

PREDMET.BABAKAN





LOCATION



TOTAL LAND AREA=1840.05 m2



Комплекс вилл **PREDMET.BABAKAN**

расположен в сердце Бали, популярном туристическом районе – Чангу.

Рядом есть все необходимое для комфортного проживания.

В этом месте вы сможете почувствовать себя как дома и сполна насладиться всеми прелестями проживания на замечательном острове Бали.

В нашем комплексе вилл есть частная парковка,
безопасная территория с собственной микро-инфраструктурой

15 таунхаусов с частными бассейнами

Типы таунхаусов:

- 11 однокомнатных апартаментов
- 3 двухкомнатных апартаментов
- 1 большие четырехкомнатные апартаменты

Спокойная тихая улица в Чангу.

Всего 11 минут до пляжа на байке или автомобиле.

И всего 5 минут до оживленной части района.

Готовность - IV квартал 2023 года



COMPLEX VILLAS **PREDMET.BABAKAN**



FRONT SIDE





3 TOKO

4 TOKO

PREDMET.BABAKAN







VILLA **1BR**

69m²

FLOOR 1



FLOOR 2 MEZZANINE



INFO

Площадь постройки 78,0м2

Жилая площадь 70,4 м2

Бассейн и собственное патио 23,9 м2

1 спальня

Гостиная

Кухня

2 туалета

Ванная комната

Гардероб

Бассейн + терраса

IMB

Полностью меблирована

Электричество 5500 Вт

Собственная скважина

Паркинг

LEASEHOLD 24 года - от 179 000 \$

A modern, minimalist living room and kitchen area. The space features a concrete floor, a concrete wall, and a concrete ceiling. A staircase with a black metal railing leads to an upper level. The kitchen area includes a white countertop, a black sink, and a black oven. A concrete island with a black metal frame and four black stools is positioned in front of the kitchen. The living room features a large, dark-colored sectional sofa with several pillows. A large potted plant is situated behind the sofa. A concrete coffee table is placed in front of the sofa. The room is illuminated by several large, white, spherical pendant lights hanging from the ceiling. Large windows on the right side of the room provide natural light and a view of the outdoors.

LIVING ROOM + KITCHEN





GUEST TOILET





BATHROOM



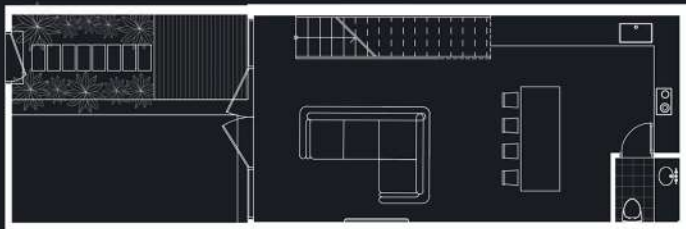


WARDROBE

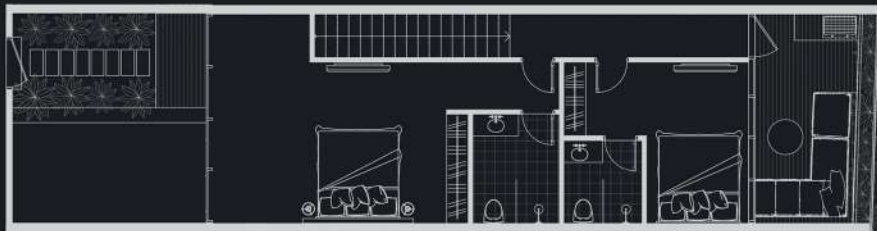


VILLA **2BR**
95m²
+TERRACE 20m²

FLOOR 1



FLOOR 2



INFO

Площадь постройки 130,2 м2
Терраса 15,1 м2
Жилая площадь 110,0 м2
Бассейн и собственное патио 22,5 м2

2 спальни
Гостиная
Кухня
3 туалета
2 ванные комнаты
2 гардеробные комнаты
Бассейн + терраса
IMB

Полностью меблирована
Электричество 7700 Вт
Собственная скважина
Паркинг

LEASEHOLD 24 года - 237 500 \$

A modern, minimalist living room and kitchen interior. The space features a large, dark grey sectional sofa with two pillows, a low black coffee table, and a large window on the left. A staircase with a dark metal railing and vertical wooden slats is visible in the background. The kitchen area includes a white countertop, a sink, and a bar with four stools. The ceiling is made of concrete, and the walls are a mix of concrete and wood. The overall aesthetic is clean and contemporary.

LIVING ROOM + KITCHEN





GUEST TOILETS



MASTER BEDROOM





BATHROOMS



BEDROOM

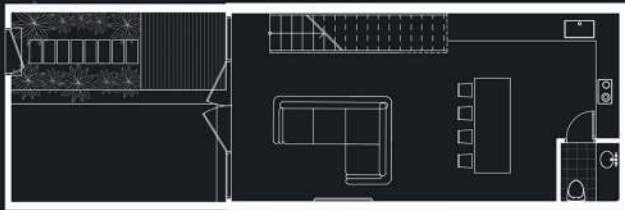




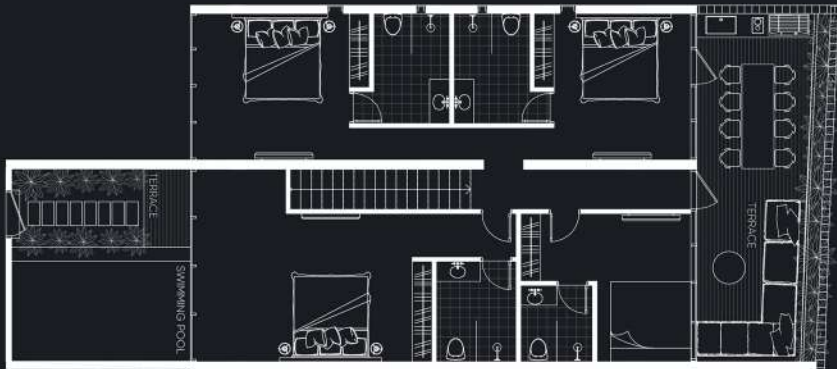


VILLA **4BR**
135m²
+TERRACE 41m²

FLOOR 1



FLOOR 2



INFO

Площадь дома 194,1 м2

Терраса 30,7 м2

Жилая площадь 156,6 м2

Бассейн и собственное патио 22,5 м2

4 спальни

Гостиная

Кухня + летняя кухня

5 туалетов

4 ванные комнаты

2 гардеробные комнаты

Бассейн + терраса

IMB

Полностью меблирована

Электричество 10100 Вт

Собственная скважина

Паркинг

LEASEHOLD 24 года - 297 000 \$







GUEST BEDROOM 1



A modern, minimalist bedroom with a concrete ceiling and walls. The room features a large window on the left with horizontal blinds, a large potted plant, a bed with dark bedding on a concrete platform, and a dark textured headboard wall. The text "GUEST BEDROOM 2" is overlaid on the headboard wall. The ceiling has several small, square, recessed lights. The floor is a light-colored concrete. On the right, there is a white door and a tall, narrow window.

GUEST BEDROOM 2



A modern, minimalist guest bedroom with a dark, textured wall behind the bed, large windows, and a large potted plant. The room features a concrete floor, a concrete bed platform, and a concrete headboard. The text "GUEST BEDROOM 3" is overlaid in the center.

GUEST BEDROOM 3





BATHROOMS



TERRACE





PROGRESS







Thank you!

