SKY STARS
OCEAN VIEW

SkyStars
Ocean View

Первые настоящие Luxury виллы на Бали

Самый ожидаемый проект
2023 года на о. Бали





Откройте глаза
на новую реальность

Новый формат эстетики, не имеющий аналогов на всем острове Бали

Локация

Комплекс расположен в южной части Бали. Букит, с его особенной атмосферой, достопримечательностями, белым песком, лазурной водой и карстовыми скалами, влюбляет в себя. Здесь самый мягкий климат на Бали: полуостров обдувается приятным ветром, здесь самый короткий сезон дождей





SKY STARS
OCEAN VIEW

SKY STARS
OCEAN VIEW

LifeStyle

Bukit, Bali

Впечатляющая
атмосфера















SKY STARS
OCEAN VIEW

SkyStars
Ocean View

Комплекс Luxury вилл
в калифорнийском стиле
на Южном склоне о. Бали



SKY STARS
OCEAN VIEW

ФОРМАТ
комплекса

Комплекс Sky Star Ocean View проектировался таким образом, чтобы обеспечить каждой вилле вид на океан и ночной город

Виллы располагаются уровнями с разницей высоты более 2 метров

Крыши впереди стоящих вилл застелены качественной искусственной травой, за счет чего расширяется пространство на вилле

Высота забора у каждой виллы всего 1 метр



SKY STARS
OCEAN VIEW

Уникальный
дизайн-вдохновение

Дизайн спроектирован основателем студии авторского дизайна в сфере премиальной недвижимости, обладателем множества дизайнерских и архитектурных премий.

Проживая на Бали, архитектор вдохновился передовыми трендами архитектуры и соединил формат hi-tech, минимализм и лучшие мировые дизайны luxury вилл.





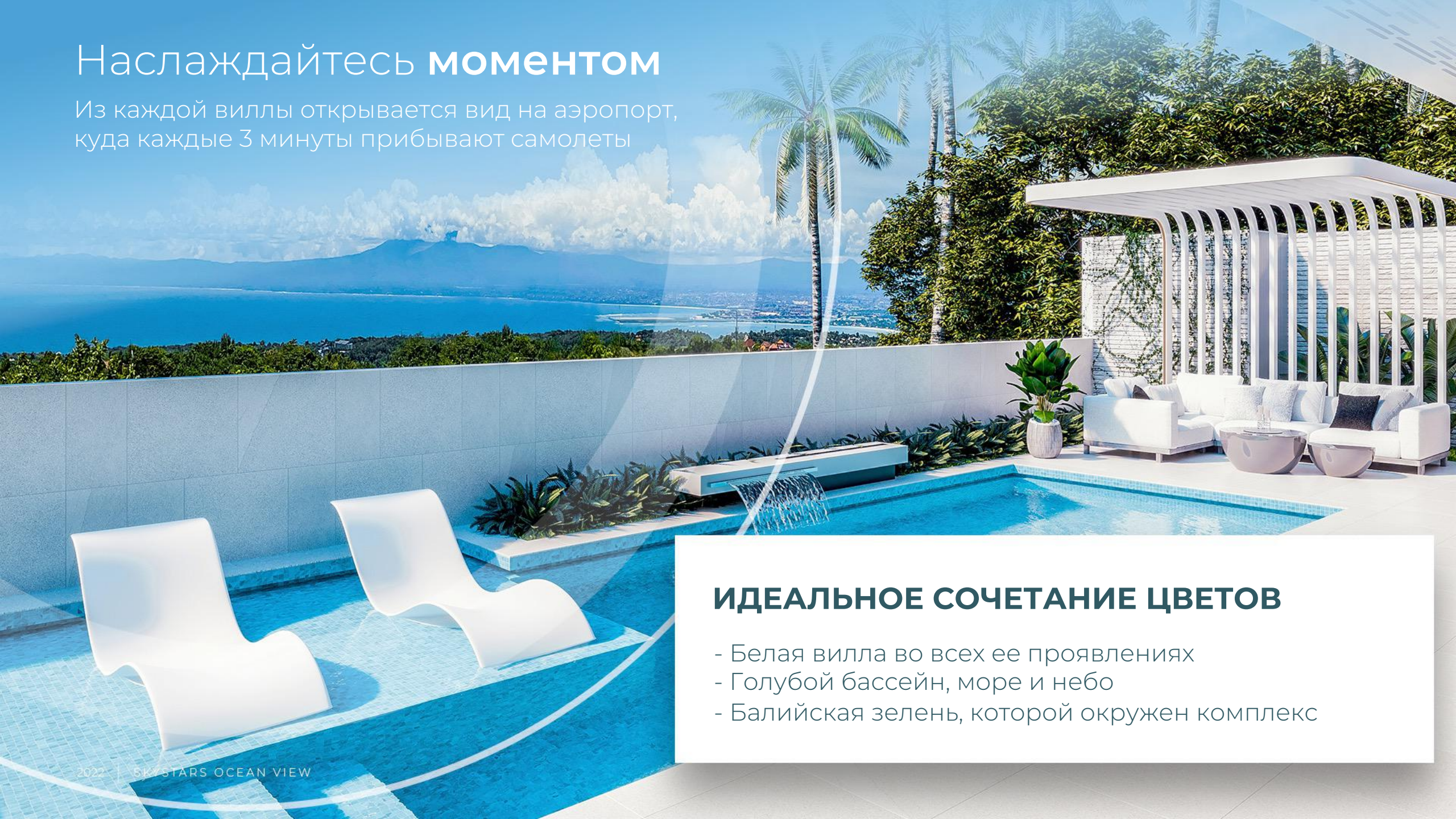
SKY STARS
OCEAN VIEW

Виды SkyStars

Днем или ночью, с каждой виллы в комплексе открывается вид на умопомрачительные пейзажи, и самый главный из них – вид на океан. То, о чем мечтают люди.

Наслаждайтесь **моментом**

Из каждой виллы открывается вид на аэропорт,
куда каждые 3 минуты прибывают самолеты



ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ ЦВЕТОВ

- Белая вилла во всех ее проявлениях
- Голубой бассейн, море и небо
- Балийская зелень, которой окружен комплекс







Концепт

View

Уникальный формат Sky Stars Ocean View не имеет аналогов на всем Бали. Наслаждайтесь премиальным дизайном и окружающими вас видами на все 180°.

Панорамные потолки дают возможность наблюдать со своей виллы за звездами и солнечным небом. **Это выводит Sky Stars в ряд особых предложений, привлекающих гостей со всего мира.**

Безрамное остекление

Безрамное остекление расширяет пространство и позволяет наслаждаться панорамными видами, не выходя из помещения





SKY STARS
OCEAN VIEW

Вечернее наслаждение

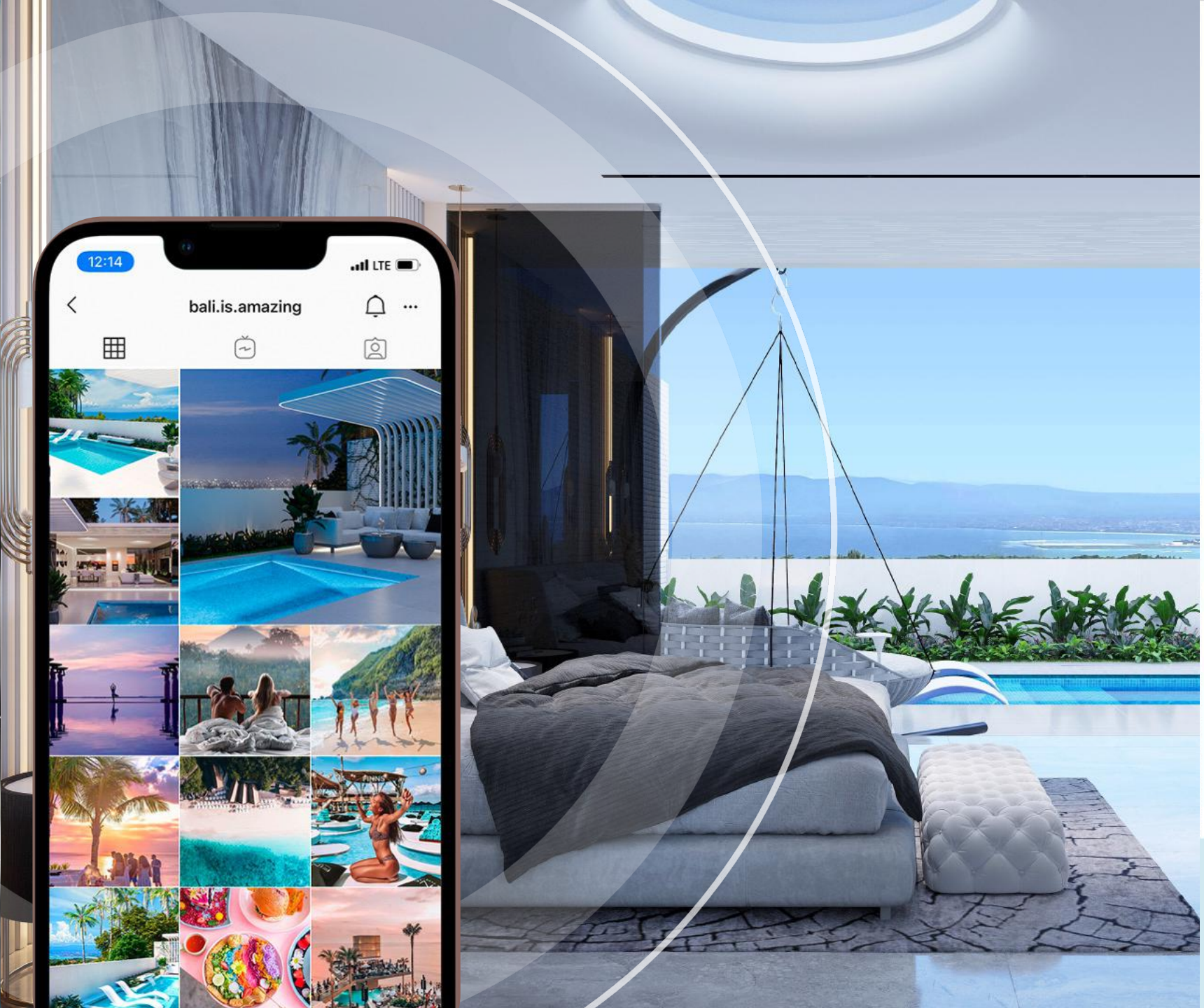
Наслаждайтесь ночными видами.
Из каждой виллы открывается вид на ночной Бали и взлётною посадочную полосу аэропорта





SKY STARS
OCEAN VIEW

Night View



Instagram

Instaplace

Панорамные потолки

Что может быть прекраснее, чем лежать на роскошной, мягкой кровати и созерцать красоту звездного неба? Во всех спальнях над кроватями установлены прозрачные потолки

SKY STARS
OCEAN VIEW






SKY STARS
OCEAN VIEW







Instagram

Instaplace

Огонь и вода

Можно вечно смотреть на три вещи: пламя уютного камина и мерное течение воды в фонтане на вашей вилле, которые так гармонируют с природой Бали и его сутью, и, конечно же, на сам ночной Бали. Смотрите как садятся и взлетаю самолеты, пока вас греет своим видом огонь в камине, а шум воды успокаивает и расслабляет.

SKY STARS
OCEAN VIEW



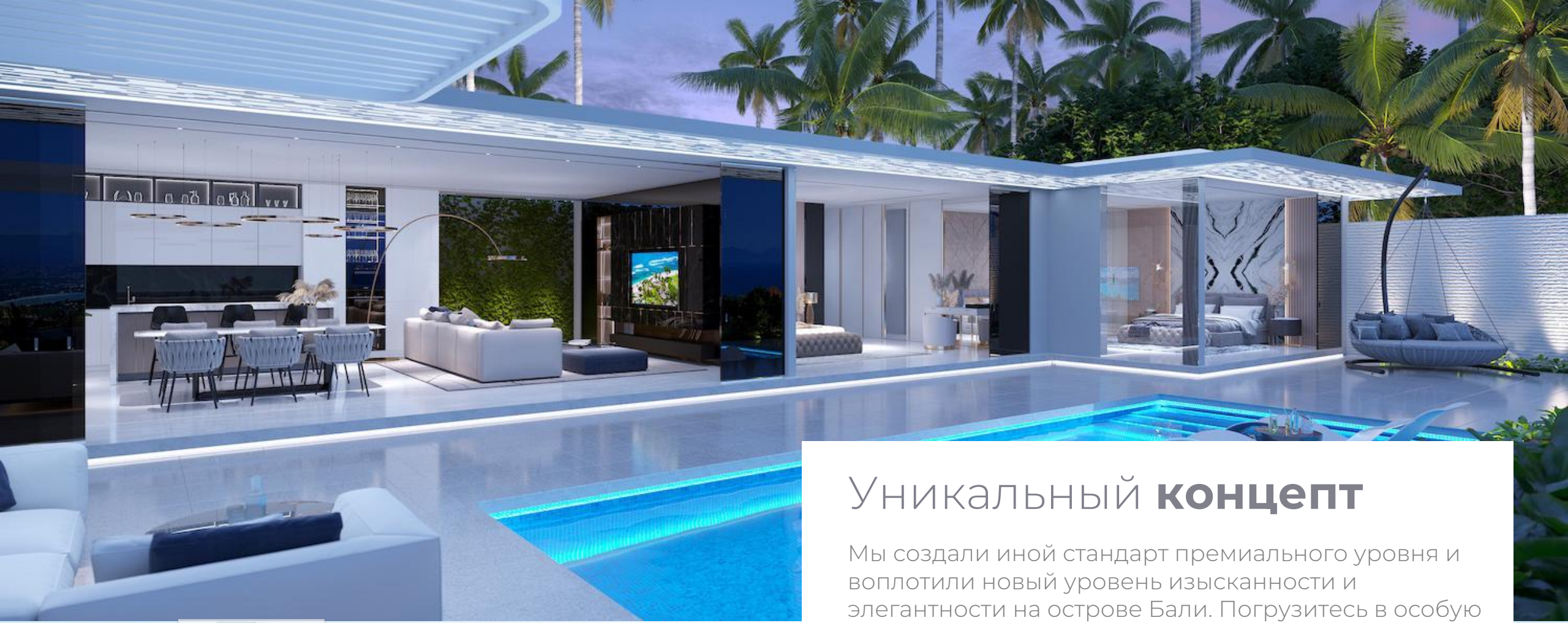


Настроение вилл

Дневное, вечернее и ночное - каждое настроение по-своему раскрывает красоту виллы.

Комплекс расположен с закатной стороны - тысячи красок солнца, уходящего за линию горизонта, отражаются в окнах комплекса, разукрашивая виллы волшебными красками.





Уникальный **концепт**

Мы создали иной стандарт премиального уровня и воплотили новый уровень изысканности и элегантности на острове Бали. Погрузитесь в особую атмосферу настоящего калифорнийского стиля.

Exterior

SKY STARS
OCEAN VIEW

SKY STARS
OCEAN VIEW

Pool

- Дизайнерская инсталяция
- Лазурная внутренняя облицовка
- Белая внешняя облицовка
- Подсветка "огонь-вода"



SKY STARS
OCEAN VIEW

МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА
на каждой вилле



Высококомфортабельная диванная зона

разработана специально для Sky Stars Villas, защищенная от непогоды и прямых солнечных лучей. Гостям на диванной зоне доступны успокаивающие виды огня и шум воды от фонтана, выходящего в бассейн.



Пара шезлонгов

выполненная в стиле ультра-минимализм с небольшим удобным столиком для коктейлей и гаджетов у бассейна. Идеальное место для уединения и приватных бесед.



Шикарная кровать - качеля king size

на которой можно провести неповторимую ночь под открытым небом, наслаждаясь видом на океан и ночной город.



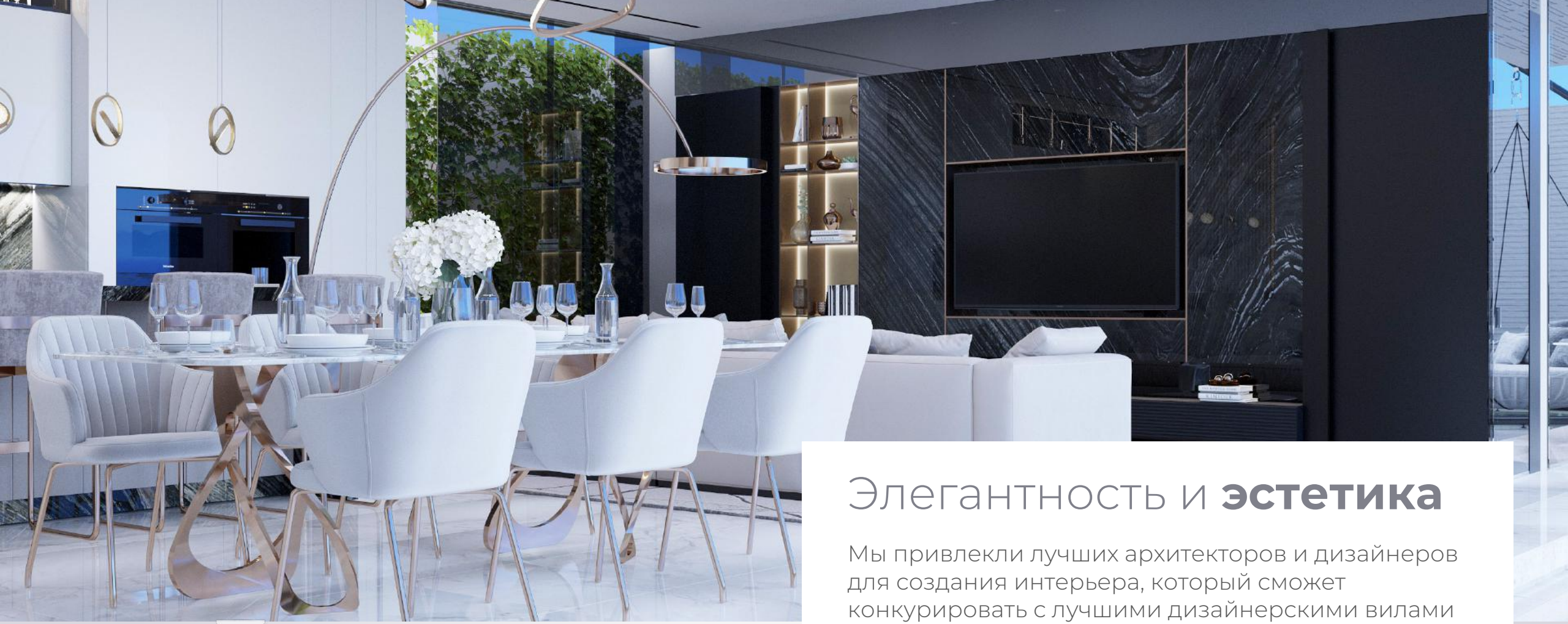
Материалы
ВИЛЛЫ

1. Большие панорамные витражи
Стекла помимо панорамного вида еще и создают самую надежную защиту от Балийского солнца

2. Керамогранитная плитка
В отличии от природного камня Лаймстоун (используется на Бали), наше решение позволяет, позволяет сохранить внешний вид на десятилетия

3. Mold protection
Все поверхности на вилле покрываются специальной защитной краской защищающей от воздействия природных факторов и плесени

SKY STARS
OCEAN VIEW



Элегантность и **эстетика**

Мы привлекли лучших архитекторов и дизайнеров для создания интерьера, который сможет конкурировать с лучшими дизайнерскими вилами по всему миру.

SKY STARS
OCEAN VIEW

interior



SKY STARS
OCEAN VIEW

ПРЕМИАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Все материалы подбираются с учетом износостойкости и тропического климата.

Дизайнерская мебель, подобранная и разработанная специально под данный проект

Натуральный итальянский мрамор и керамогранитная плитка премиум качества с использованием технологии Crystaline позволяют сохранить внешний вид виллы на десятилетия

SKY STARS
OCEAN VIEW

ПРЕМИАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО
СТРОИТЕЛЬНЫХ И
ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ





Американская сантехника MOEN
люксовый бренд #1 в Северной Америке





Smart ВИЛЛЫ

Экосистема вашей виллы управляется интуитивно удобным, многофункциональным приложением Digitels. Воспользуйтесь всеми преимуществами самых умных вилл на всем Бали.

“Умная” система с голосовым и кнопочным управлением электроникой и шторами через приложение.

Управляйте недвижимостью дистанционно через мобильное приложение.

Цифровой доступ: распознавание лица и QR код.

Управляйте сервисом комплекса: осуществляйте заказы еды, клининга, трансфера через приложение.

Первая в мире автоматизированная система менеджмента и сервиса без присутствия хозяина.

В два клика размещайте свои предложения сразу на всех агрегаторах по сдаче недвижимости.

Получайте всю прибыль без оплаты услуг управляющей компании, без потери качества менеджмента.



Главный тренд

на рынке арендной недвижимости Бали.

Вдохновением для нас послужили лучшие виллы Дубая и Майами. Мы сделали акцент на качестве и надежности, спроектировали все для максимальной надежности, красоты, стиля и комфорта.

SKY STARS
OCEAN VIEW

SkyStars

Является единственным комплексом такого формата на Бали.


SKY STARS
OCEAN VIEW
7

SKY STARS
OCEAN VIEW

ВИЛЛЫ типа A1

Кол-во спален: 1
Площадь: 85 м²
Площадь земли: 220 м²




SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW






SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW





SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW






SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW






SKY STARS
OCEAN VIEW

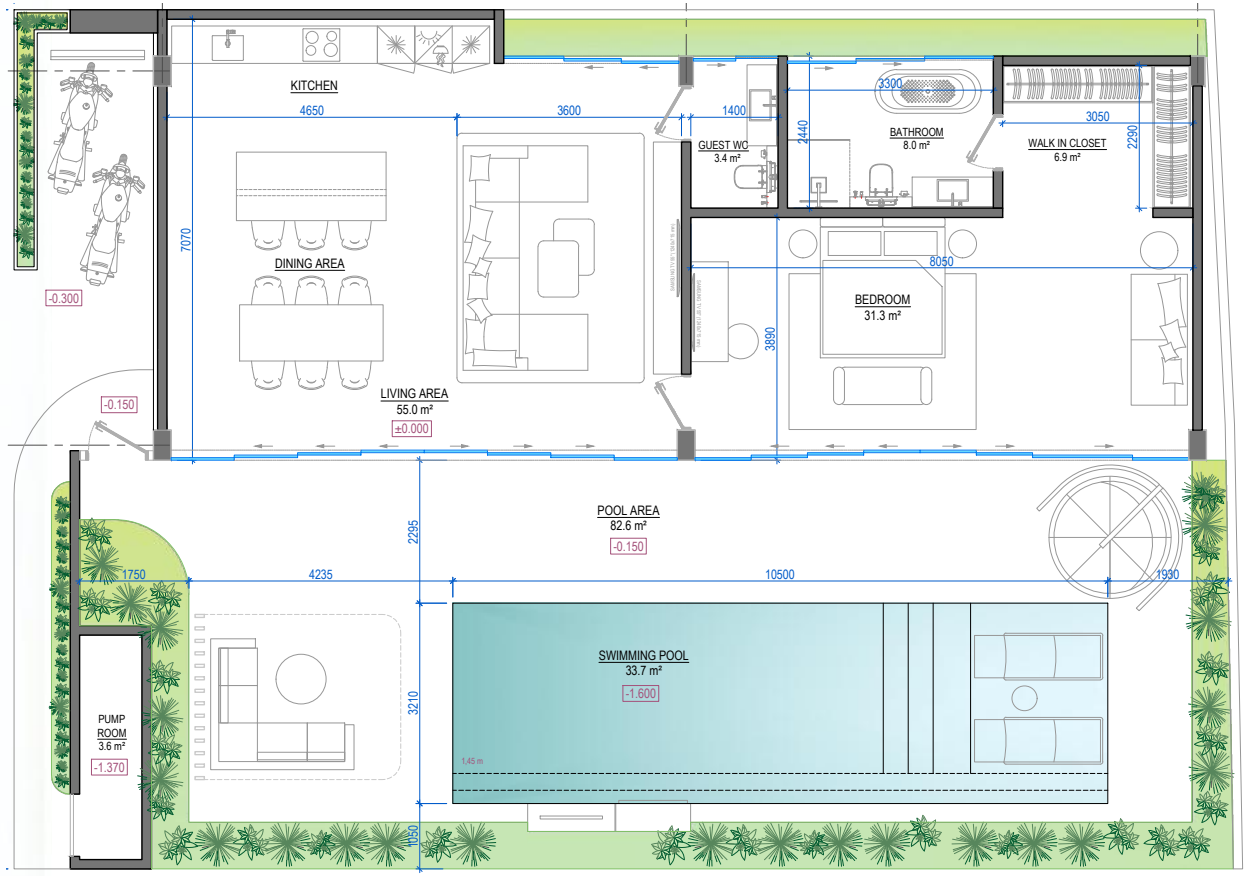

SKY STARS
OCEAN VIEW



SKY STARS
OCEAN VIEW

ВИЛЛЫ типа | A7

Кол-во спален: 1
Площадь: 105 м²
Площадь земли: 250 м²

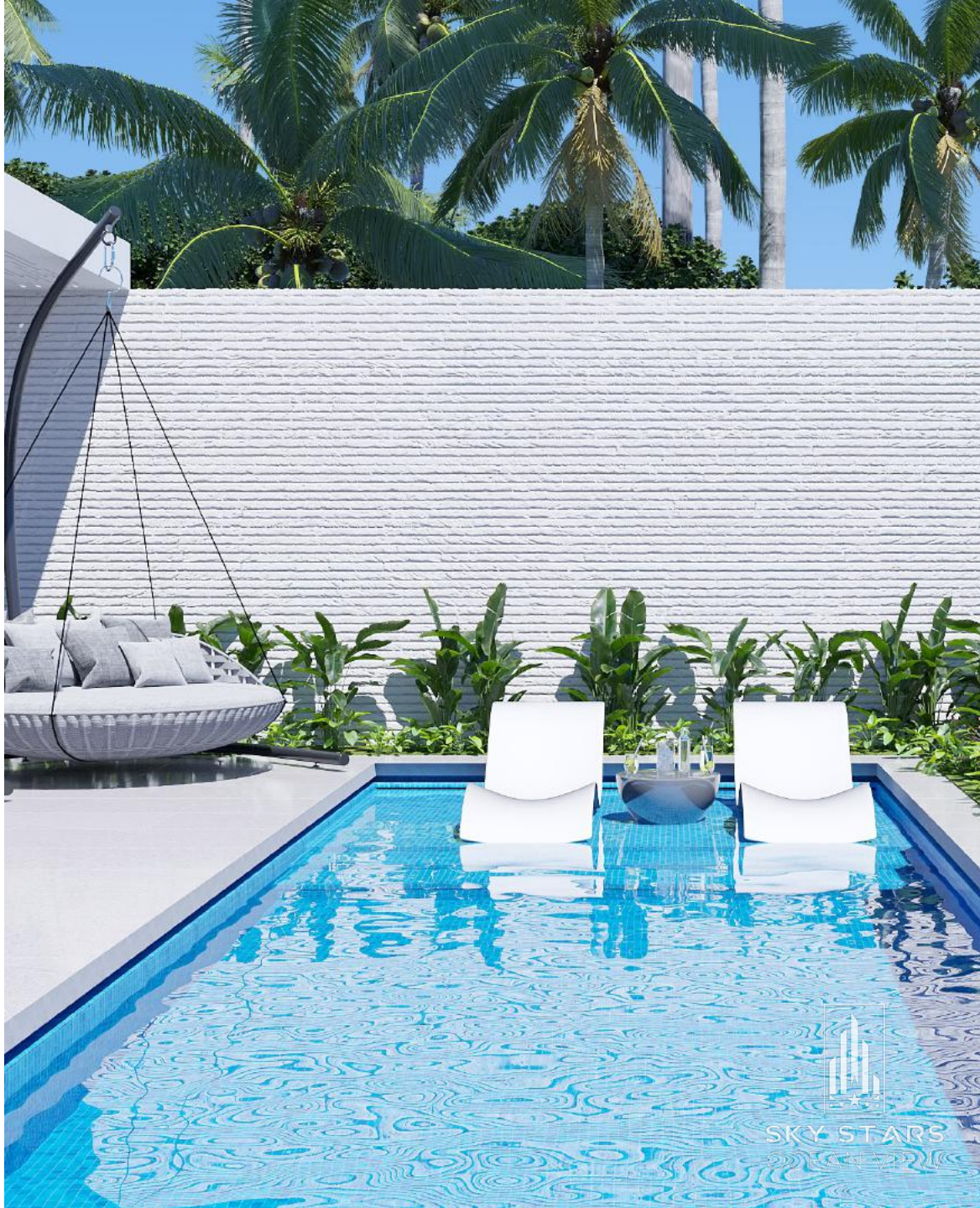



SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW






SKY STARS


SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW








SKY STARS
OCEAN VIEW


SKY STARS
OCEAN VIEW





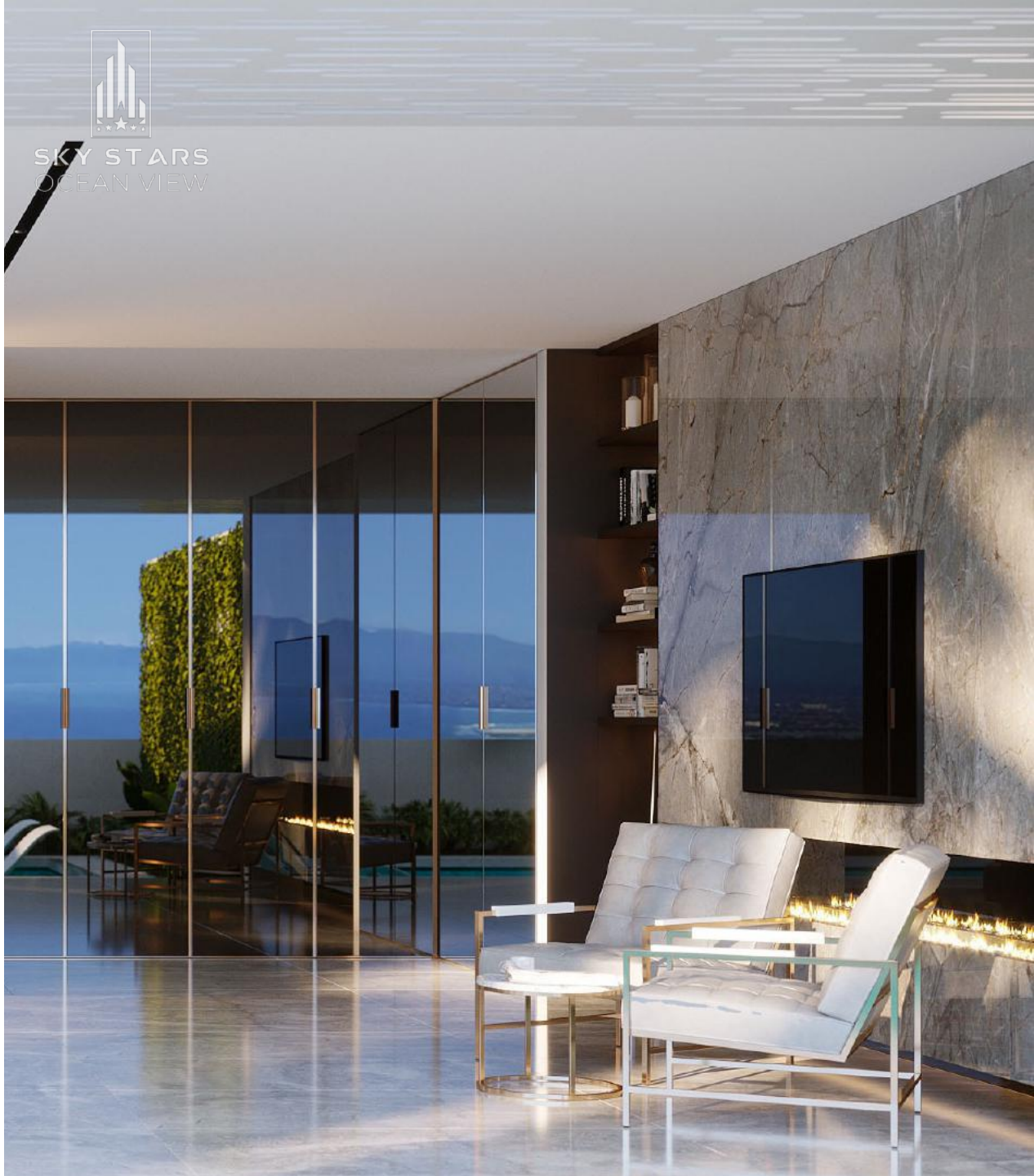



SKY STARS
OCEAN VIEW


TOM FORD
SKY STARS
OCEAN VIEW






SKY STARS
OCEAN VIEW





SKY STARS
OCEAN VIEW

Окунитесь

в атмосферу завораживающего
острова Бали



SKY STARS
OCEAN VIEW

Удобство расположения

Комплекс окружен пляжами и топовыми заведениями, ради отдыха в которых прилетают туристы из разных стран.

- Располагается в 2-ух минутах от главной улицы Букита
- 5 минут до Karma SPA Premium Salon
- Рядом находятся знаменитые пляжные клубы н скале- Rock Bar, Omnia, The Edge, Palmilla
- В 5 минутах езды находится крупнейший торгово-развлекательный центр на Буките SideWalk
- В 5 минутах езды располагается лучшее гольф поле на Бали
- В нескольких минутах от комплекса располагается вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни
- 20 минут до международного аэропорта Бали



SKY STARS
OCEAN VIEW

Luxury
окружение

На Буките располагаются лучшие пятизвездочные отели и виллы Бали. Данное место является средоточием мировых брендов, привлекая премиальных гостей со всего мира.

Со средней стоимостью проживания 850-3000$ в сутки за односпальные и двуспальные виллы.

Всего в 500 метрах от комплекса Sky Stars Villas расположен отель Renaissance Bali Uluwatu.









Отели **поблизости**

- Six sense Uluwatu hotel
- Anantara Uluwatu Bali Resort
- Le grande
- Ayana Resort & Spa
- Radisson Blu Bali Uluwatu
- Raffles Bali
- The Ungasan Clifftop Resort
- ROYAL TULIP SPRINGHILL RESORT
- Bulgari Resort Bali
- Hilton Bali Resort
- Grand Hyatt Bali
- The Apurva Kempinski Bali
- Four Seasons Resort Bali
- InterContinental Bali Resort
- The Mulia Resort

SKY STARS
LUXURY VILLAS

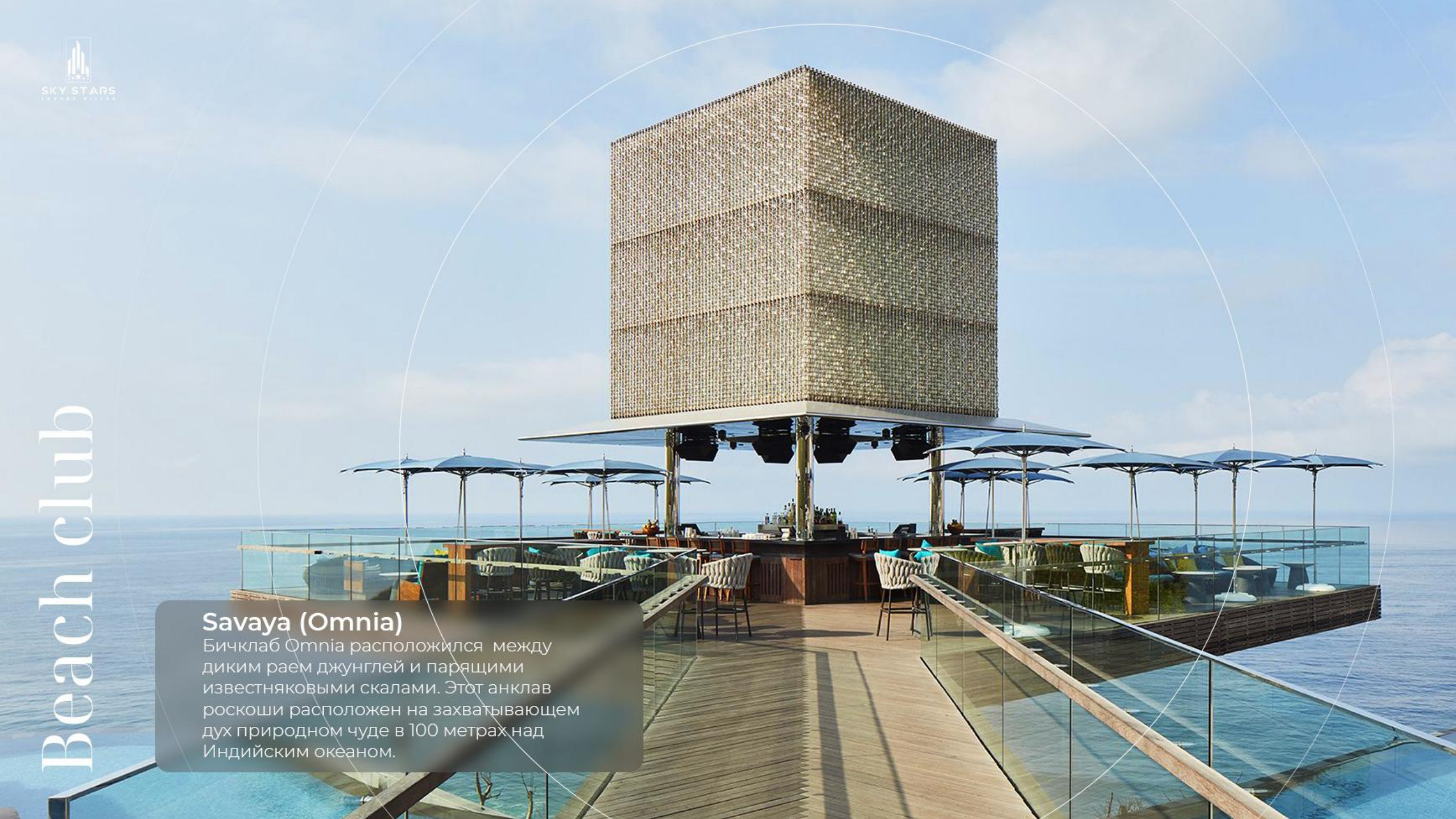
SKY STARS
OCEAN VIEW

Beach clubes



SKY STARS

Beach club



Savaya (Omnia)

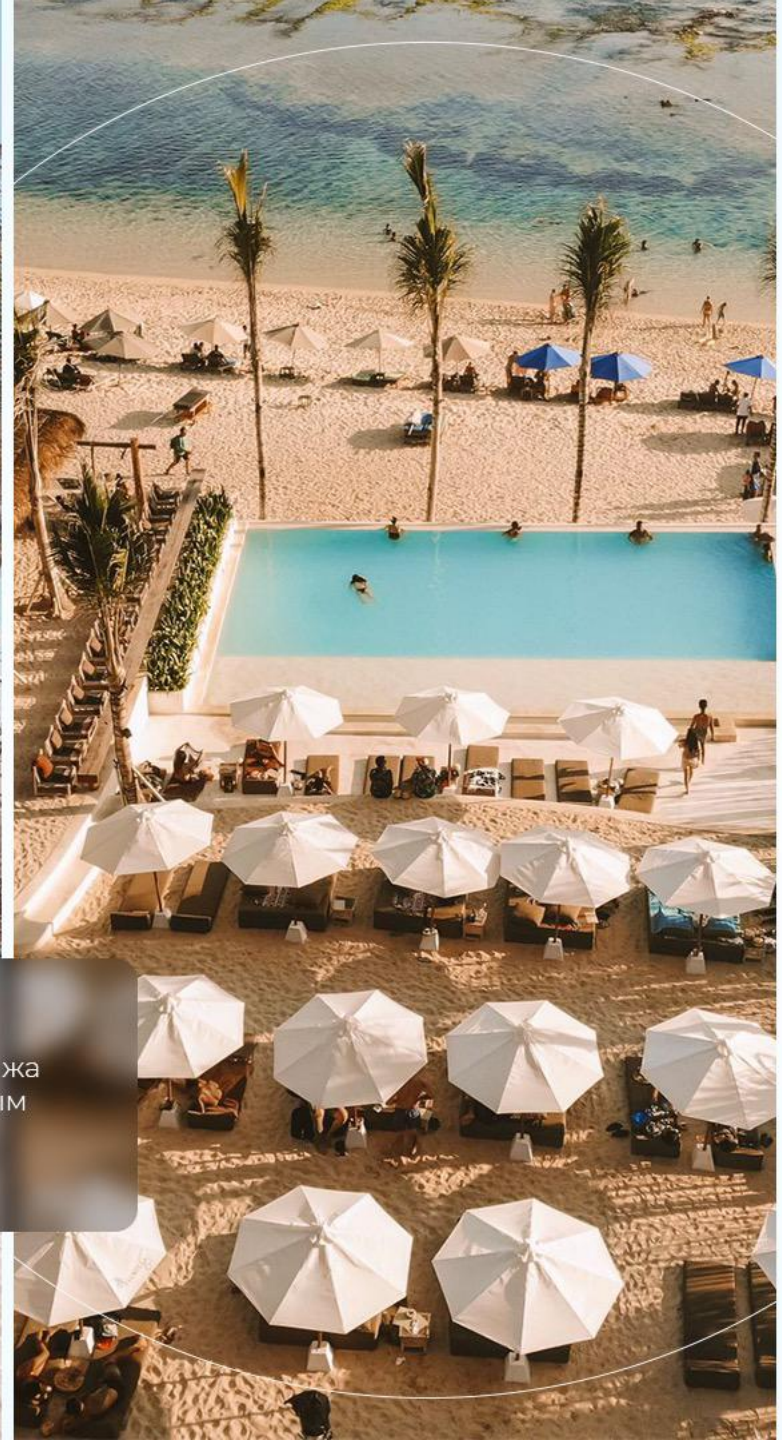
Бичклаб Omnia расположился между диким раем джунглей и парящими известняковыми скалами. Этот анклав роскоши расположен на захватывающем дух природном чуде в 100 метрах над Индийским океаном.

SKY STARS
LUXURY VILLAS

Beachclub

Palmilla

Пляжный клуб на первой линии пляжа с красивой панорамой скалы и белым песчаным пляжем.





SKY STARS
LUXURY VILLAS

beach club

The Edge

Расположенный на территории знаменитого курорта The Edge, Oneeighty° - это дневной клуб на вершине скалы, где на высоте 530 футов над Индийским океаном воспевается изысканная пляжная культура.

SKY STARS
LUXURY VILLAS

Beach club



Ulu Cliffhouse

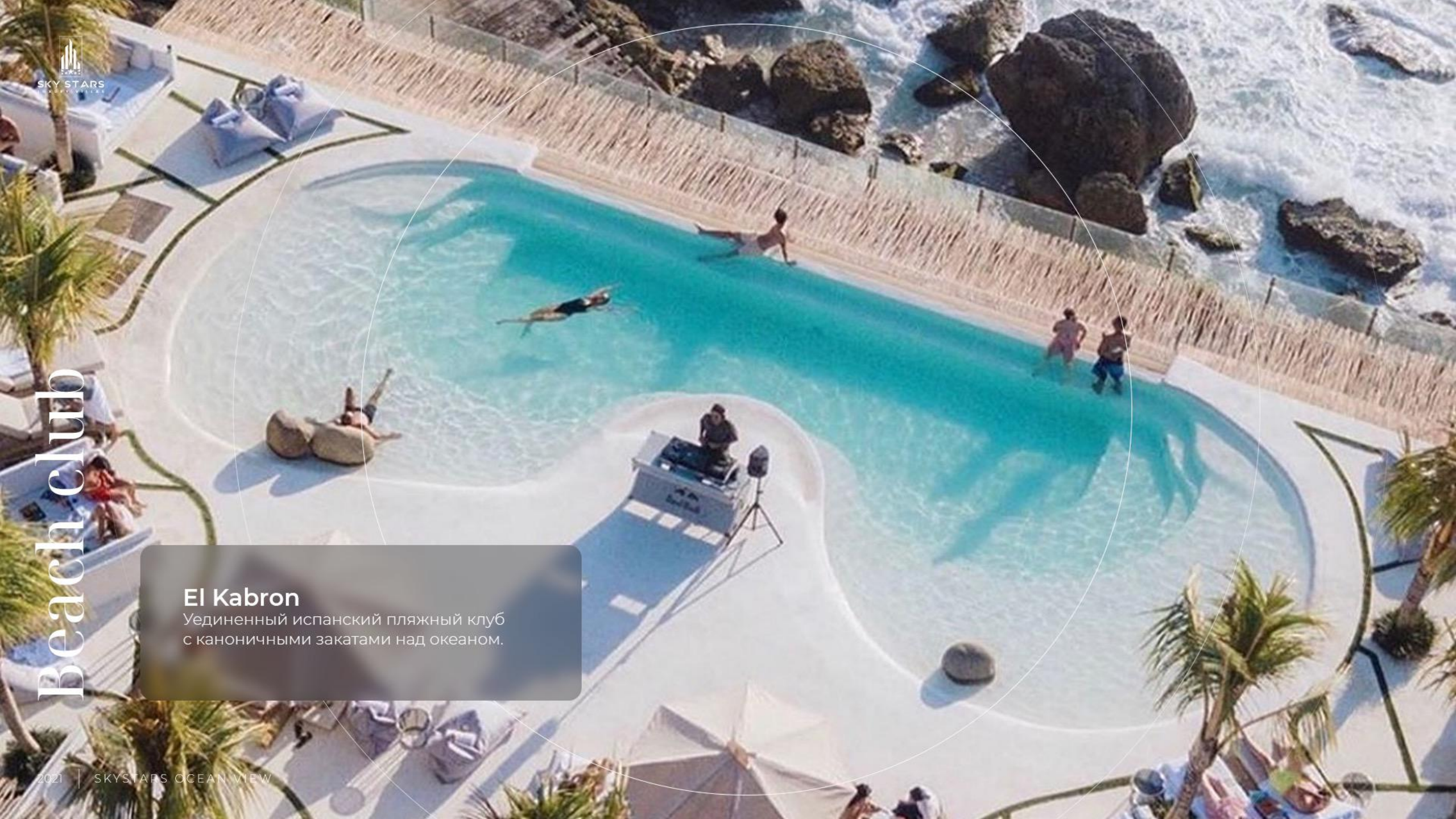
Новый пляжный клуб на склоне утеса с видом на океан. В хорошо оформленном пляжном клубе есть удобные пляжные кровати для отдыха и большой бассейн, где можно провести время после обеда.

SKY STARS

Beach club

Sundays Beach Club

Sundays Beach Bali - это всемирно известное место на пляже Karma Kandara, где непринужденный стиль jet set поднят на новую высоту. Недавно переименованный Karma Beach Bali стилизован под чувственную, овеваемую ветром пляжную хижину.



Beach club

El Kabron

Уединенный испанский пляжный клуб
с каноничными закатами над океаном.

SKY STARS
LUXURY VILLAS

Beach club



Rock Bar

Был назван одним из лучших баров мира авторитетными источниками, включая CNN и The New York Times, а в 2011 году был признан лучшим местом проведения заката на Бали по версии читателей журнала The Yak.



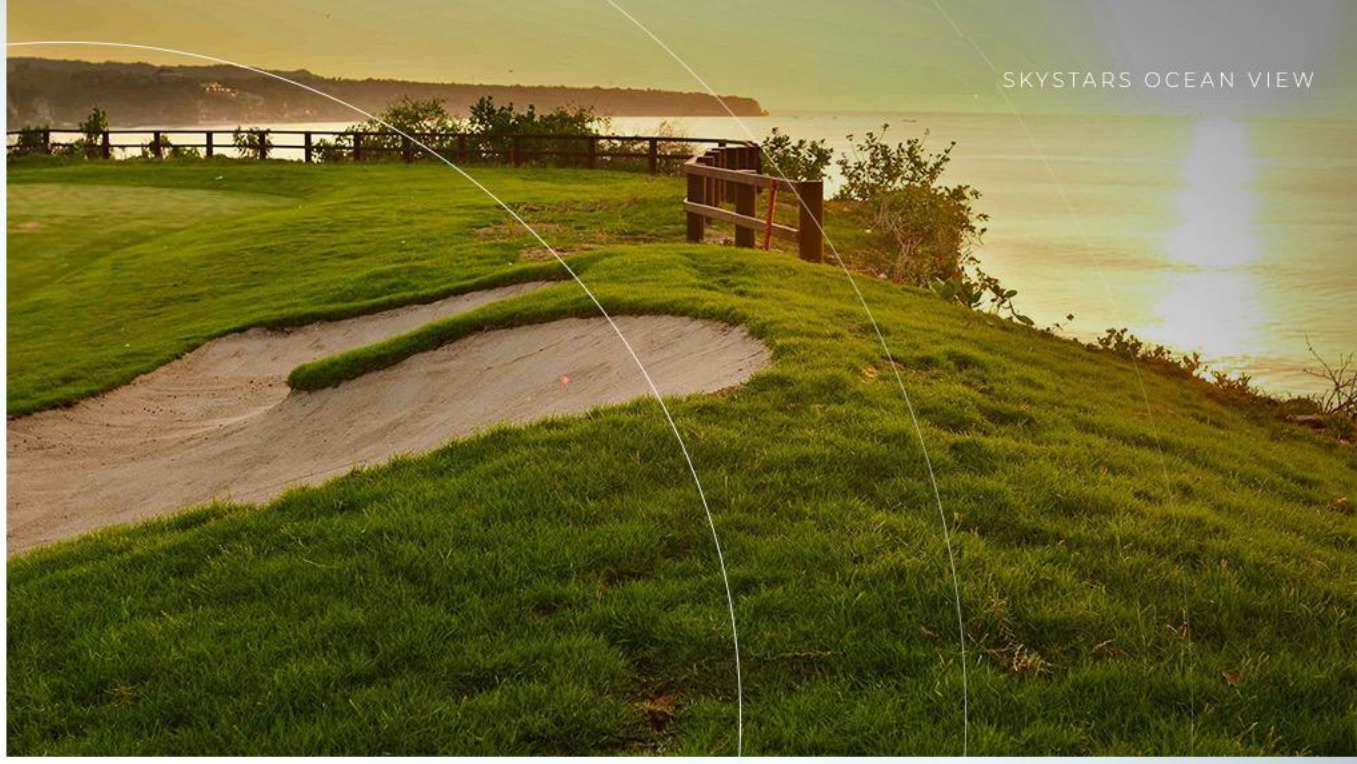
SKY STARS
OCEAN VIEW

New Kuta Golf

85 гектаров поля чемпионского класса и первое в Индонезии поле в стиле линкс. New Kuta Golf возвышается над известняковой скалой, откуда открывается вид на потрясающие пляжи Дримленд и Баланган.

SKY STARS
LUXURY VILLAS





SKYSTARS OCEAN VIEW



SKY STARS
OCEAN VIEW

Лучшие
серф споты
поблизости

- Джимбаран
- Баланган
- Дримленд
- Бингин
- Паданг Паданг
- Улувату
- Няьнг Ньянг
- Гринбол
- Пандава




surfing

SKY STARS
OCEAN VIEW

Лучшие пляжи поблизости

Всего в нескольких минутах от комплекса расположены пляжи-визитки Бали, ради которых на остров прилетают миллионы туристов.



SKY STARS
LUXURY VILLAS



Beach

Melasti

Melasti - поистине лучший пляж на Бали! Всего в 5 минутах от вашей виллы находится белопесочный прекрасный белопесочный пляж, скрытый большой известняковой скалой - секретный уголок рая на земле.



Dreamland - пляж с белым песком и водой непередаваемого голубого оттенка. Отличное место чтобы встретить закат в одном из местных заведений с отличной кухней.



Balangan - пляж с золотистым песком и необычайной красоты ландшафтом: все дно покрыто вулканическими породами.



SKY STARS
LUXURY VILLAS

Beach

Jimbaran - уютный пляж с золотистым песком. Это одно из лучших мест для семейного отдыха и купания на Бали.

Jimbaran

SKY STARS
OCEAN VIEW

Пляжи

Также неподалеку вы найдете другие пляжи, каждый со своей уникальной атмосферой.

- Bingin
- Nyang Nyang beach
- Green Bowl beach
- Padang Padang beach
- Secret beach



SKY STARS
OCEAN VIEW

Уютные
кафе и рестораны
в нескольких минутах езды



SKY STARS
LUXURY VILLAS









Restaurant

SKY STARS
OCEAN VIEW

Удобства

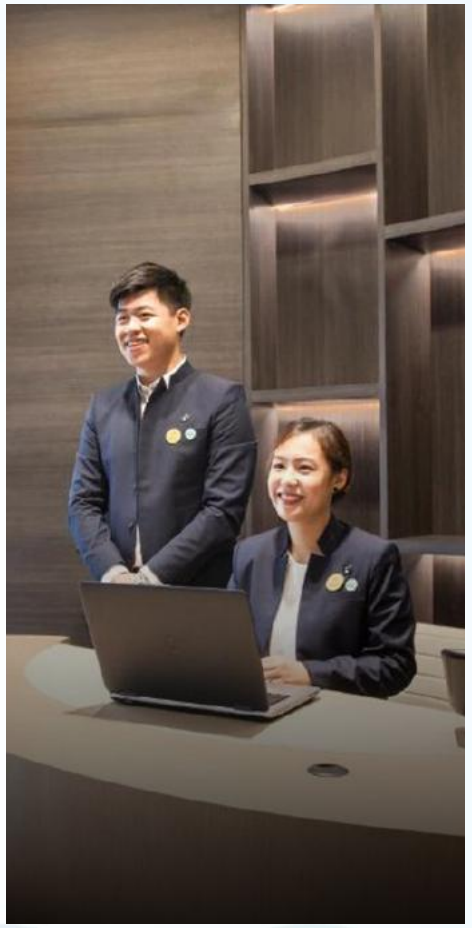
SKY STARS Ocean View

Высокий сервис

для проживания

- Лобби
- Круглосуточная охрана
- Обслуживающий персонал
- Парковка при вилле







SKY STARS
OCEAN VIEW

В систему **управления** входит:

- Уборка вилл, смена белья
- Уборка территории комплекса
- Охрана 24/7
- Поддержание недвижимости: текущий и капитальный ремонт
- Обеспечение исправной работы всех систем
- Сдача вилл в аренду
- Начисление доходности
- Уплата налогов
- Предоставление финансовой отчетности



SKY STARS
OCEAN VIEW

Бесплатный трансфер

Воспользуйтесь услугами автопарка комплекса Sky Stars Villas. К услугам владельцев и гостей вилл два авто представительского класса с водителем.

Трансфер в аэропорт и встреча из аэропорта, прогулка и шопинг, ужин в любом заведении - чувствуйте себя свободно в своих перемещениях.



SKY STARS
OCEAN VIEW

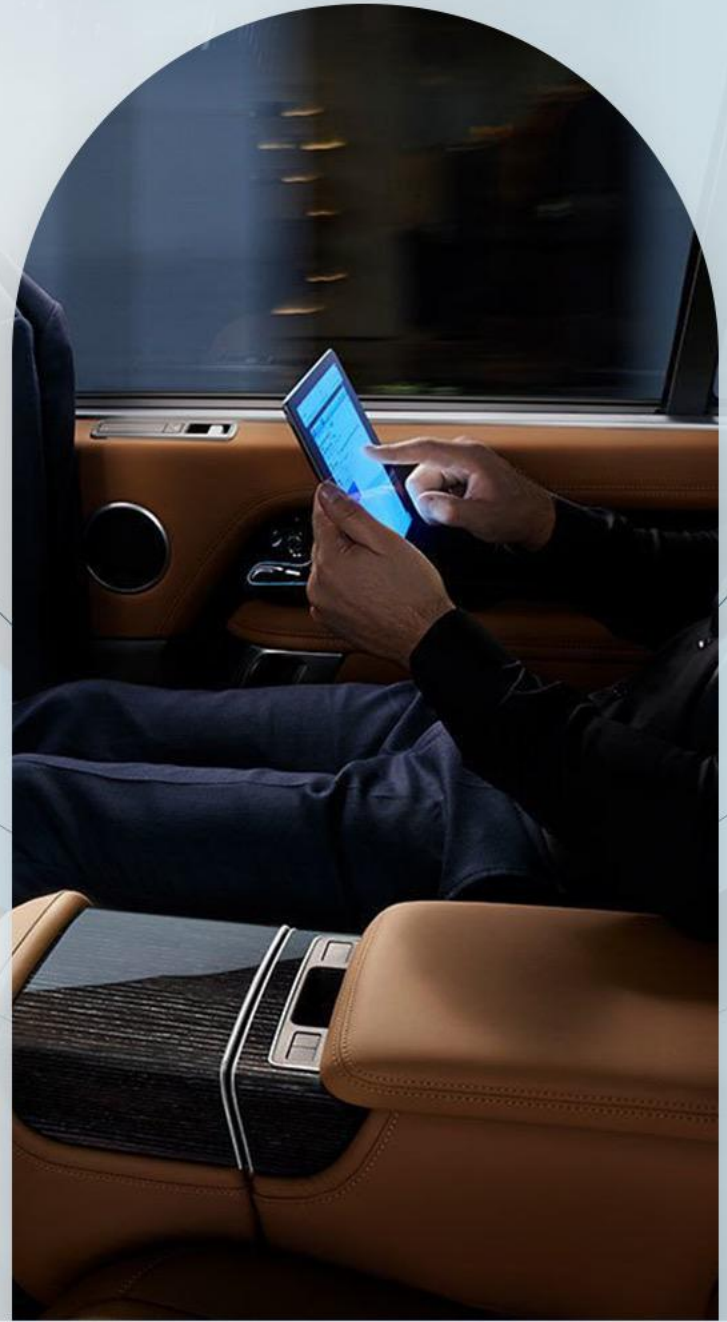
Особое инвесторское предложение

Основа инвестиционных предложений: это виллы на 3-4 спальни в балийском стиле. Однако самый высокий спрос на односпальные и двуспальные виллы в стиле luxury. Это последний тренд, который обеспечивает максимальную востребованность.

Виллы в комплексе Sky Stars проектировались с возможностью как краткосрочной аренды, так и для долгосрочного проживания/

Инвестор использующий свою недвижимость как инвестиционную:

- Не имеет расходов на управление и содержание
- Получает чистую прибыль на любой расчетный счет
- Видит полную прозрачность работы управляющей
- Не несет эксплоутационных рисков,
- Получает гарантию обратного выкупа через 5 лет.
- Получает доход раз в три месяца



SKY STARS
OCEAN VIEW

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ

На рынке премиальной недвижимости создан дефицит предложения и профицит спроса

Виллы Sky Stars Ocean View

Являются идеальным решением для инвестиций как с целью жизни так и последующей продажи

