EVDEkimi

REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

На Бали стоимость аренды ежегодно растет на 20%

На 20%
цена на землю растет ежегодно

№7
по росту ВВП в мире

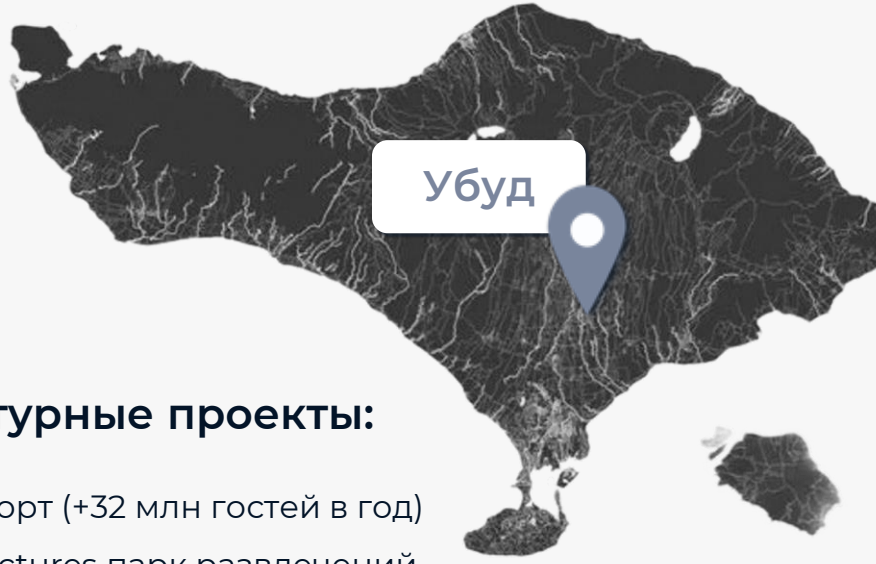
К 2030 году
лидер среди экономик развивающихся стран

4-е место
по численности населения в мире (273 млн человек)

70-85%
заполняемость при посуточной аренде

1,83% в год
Одним из самых низких показателей инфляции

Бали, Индонезия



Глобальные инфраструктурные проекты:

- Новый аэропорт (+32 млн гостей в год)
- Paramount Pictures парк развлечений
- Формула 1 – 2 трассы (Бали и о. Ломбок)
- Собственный круизный порт

Рейтинг туристических стран по рентабельности инвестиций

Популярностью курорта растет

Круглогодичный сезон и комфортный климат с **320 солнечными днями**.

Ограниченность территории туристической зоны определяет **постоянный рост цен на жилье**.

Недвижимость в Убуде окупается быстрее, чем в других районах

Виллы в Убуде – выгодное инвестиционное вложение

Здесь аренда земли значительно дешевле, чем в Чангу или Семиньяке, вы сможете получать такую же прибыль, как и при дорогостоящей аренде земли у моря.

Родина Ретрита
и множества других практик

Убуд – один из старейших
городов Бали

Большинство туристических мест
Бали расположены в Убуде

В EVDEkimi лучший баланс предложения по инвестициям и окупаемости

EVDEkimi Real Estates

Адаптивная входная стоимость

Стоимость
ниже рыночной на 30%

Срок договора на все имущество и землю: **25 лет**

Ежедневная окупаемость
от 200$

Только проверенные локации с высокой заполняемостью

- **Все виллы оборудованы всем необходимым** для успешной сдачи в посуточную аренду
- Заполняемость: **78%**
- Фиксированная нижняя граница окупаемость чистой прибыли для первого года
- Полное страхование имущества

Rumah villa by EVDEkimi

Прямой вид на джунгли
5 минут до центра Убуда и PARQ

Стоимость: **265.000,00 USD**

Срок контракта: **25 лет**

7 лет окупаемости (вкл.продажу): **749 279,46 USD**

Ежегодная чистая прибыль: **51 895,14 USD**

Рентабельность инвестиций (год): **20%**

Доходность (IRR): **30,6%**

ЧПС (6%): **296 419,47 USD**

EVDEkimi

REAL ESTATES

ev
de
kimi

План

Количество комнат:	**2**	Количество бассейнов:	**1**	Площадь участка:	**2 сотки**	Жилая площадь:	**109,4 м²**

Детальный план возврата инвестиций

Стоимость: 265.000,00 USD

Срок контракта: 25 лет

Ставка ЧПС	6,0%
ЧПС	296 419,47
ВНД	30,6%

Ежегодный возврат инвестиций: 50.568,00

Комиссия обслуживающей компании	25%
Ежегодный ROI	20%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Средняя загруженность	60%	78%	90%
Годовая прибыль	40 176,88	51 895,14	60 265,32
ROI ежегодно (%)	15%	20%	23%
Возврат за 7 лет	281 238,15	363 265,95	421 857,23
Возврат с учетом продажи	667 251,67	749 279,46	807 870,74
Возврат инвестиций 7 лет (%)	252%	283%	305%

Стоимость дневной аренды	307,43
Ежемесячная стоимость обслуживания	250,00

Прибыль за год

Январь	5 062,43
Февраль	5 062,43
Март	4 177,03
Апрель	3 291,62
Май	3 291,62
Июнь	3 291,62
Июль	4 177,03
Август	4 177,03
Сентябрь	4 177,03
Октябрь	5 062,43
Ноябрь	5 062,43
Декабрь	5 062,43

Детальный план возврата инвестиций

EVDEkimi Real Estates

Стоимость: 265.000,00 USD

Срок контракта: 25 лет

Возврат инвестиций через 7 лет:

Без продажи: 363 265,95

С продажей: 749 279,46

Ставка роста цены за 7 лет	50%
Стоимость ремонта перед продажей	11 486,49
Цена продажи через 7 лет	397 500,00

	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
Изначальные инвестиции	265.000,00						
Чистая прибыль с аренды	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14
Чистая прибыль с продажи							386 013,51
Чистая прибыль	213 104,86	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	51 895,14	437 908,65
Кумулятивный денежный поток	213 104,86	161 209,73	109 314,59	57 419,46	5 524,32	46 370,81	484 279,46

Как происходит покупка?

EVDEkimi
Real Estates

1 **Выразите интерес и получите** подробную информацию

2 **Внесите депозит 30%** от стоимости объекта

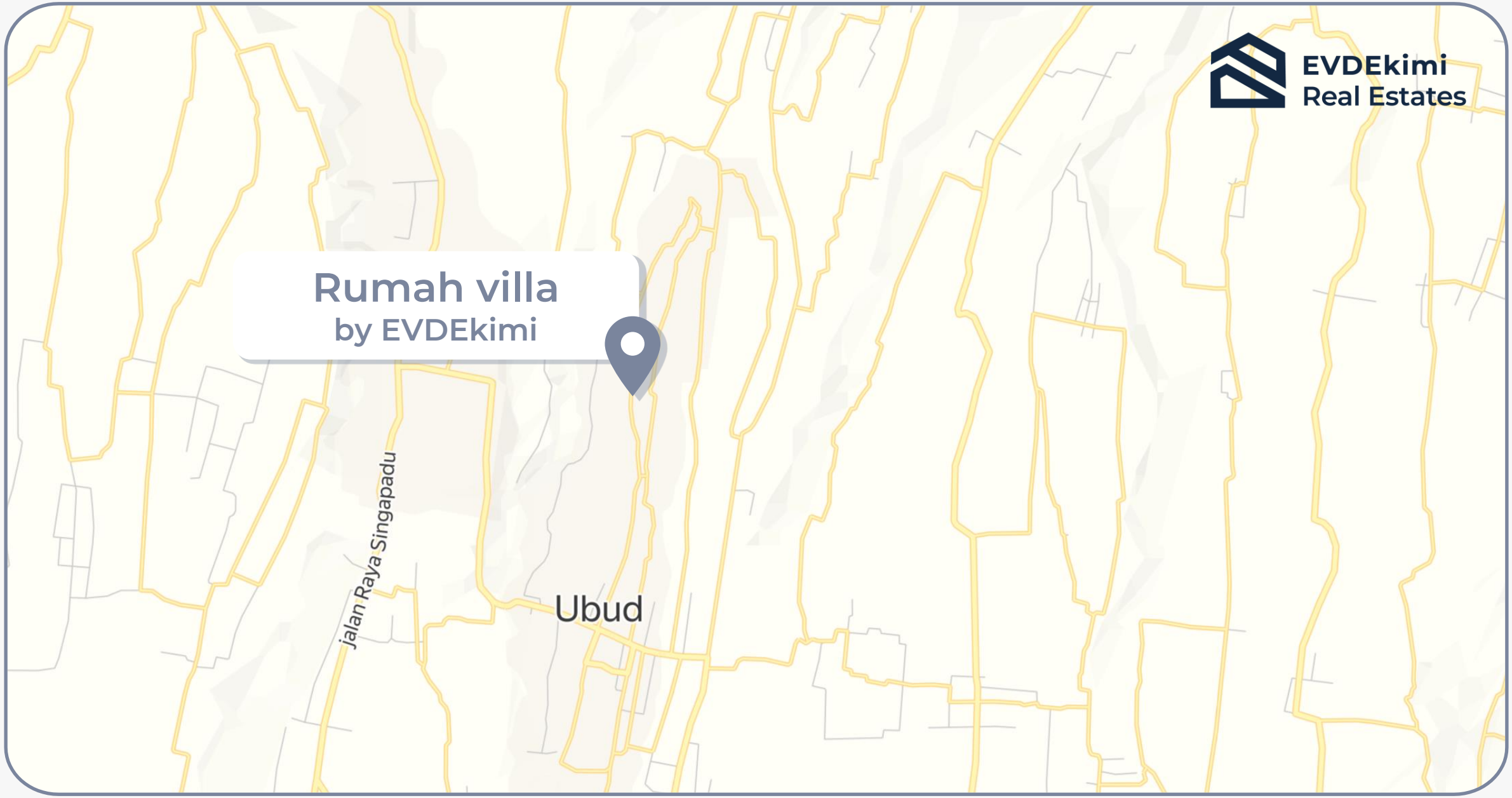
3 **Подготовка и подписание договора** (2 недели)

4 **Оплата оставшихся 70%** стоимости объекта

5 **Подписание договора** на управление недвижимостью

6 **Получайте прибыль** (ежемесячно)

ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ НЕ В ОСТРОВ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ.


EVDEkimi
Real Estates
Rumah villa
by EVDEkimi
Jalan Raya Singapadu
Ubud

EVDEkimi
REAL ESTATES