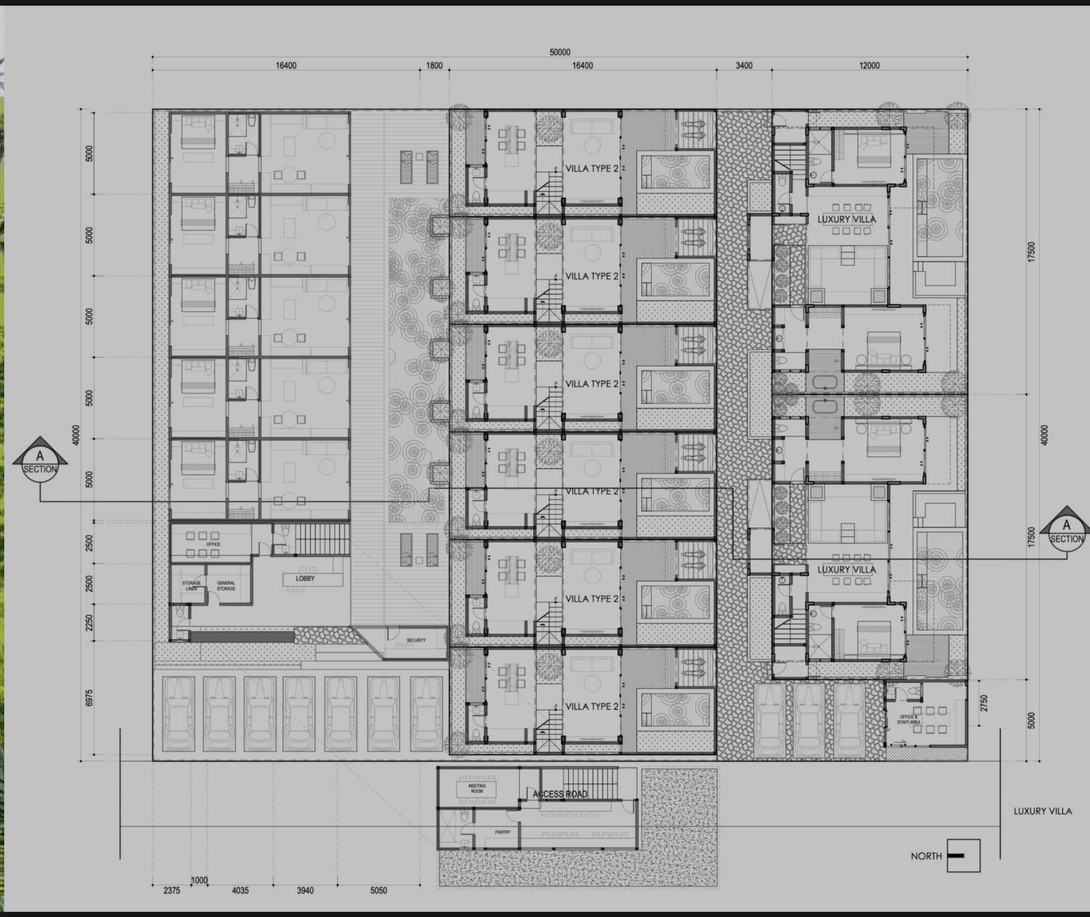
ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ

500 МЕТРОВ ДО ПЛЯЖА PANDAWA BEACH
ВСЕ ВИЛЛЫ С ВИДОМ НА ОКЕАН

WWW.RAHYAVILLASBALI.COM

MASTER PLAN



BALI. PANDAWA BEACH.

СТРОЙКА

НАЧАЛО СТРОЙКИ: ИЮНЬ 2023
СДАЧА ОБЪЕКТОВ: МАЙ 2024

RAHYA VILLAS COMPLEX

АППАРТАМЕНТЫ

RAHYA VILLAS COMPLEX

1BDR

WWW.RAHYAVILLASBALI.COM

GROUND FLOOR PLAN

APARTMENT
A1.1(R)
APARTMENT
A1.2(R)
APARTMENT
A1.3(R)
APARTMENT
A1.4(R)
APARTMENT
A1.5(R)
LIVING AREA
LOBBY
RECEPTION
MEETING AREA
LOBBY
SECURITY
MEETING AREA
LOBBY
SECURITY
SWIMMING POOL
SWIMMING POOL
LOBBY
SECURITY
SWIMMING POOL
LOBBY
SECURITY
SWIMMING POOL
LOBBY
SECURITY

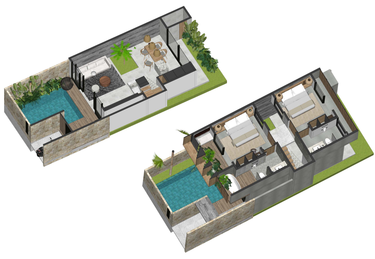
RAHYA VILLAS COMPLEX

RAHYA ВИЛЛА

RAHYA VILLAS COMPLEX

2BDR

WWW.RAHYAVILLASBALI.COM



6 ЮНИТОВ

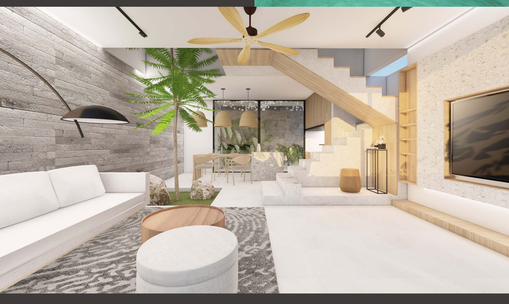
– Вид на океан
– Парковка
– Консьерж, охрана 24/7
– Управляющая компания

RAHYA ВИЛЛА
RAHYA VILLAS COMPLEX

ПЛОЩАДЬ: 112 М²

– 2 спальни
– 3 санузла
– Собственный бассейн
– 2 этажа

RAHYA ВИЛЛА
RAHYA VILLAS COMPLEX

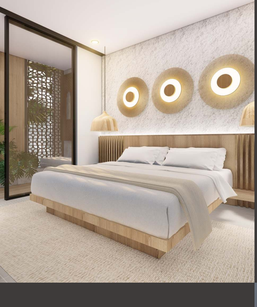


ПАССИВНЫЙ ДОХОД RAHYA ВИЛЛА

RAHYA VILLAS COMLEX расположен в «красной зоне», что гарантирует инвесторам право сдавать жилье туристам посуточно.

RAHYA ВИЛЛА 2BDR	Суточная аренда	Месячная аренда
Стоимость	$ 250	$ 4 000
Месячная выручка	$ 6 750 (при загрузке 90 % посуточной аренды)	$ 4 000
Управляющая компания и операционные расходы	20%	20%
Годовая выручка	$ 64 800	$ 34 800
Возврат инвестиций	**3.5 года**	**6.6 лет**

RAHYA ВИЛЛА
RAHYA VILLAS COMPLEX



ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

– Первый взнос: 40%
– Беспроцентная рассрочка

Оплата возможна в
IDR / $ USD / CRYPTO

RAHYA ВИЛЛА
RAHYA VILLAS COMPLEX

RAHYA ВИЛЛА 2BDR СТОИМОСТЬ

$ 230 000

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА – МАЙ 2024

ВИЛЛА 2BDR
RAHYA VILLAS COMPLEX

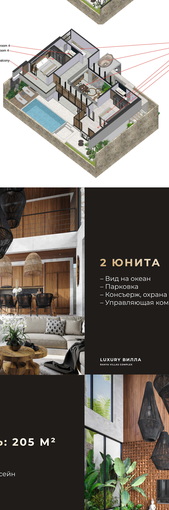
RAHYA VILLAS COMPLEX

LUXURY ВИЛЛА

RAHYA VILLAS COMPLEX

4BDR

WWW.RAHYAVILLASBALI.COM



2 ЮНИТА

– Вид на океан
– Парковка
– Консьерж, охрана 24/7
– Управляющая компания

LUXURY ВИЛЛА
RAHYA VILLAS COMPLEX

ПЛОЩАДЬ: 205 М²

– 4 спальни
– 5 санузлов
– Собственный бассейн
– 2 этажа

LUXURY ВИЛЛА
RAHYA VILLAS COMPLEX

ПАССИВНЫЙ ДОХОД LUXURY ВИЛЛА

RAHYA VILLAS COMLEX расположен в «красной зоне», что гарантирует инвесторам право сдавать жилье туристам посуточно.

LUXURY ВИЛЛА	Суточная аренда	Месячная аренда
Стоимость	$ 450	$ 8 000
Месячная выручка	$ 12 150 (при загрузке 90% в туристический период)	$ 8 000
Управляющая компания и операционные расходы	20%	20%
Годовая выручка	$ 116 640	$ 76 800
Возврат инвестиций	**3.8 года**	**5.8 лет**

LUXURY ВИЛЛА
RAHYA VILLAS COMPLEX

ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

– Первый взнос: 40%
– Беспроцентная рассрочка

Оплата возможна в
IDR / $ USD / CRYPTO

LUXURY ВИЛЛА
RAHYA VILLAS COMPLEX

LUXURY ВИЛЛА СТОИМОСТЬ

$ 450 000

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА – МАЙ 2024

LUXURY ВИЛЛА
RAHYA VILLAS COMPLEX