PROXIMA
PHUKET VILLAS
METRICS
DEVELOPMENT THAILAND

КТО МЫ?

Мы строительная компания Metrics Development, входим в топ-10 застройщиков Краснодарского края. Проектируем и строим многоквартирные дома с 2013 года, а сейчас сосредоточили свои силы на строительстве жилья премиум-класса.

ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ НА ПХУКЕТЕ?

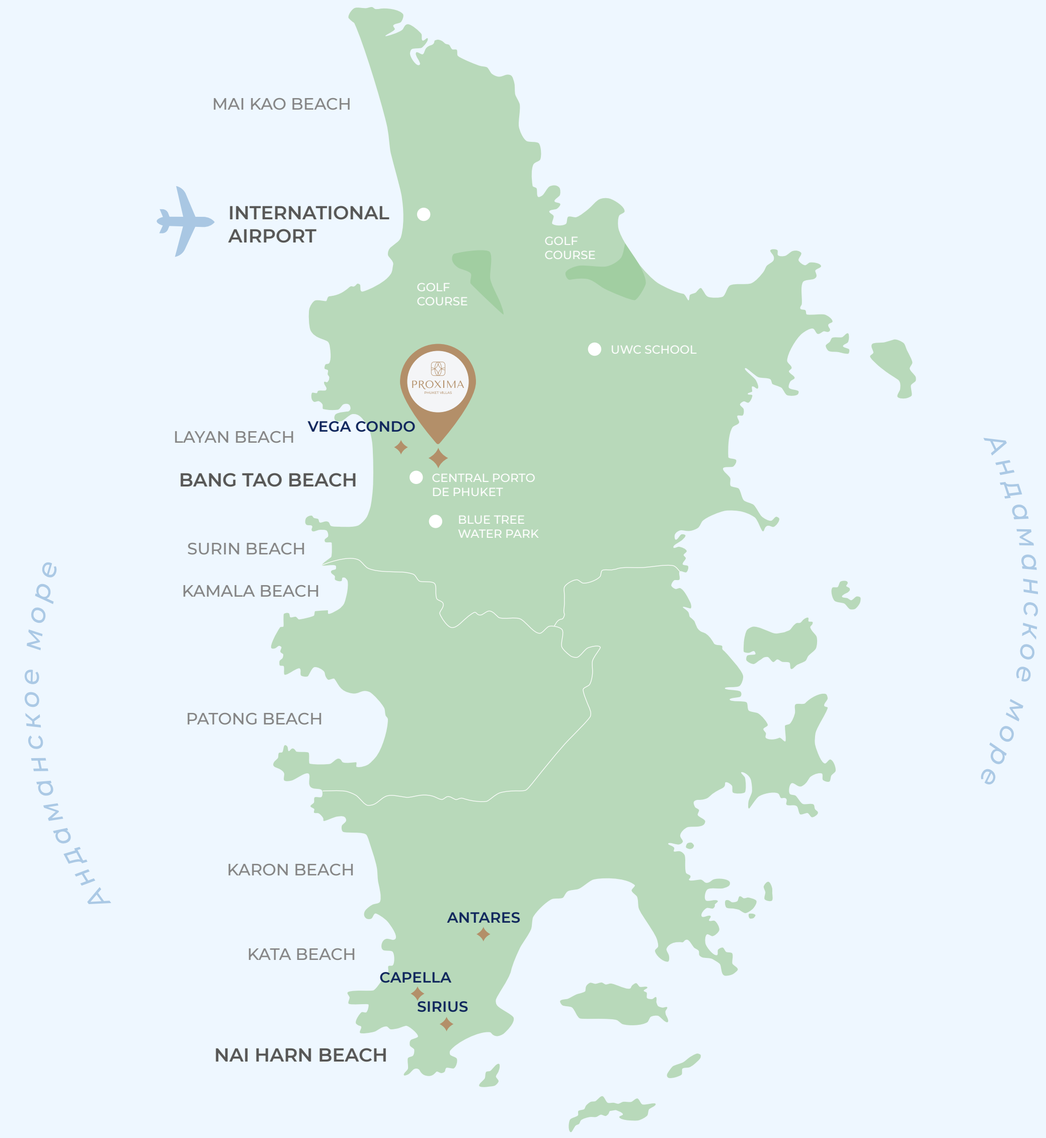
Сейчас у нас в работе 5 объектов по всему острову.

ТРИ КОМПЛЕКСА ВИЛЛ:

Proxima Phuket Villas (Bang Tao)
Antares Phuket Villas (Nai Harn)
Capella Phuket Villas (Rawai)

ДВА КОНДОМИНИУМА:

Vega Condo Phuket (Bang Tao)
Sirius Condo Phuket (Rawai)



ПОЧЕМУ ПХУКЕТ?

ОТЛИЧНАЯ ПОГОДА КРУГЛЫЙ ГОД

Бирюзовое Андаманское море, белоснежные пляжи, всегда комфортная температура

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

На острове есть 18 школ с обучением по программе международного бакалавриата

ДЕТСКИЕ САДЫ

Частные русские, международные, в том числе и тайские

МЕДИЦИНА ВЫСОЧАЙШЕГО УРОВНЯ

5 место из 195 в рейтинге эффективности систем здравоохранения

СТАБИЛЬНАЯ ВАЛЮТА

В стране низкий уровень инфляции

РОСТ ТУРИЗМА

В сезон 2022-2023 на остров прибыло больше 9 миллионов туристов

ЛОКАЦИЯ

Комплекс Proxima Villas расположен в районе Банг Тао. Это престижное место с восьмикилометровым пляжем и огромной инфраструктурой в окружении пятизвездочных отелей. В районе есть поля для гольфа, центр отдыха и развлечений Blue Tree, торговый центр под открытым небом Porto de Phuket, Boat Avenue - большой торговый квартал с магазинами и кафе.

BANG TAO

PROXIMA VILLAS

Proxima Villas - это 14 роскошных вилл, в которых современность соединяется с тропической зеленью. Стиль хай-тек придется по вкусу тем, кто ищет инновационные решения, не забывая при этом о гармонии с природой. Виллы спроектированы с акцентом на энергоэффективность, что обеспечивает снижение энергопотребления. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, стиль и высокие технологии. Proxima Villas - ваша звезда в тропической галактике.

PROXIMA VILLAS

ИНФРАСТРУКТУРА PROXIMA VILLAS

БАССЕЙН — 23м²

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7

Аэропорт
30 мин

Пляж Банг Тао
15 мин

Пляж Сурин
20 мин

Национальный парк
10 мин

Boat Avenue
10 мин

Аквапарк Blue Tree
8 мин

Laguna Golf
15 мин

Кафе, рестораны, магазины
5 мин

МАСТЕР-ПЛАН

Участок #08
Площадь: 303.84 м2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #09
Площадь: 275.20 м2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #10
Площадь: 273.14 м2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #11
Площадь: 273.09 м2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #12
Площадь: 272.88 м2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #13
Площадь: 272.71 м2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #14
Площадь: 338.12 м2
Тип: 3 спальни

Участок #07
Площадь: 346.28 m2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #06
Площадь: 272.55 m2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #05
Площадь: 270.33 m2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #04
Площадь: 270.25 m2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #03
Площадь: 270.30 m2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #02
Площадь: 270.21 m2
Тип А-1: 3 спальни

Участок #01
Площадь: 297.40 m2
Тип А-3: 3 спальни

ПЛАНИРОВКА

Общая площадь — 227,50 м²	
Сад	69,90 м²
Парковочная зона	21,20 м²
Бассейн	23,10 м²
Терраса	46,40 м²
Техническое помещение	4,20 м²
Здание	132,60 м²

Площадь помещений — 120,30 м²	
Кухня-гостинная	48,15 м²
Спальня 1	15,36 м²
СУ 1	8,15 м²
Спальня 2	12,75 м²
СУ 2	4,58 м²
Мастер спальня	20,92 м²
СУ при мастер спальне	10,39 м²

ИНТЕРЬЕР

В наших виллах много пространства и воздуха, а панорамное остекление с автоматизацией рулонных штор в гостиной добавит больше света. Интерьер мы выполнили в спокойных тонах, совместив элементы хай-тек

ПОЧЕМУ МЫ?

01

УПОР НА КАЧЕСТВО

Мы построили множество объектов, в том числе и на морском побережье. Поэтому мы тщательно подбираем команду строителей и внимательно контролируем процесс стройки.

02

СНИЖЕНИЕ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ

Мы используем технологию холодной крыши и атермальную плёнку на стёклах — благодаря этому дом не будет сильно нагреваться, а значит на охлаждение потребуется меньше энергии.

03

ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

Мы строим со знанием дела и с учётом местного климата. Например, применяем гидроизоляцию фундамента, чтобы не допускать поднятия влаги по бетону в дом.

04

СЕРВИС

После продажи виллы наши специалисты остаются на связи и помогут решить самые разные вопросы.

05

УПРАВЛЕНИЕ

Управляющая компания возьмёт на себя все заботы, связанные с обслуживанием виллы, вам останется только наслаждаться жизнью в тропиках. Помимо обслуживания, компания также возьмёт на себя дальнейшую сдачу жилья в аренду.

06

ГАРАНТИЯ

Действует не только на строительство, но и на отделку, коммуникации и системы обеспечения.

PROXIMA

PHUKET VILLAS

ВАША ЗВЕЗДА В ТРОПИЧЕСКОЙ ГАЛАКТИКЕ