BREIG
PROPERTY INVESTMENT



RED SUNSET

Чангу
Berawa

BREIG

Один из крупнейших застройщиков острова Бали

Миссия компании - строительство высоколиквидной недвижимости и эффективное управление с получением максимальной прибыли

- Топовые локации рядом с океаном (Berawa, Batu Bolong, Pererenan)
- Пешая доступность до популярных кафе, культовых мест, спорт зала и магазинов
- Современный дизайн
- Управляющая компания
- Работающие бизнес модели

- *6 лет на Бали*
- *Построено 22.500м2*
- *9 проектов реализовано*
- *6 комплексов в процессе строительства*

BREIG
PROPERTY INVESTMENT

- Технологии строительства адаптированы для тропического климата
- Трехуровневая система контроля качества строительства
- Гарантия после завершения строительства
- Управление по стандартам отеля 5*


Seminyak Beach
Berawa Beach
Canggu Beach
Pererenan Beach
Giraffe Villa
Green Moon
Villa Yop
Oasis III
Red Sunset
Oasis
Oasis II
Aquamarine
Tanah Barak
Viridan
Baliwood
Red Sunset II
Lucky Numbers Apartments
Magic Mango
Vesna Townhouses
Blue Dream

RED SUNSET



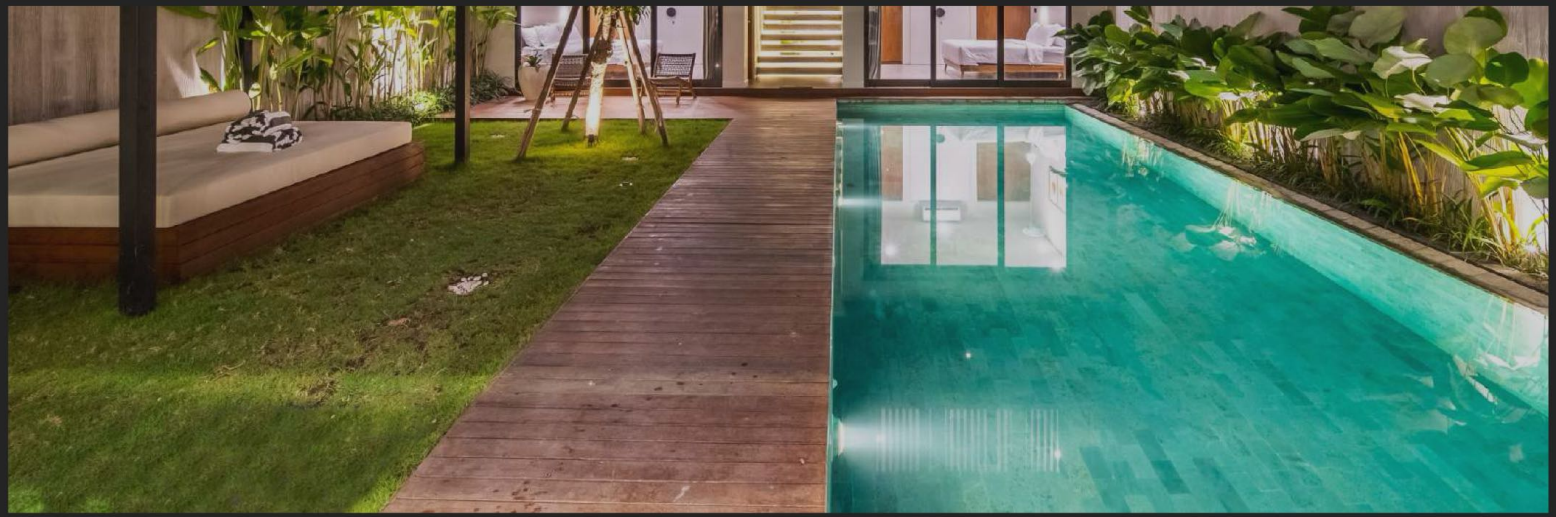
5 мин до океана

Полностью укомплектована

4 спальни

Собственный сад и бассейн

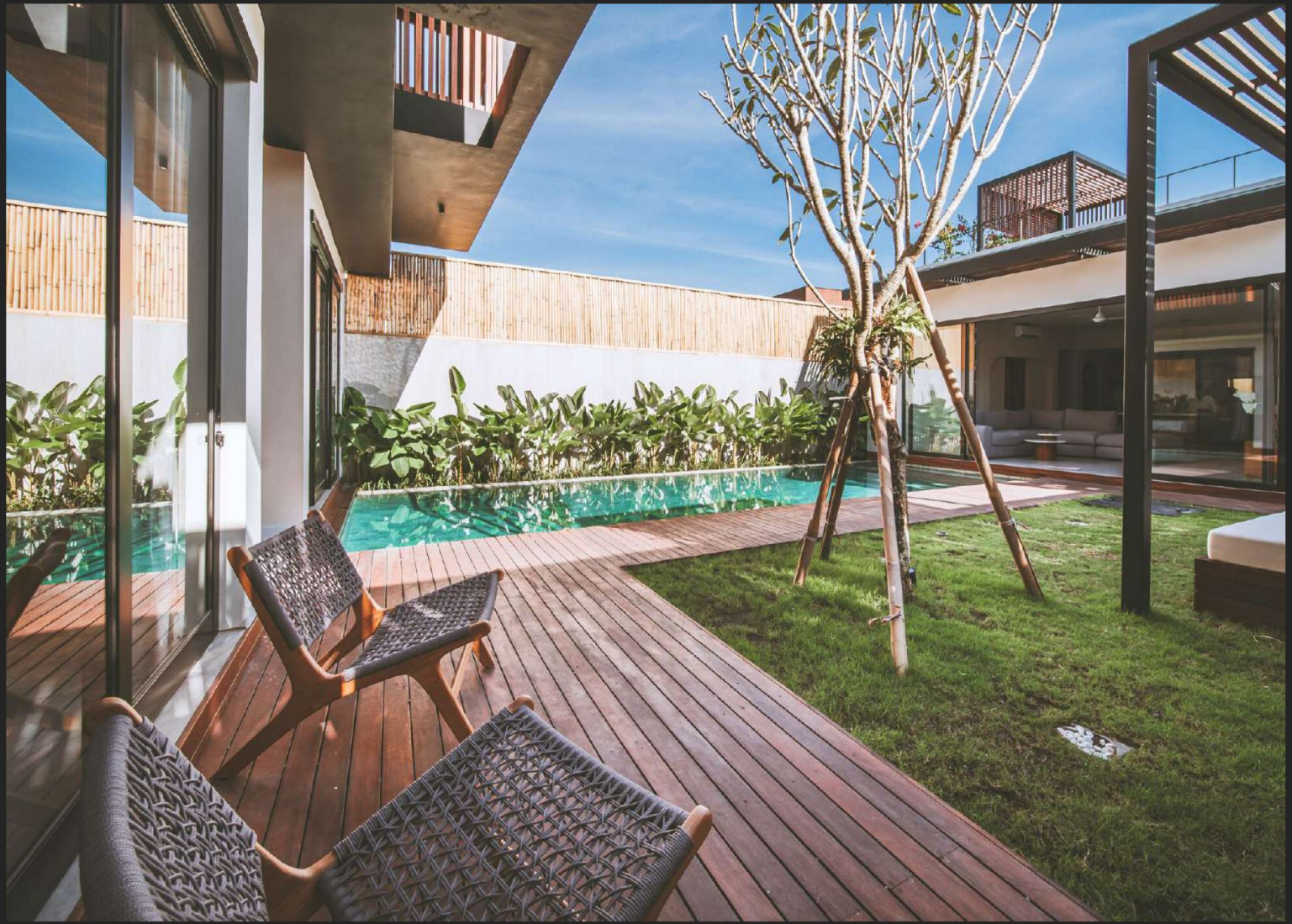
Охрана 24/7





ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСА ПОД ОХРАНОЙ 24/7.

САД И БАССЕЙН.





СВЕТЛАЯ И ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ.





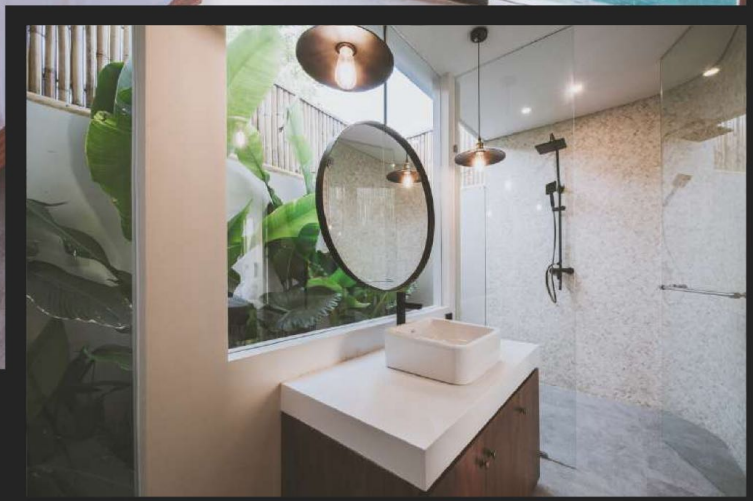
ОБЕДЕННАЯ ЗОНА ПОЗВОЛЯЕТ С КОМФОРТОМ РАЗМЕСТИТЬСЯ ВСЕЙ СЕМЬЕ ИЛИ КОМПАНИИ ДРУЗЕЙ.

ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННАЯ КУХНЯ
С ТЕХНИКОЙ ПРЕМИУМ-КЛАССА.









ПРОСТОРНЫЕ СВЕТЛЫЕ СПАЛЬНИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ.

УЮТНЫЕ СПАЛЬНИ С ЖАЛЮЗИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО СНА.





КУСОЧЕК ТРОПИКОВ В ВАШЕЙ ВАННОЙ КОМНАТЕ.

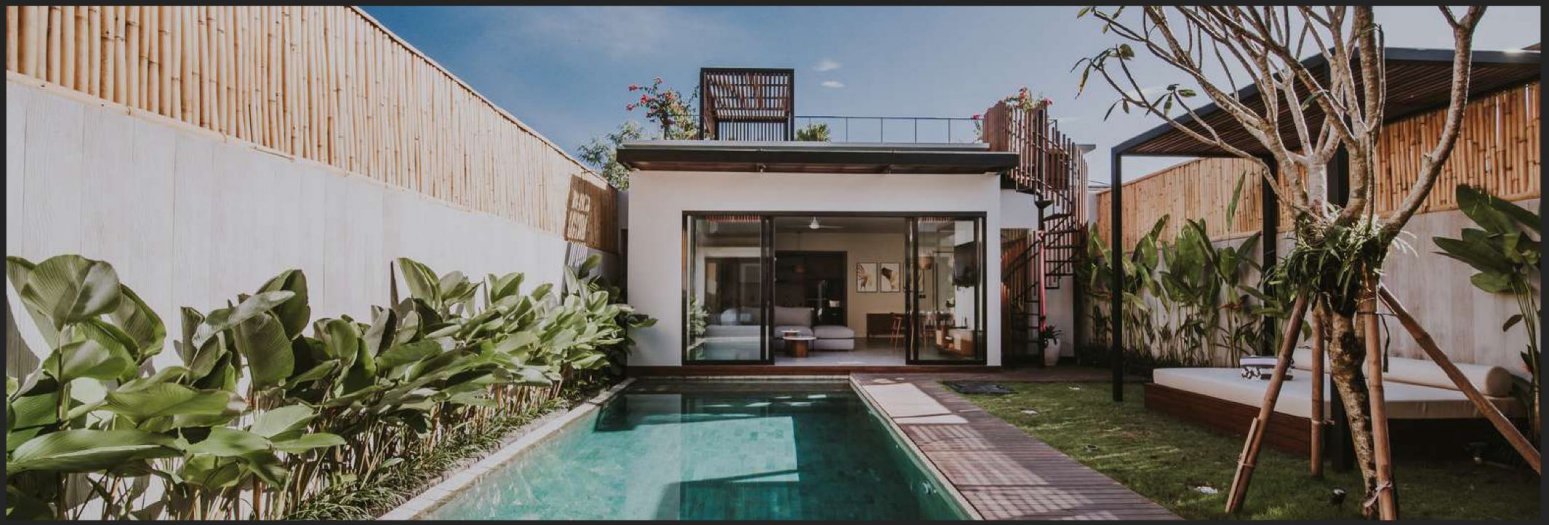
РУФТОП ДЛЯ ЛЮБОВАНИЯ ЗАКАТОМ НА КРЫШЕ ИЛИ БАРБЕКЮ ВЕЧЕРИНОК.



Вилла полностью укомплектована и меблирована, включая декор и растения.

Готова к вашему заезду или заезду гостей.





Земля :
300 кв.м.

Здание :
276 кв.м.

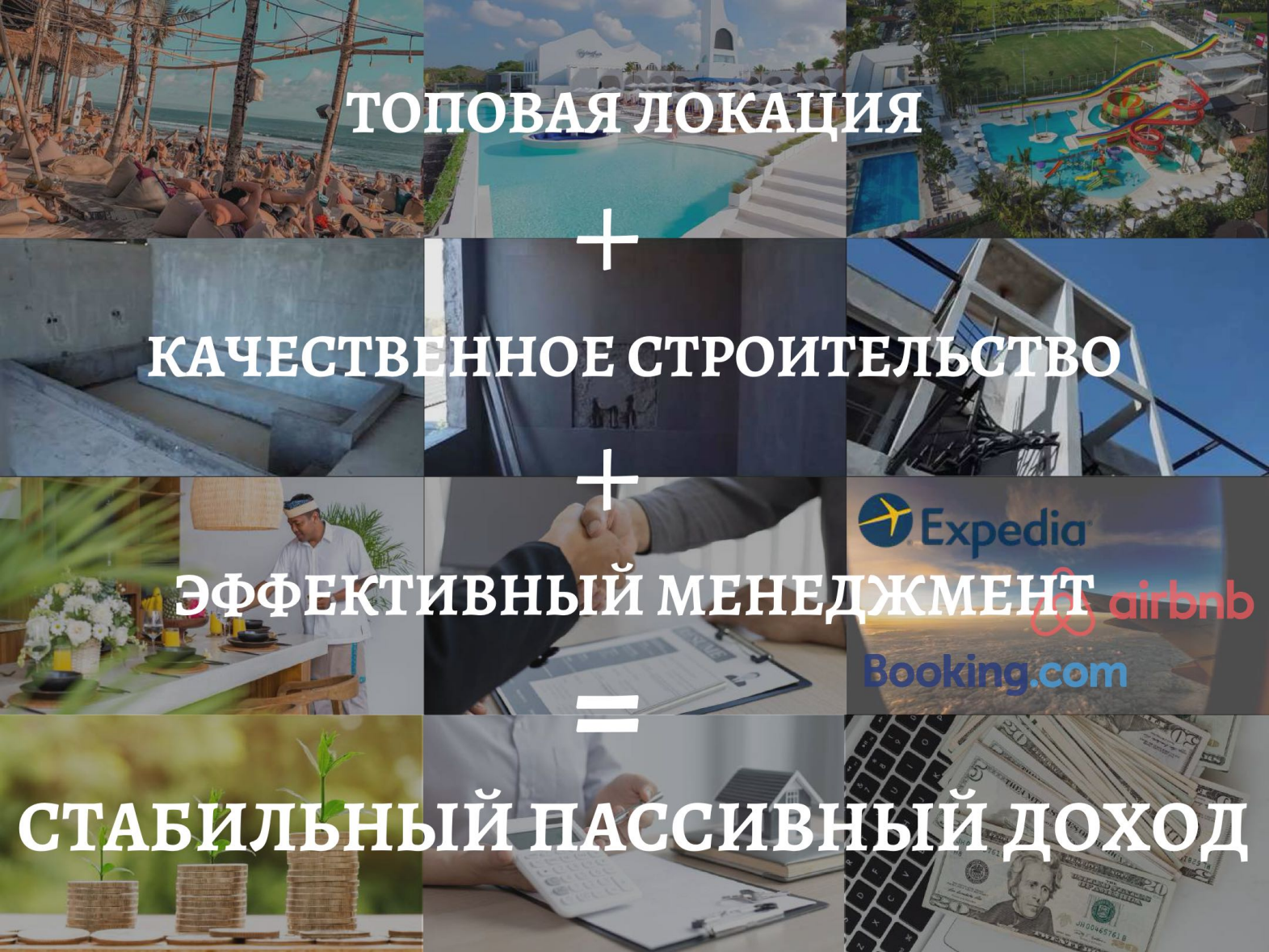
USD
850.000

Нет доп.
налогов

ROI
10-17%

24 года
аренды




ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ
+
КАЧЕСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
+
ЭФФЕКТИВНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ
Expedia
airbnb
Booking.com
=
СТАБИЛЬНЫЙ ПАССИВНЫЙ ДОХОД

- 4 мин до океана и Berawa Beach
- 3 мин до Deus Ex Machina
- 8 мин до Revolver Cafe и BWork Bali coworking space
- 9 мин до Doppio Cafe и Body Factory

- 3 мин до Finns Beach Club
- 4 мин до Finns Recreation Club

Lushy Hostel

Crate C

Deus Ex Machina



Pererenan Beach

The Shady Shack



Revolver Cafe

CANGGU

BWork coworking space



Pantai Batu Mejan

Doppio Cafe

Ithaka Warung

Body Factory





Da Romeo Restaurant



SandBar

BAKED.

TIBUBENENG

Milk & Madu Cafe

THE HAVEN SUITES Bali Berawa



Berawa Beach



KOA D'Surf Hotel

Finns Recreaction Club



Panama Kitchen & Pool

Finns Beach Club

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Бали уникален не только для туризма, но и для инвестирования. В условиях крайне нестабильной мировой экономической ситуации инвестиции в недвижимость – отличное решение для сохранения и приумножения капитала.



ROI	5%	6%	7%	14 - 17%

РЫНОК

Высокий спрос на недвижимость за счет:

- *Большого количества туристов*
- *Круглогодичного сезона*
- *Дефицита хорошего жилья*

Бали на 4ом месте по версии FORBES по привлекательности инвестиций в недвижимость

Количество иностранных туристов, тыс.



БАЛИ - РАЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- +10% ежегодный рост стоимости земли
- + 20% стоимость аренды ежегодно
- Недвижимость на Бали не нужно декларировать
- +30% к стоимости после завершения строительства
- После открытия границ стоимость аренды увеличилась на 50%
- Уровень инфляции в 2021 году составил 1,87%

BREIG
PROPERTY INVESTMENT

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

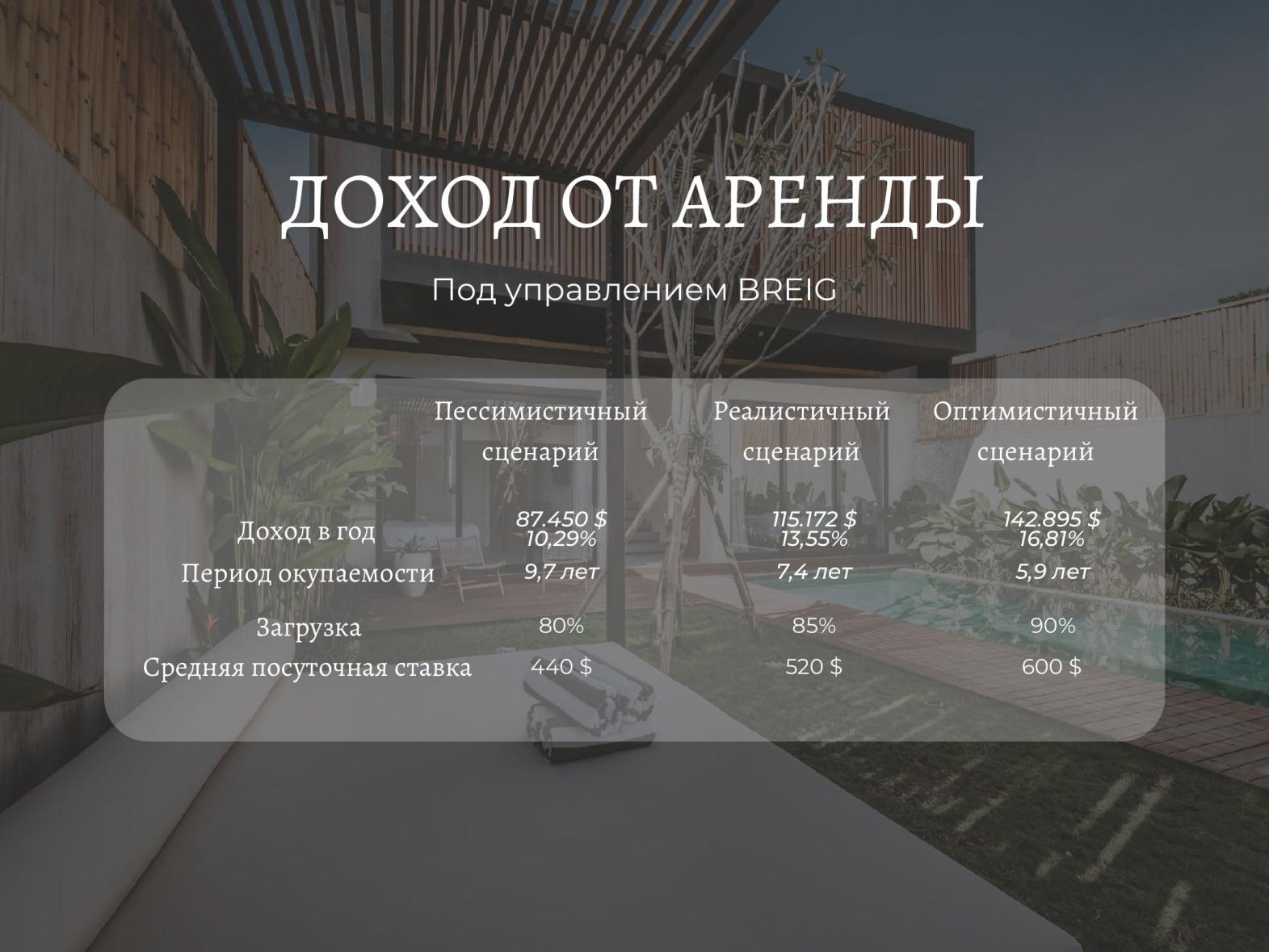
За 6 лет на рынке Бали наработана стратегия эффективного маркетинга и операционной деятельности.

Комиссия Управляющей Компании 20% от выручки

Стоимость обслуживания в месяц составляет около 1.200$

Если вы решите сдать виллу в аренду, чтобы максимизировать потенциал доходности ваших инвестиций, опытная команда менеджеров может предоставить следующие услуги:

- ПОДГОТОВКА ВИЛЛЫ К СДАЧЕ
- СОЗДАНИЕ ЛИСТИНГА
- ПОДБОР И ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА
- РАЗМЕЩЕНИЕ НА ПЛАТФОРМАХ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ПРИЕМА И РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ
- ЕЖЕДНЕВНАЯ УБОРКА
- УХОД ЗА САДОМ И БАССЕЙНОМ
- КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА



ДОХОД ОТ АРЕНДЫ

Под управлением BREIG

	Пессимистичный сценарий	Реалистичный сценарий	Оптимистичный сценарий
Доход в год	*87.450 $ 10,29%*	*115.172 $ 13,55%*	*142.895 $ 16,81%*
Период окупаемости	*9,7 лет*	*7,4 лет*	*5,9 лет*
Загрузка	80%	85%	90%
Средняя посуточная ставка	440 $	520 $	600 $

КАК КУПИТЬ?

Стоимость виллы + 1% услуги нотариуса за оформление сделки

Все включено, нет скрытых платежей и налогов

1. **Бронирование 1%**
   Лот бронируется и снимается с рынка на 5 дней
2. **Депозит 10%**
   Комплексная проверка нотариусом земельного участка 7-14 дней
3. **Балансовый платеж 90%**
   После успешного завершения комплексной проверки в течение 7 дней
4. **Передача**
   Передача объекта недвижимости

BREIG

PROPERTY INVESTMENT