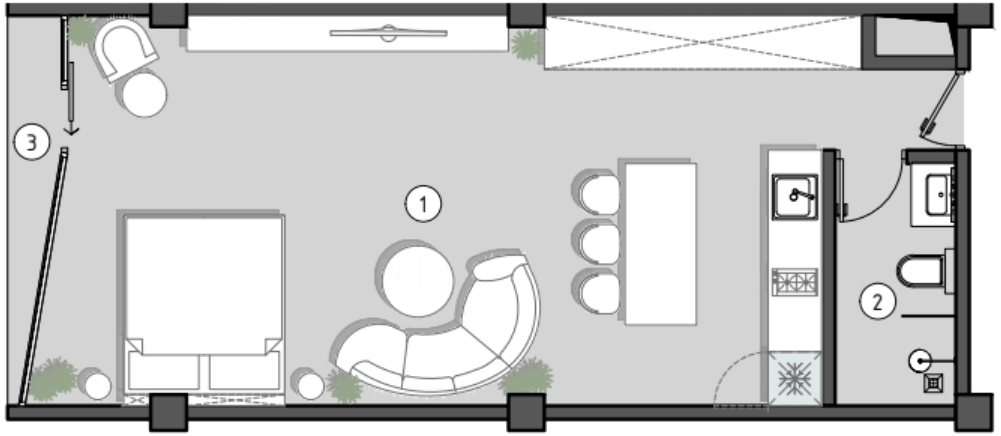
Апартаменты

48м2

Цена от

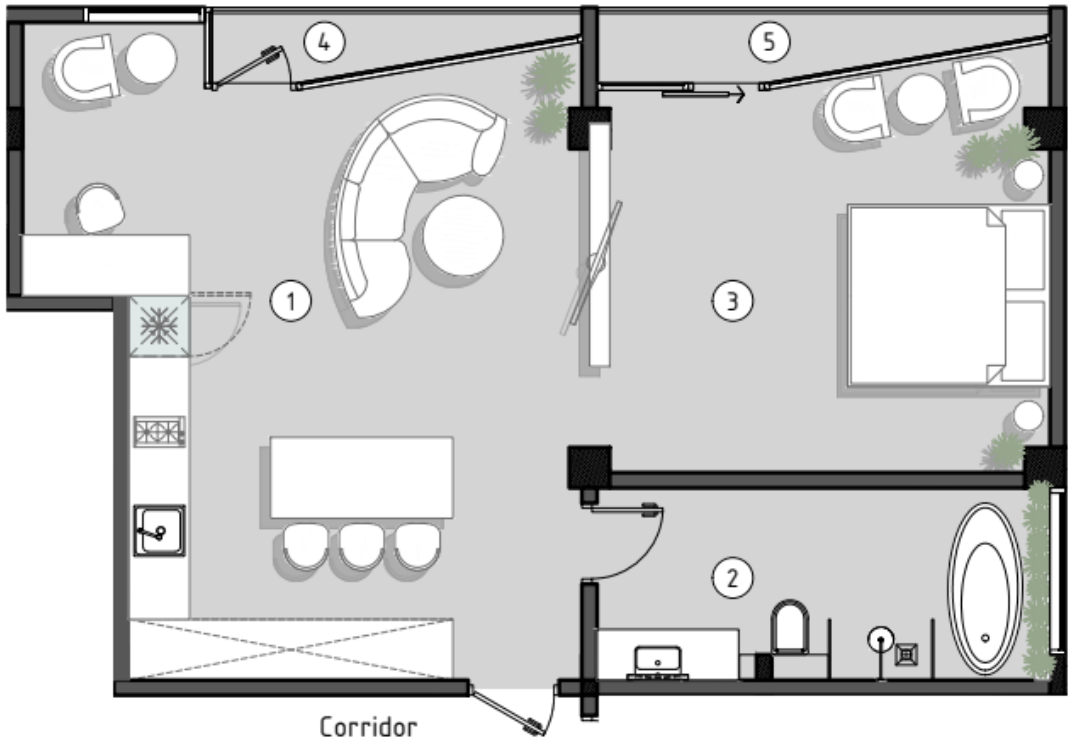
170 000$

160 000$ с учетом скидки
при полной оплате



Apartment № 2.3 (№ 2.6 - mirror layout)		
1	Living room and kitchen	40,50
2	Bathroom	5,00
3	Balcony	3,20
Total area (m^2)		48.70

Планировки апартаментов



Апартаменты

65м2

Цена от

285 000$

275 000$ с учетом скидки
при полной оплате

Apartment № 4.1 (№ 4.6 – mirror layout)		
1	Living room and kitchen	31,95
2	Bathroom	9,50
3	Bedroom	18,85
4	Balcony	2,00
5	Balcony	2,70
Total area (m^2)		65.00

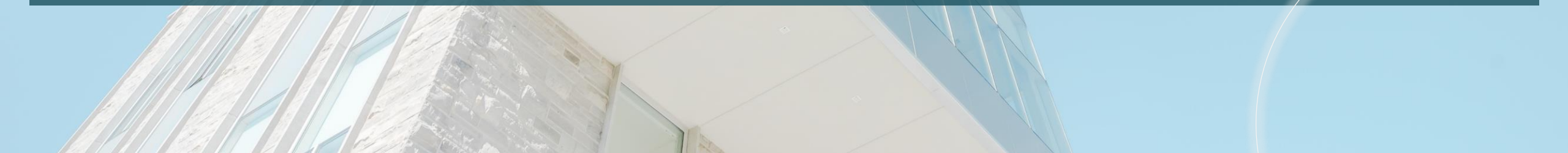
Расчет окупаемости апартаментов 34 М2

Сценарий	Консервативный	Реалистичный	Оптимистичный
Стоимость аренды посуточно	90 $	100 $	110 $
Заполняемость	80 %	85 %	90 %
Операционные расходы по вилле	250 $	250 $	250 $
Средняя годовая прибыль от аренды	18.204 $	22.186 $	26.167 $
Годовой ROI	**14,00 %**	**17,07 %**	**20,13 %**
Окупаемость	**8,1 лет**	**6,9 лет**	**6,0 лет**



Расчет окупаемости апартаментов 38 М²

Сценарий	Консервативный	Реалистичный	Оптимистичный
Стоимость аренды посуточно	100 $	110 $	120 $
Заполняемость	80 %	85 %	90 %
Операционные расходы по вилле	250 $	250 $	250 $
Средняя годовая прибыль от аренды	20.564 $	24.692 $	28.821 $
Годовой ROI	**14,18 %**	**17,03 %**	**19,88 %**
Окупаемость	**8,1 лет**	**6,9 лет**	**6,0 лет**



Расчет окупаемости апартаментов 48 М²

Сценарий	Консервативный	Реалистичный	Оптимистичный
Стоимость аренды посуточно	130 $	140 $	150 $
Заполняемость	80 %	85 %	90 %
Операционные расходы по вилле	250 $	250 $	250 $
Средняя годовая прибыль от аренды	27.642 $	32.213 $	36.784 $
Годовой ROI	**17,28 %**	**20,13 %**	**22,99 %**
Окупаемость	**6,8 лет**	**6,0 лет**	**5,3 лет**



Расчет окупаемости апартаментов 65 М²

Сценарий	Консервативный	Реалистичный	Оптимистичный
Стоимость аренды посуточно	200 $	215 $	230 $
Заполняемость	80 %	85 %	90 %
Операционные расходы по вилле	350 $	350 $	350 $
Средняя годовая прибыль от аренды	42.945 $	49.876 $	56.806 $
Годовой ROI	**15,62 %**	**18,14 %**	**20,66 %**
Окупаемость	**7,4 лет**	**6,5 лет**	**5,8 лет**



Привилегии от Finns



Членство Finns Platinum со скидкой **50%**

Только для членов PLATINUM

- Возможность продвигать свой бизнес через веб-сайт Finns Rec Club, доску объявлений, консьерж-сервис и электронную информацию
- Можно рекламировать ваш бизнес / виллу как представителя эксклюзивного членства Finns
- Привилегированные тарифы для членов клуба в таких местах как: Handara, New Kuta & Bali National golf course
- Специальный тариф в Finns Business Affiliates

Преимущества членства beach club и VIP beach club

Бесплатный доступ:

- лежак (на одного взрослого)
- прокат полотенец и аренда шкафчика
- высокоскоростной интернет
- бесплатный кофе, чай, фруктовая тарелка, освежающий спрей для лица, солнцезащитный крем

Скидка на:

- 30% на Body Temple SPA
- 15% на всю еду и напитки (до 9 гостей)
- 10% в магазинах
- мероприятия - специальная цена для членов клуба + pre-sell