EVDEkimi

REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

На Бали стоимость аренды ежегодно растет на 20%

На 20%
цена на землю растет ежегодно

№7
по росту ВВП в мире

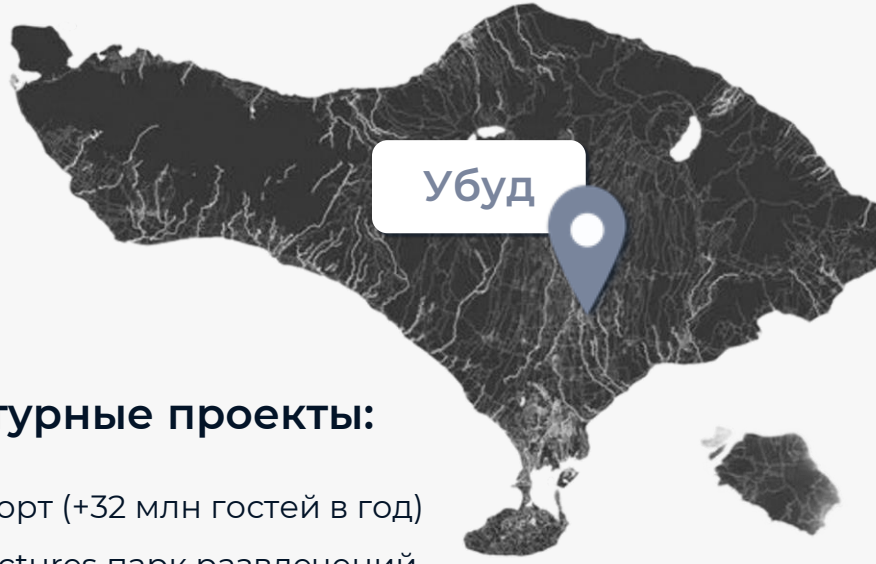
К 2030 году
лидер среди экономик развивающихся стран

4-е место
по численности населения в мире (273 млн человек)

70-85%
заполняемость при посуточной аренде

1,83% в год
Одним из самых низких показателей инфляции

Бали, Индонезия



Глобальные инфраструктурные проекты:

- Новый аэропорт (+32 млн гостей в год)
- Paramount Pictures парк развлечений
- Формула 1 – 2 трассы (Бали и о. Ломбок)
- Собственный круизный порт

Рейтинг туристических стран по рентабельности инвестиций

Популярностью курорта растет

Круглогодичный сезон и комфортный климат с **320 солнечными днями**.

Ограниченность территории туристической зоны определяет **постоянный рост цен на жилье**.

Недвижимость в Убуде окупается быстрее, чем в других районах

Виллы в Убуде – выгодное инвестиционное вложение

Здесь аренда земли значительно дешевле, чем в Чангу или Семиньяке, вы сможете получать такую же прибыль, как и при дорогостоящей аренде земли у моря.

Родина Ретрита
и множества других практик

Убуд – один из старейших
городов Бали

Большинство туристических мест
Бали расположены в Убуде

В EVDEkimi лучший баланс предложения по инвестициям и окупаемости

EVDEkimi Real Estates

Адаптивная входная стоимость

Стоимость
ниже рыночной на 30%

Срок договора на все имущество и землю: **25 лет**

Ежедневная окупаемость
от 200$

Только проверенные локации с высокой заполняемостью

- **Все виллы оборудованы всем необходимым** для успешной сдачи в посуточную аренду
- Заполняемость: **78%**
- Фиксированная нижняя граница окупаемость чистой прибыли для первого года
- Полное страхование имущества

Sarang apartments
by EVDEkimi

Прямой вид на джунгли
5 минут до центра Убуда и PARQ

Стоимость: **111-152.000,00 USD**

Срок контракта: **25 лет**

7 лет окупаемости (вкл.продажу): **275 779,73 USD - 410 909,46 USD**

Ежегодная чистая прибыль: **33 194,59 USD**

Рентабельность инвестиций (год): **19%-22%**

Доходность (IRR): 26,9%-31,7%

ЧПС (6%): **168 139,36 USD -163 656,36 USD**

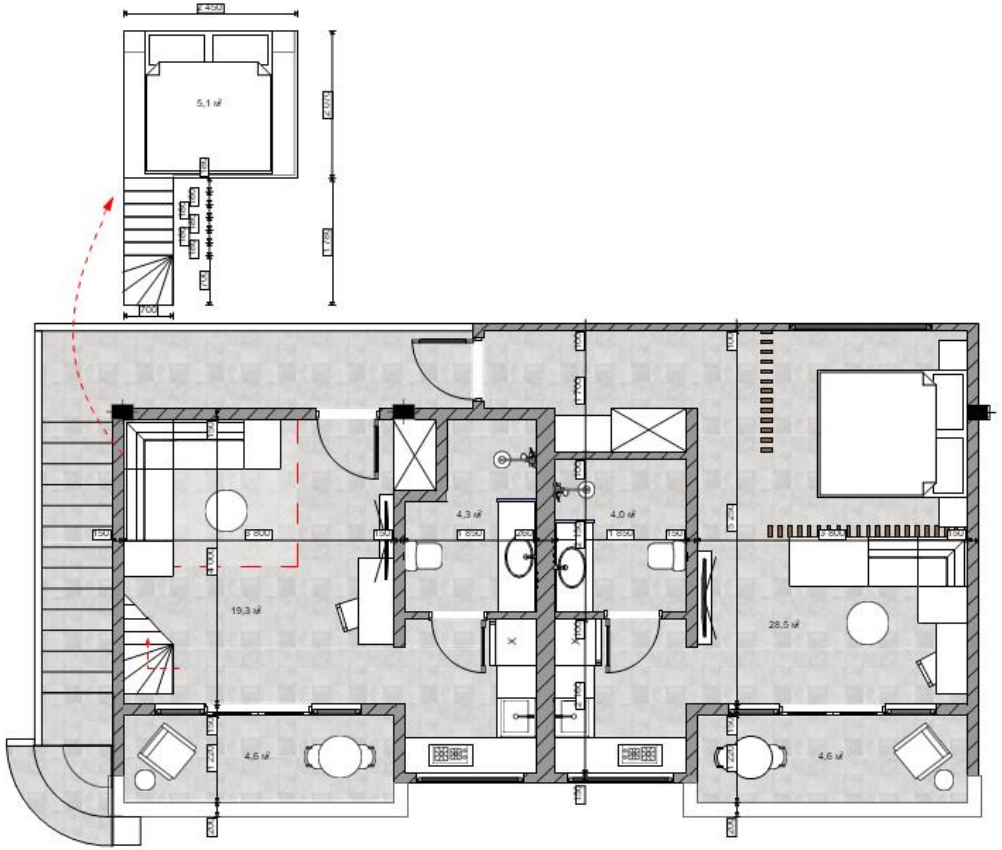
План
1 этаж

Количество комнат:	6
Количество бассейнов:	2
Площадь участка:	6 соток
Жилая площадь:	263 м²

1. Satu – sold out
2. Dua – sold out
3. Tiga
4. Empat
5. Lima – sold out
6. Enam

План

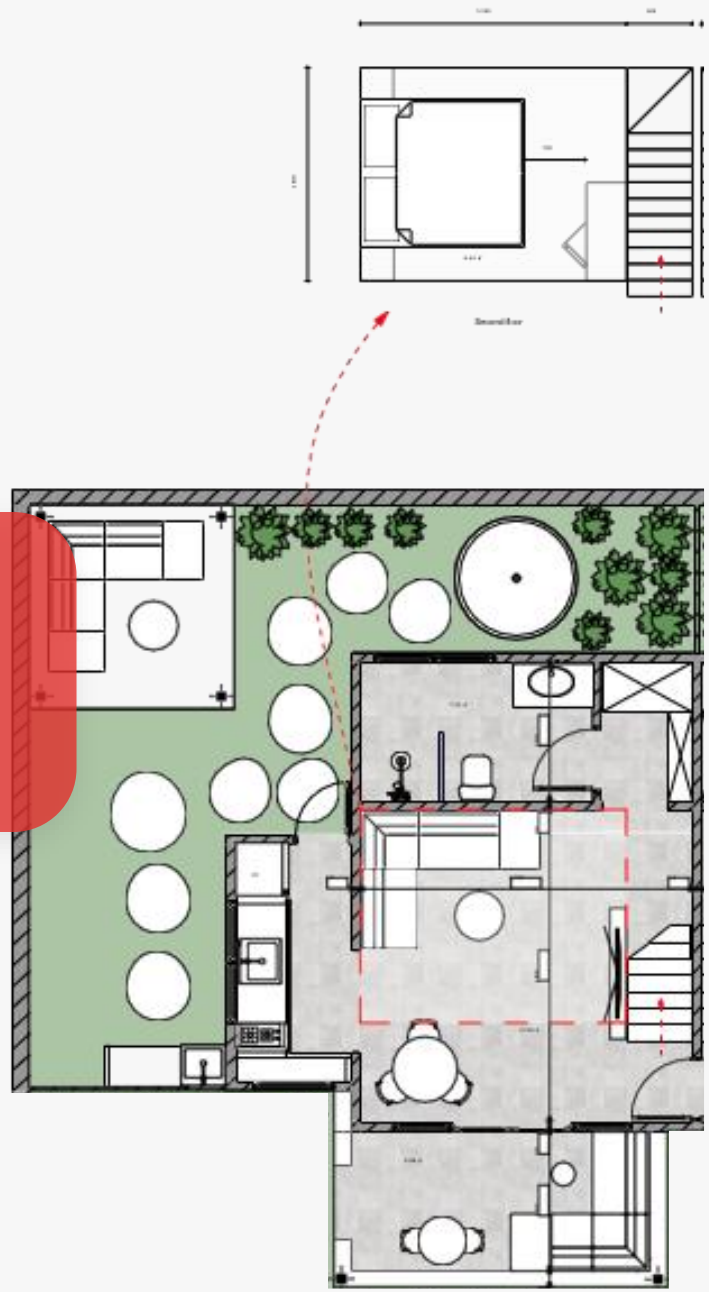
2 этаж



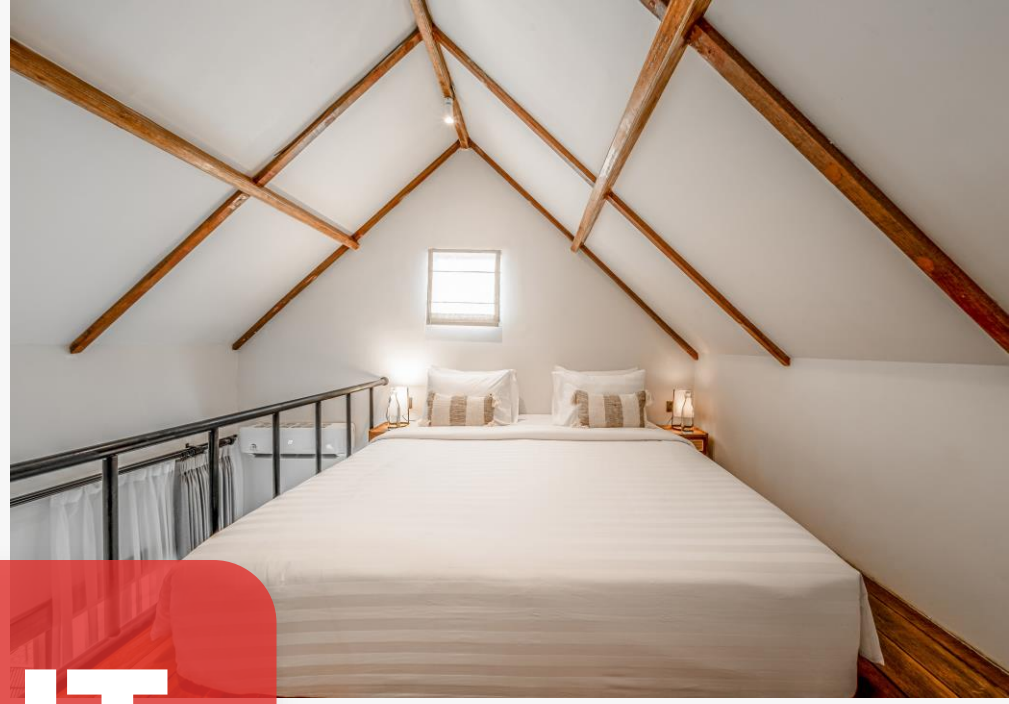
Satu. 1-е апартаменты

Жилая площадь: 47,44 м²

SOLD OUT



Satu. 1-е апартаменты

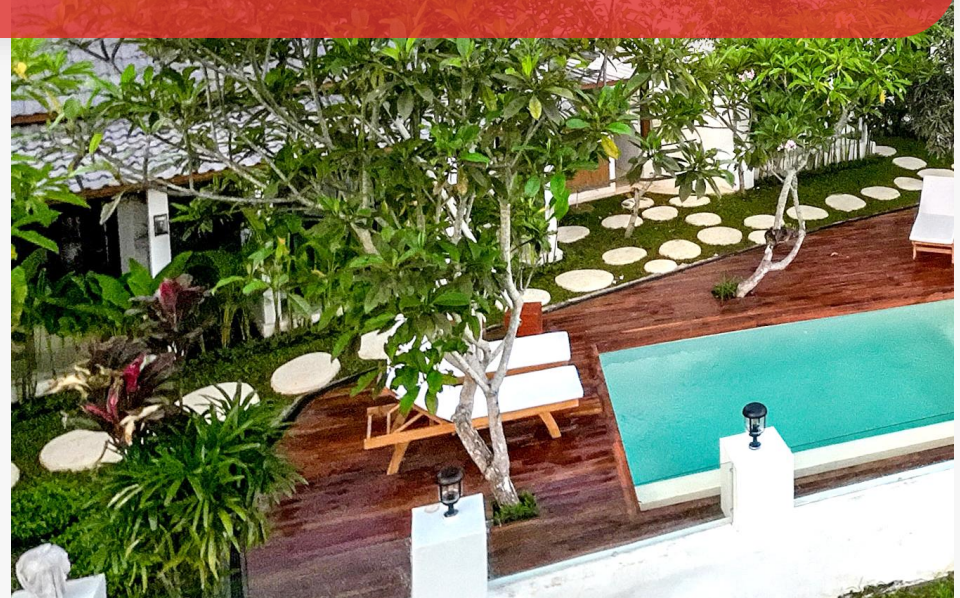


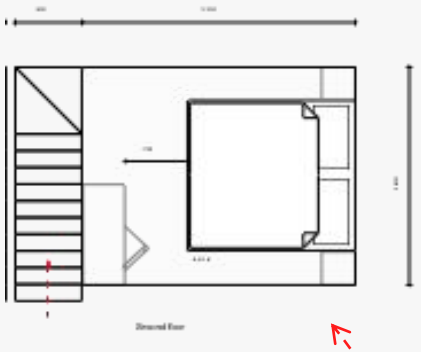
SOLD OUT

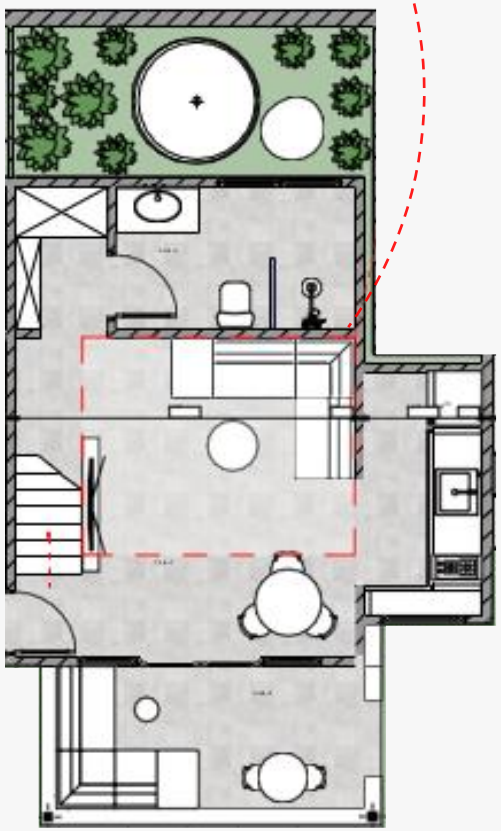
Dua. 2-е апартаменты

Жилая площадь: 41,19 м²

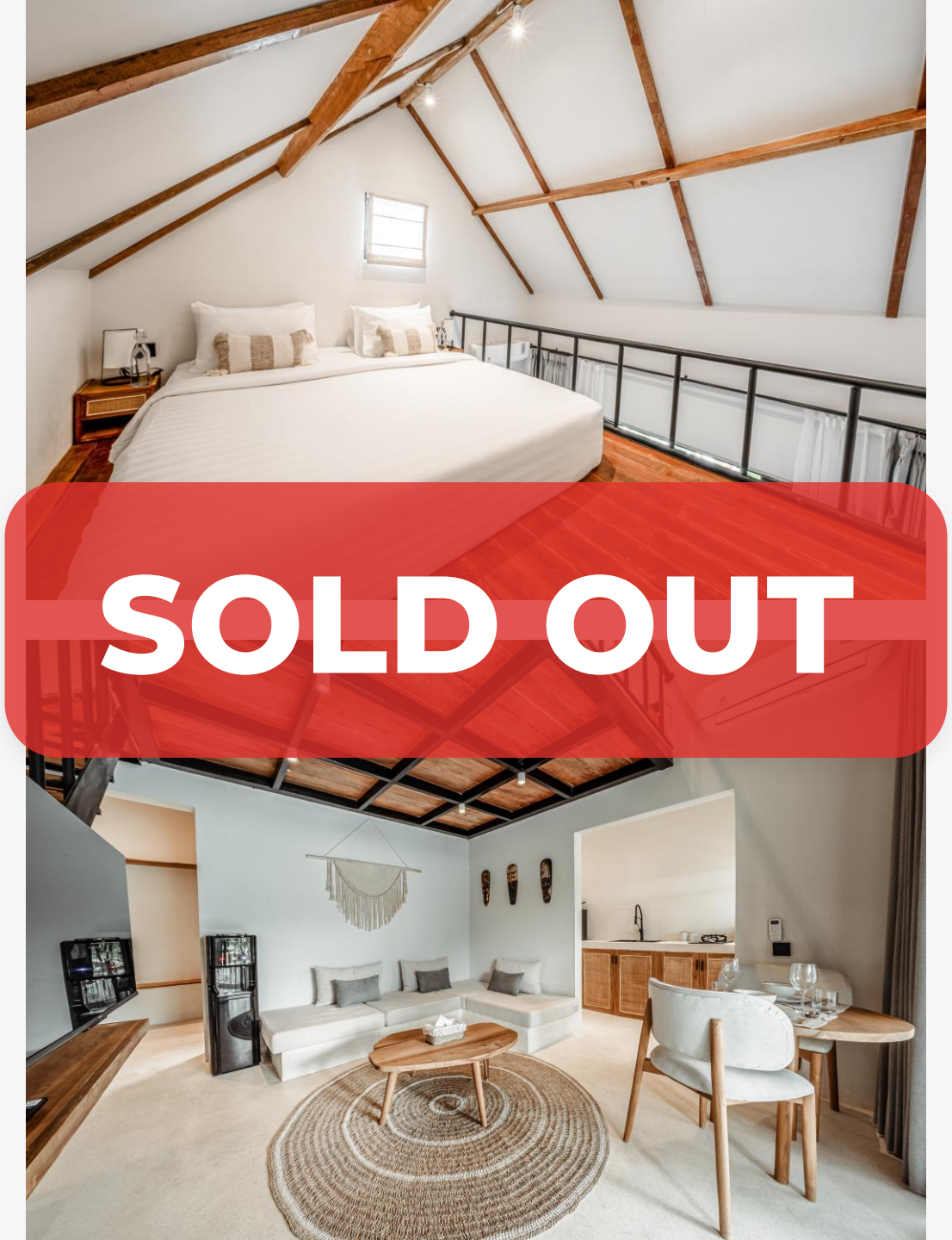
SOLD OUT







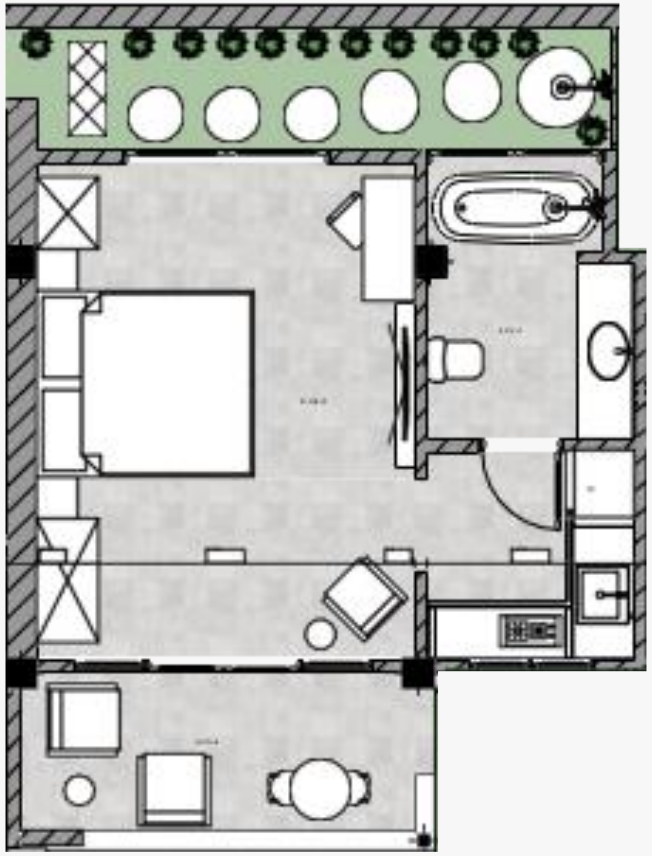
Dua. 2-е апартаменты



Tiga. 3-е апартаменты

Жилая площадь: 32,73 м²

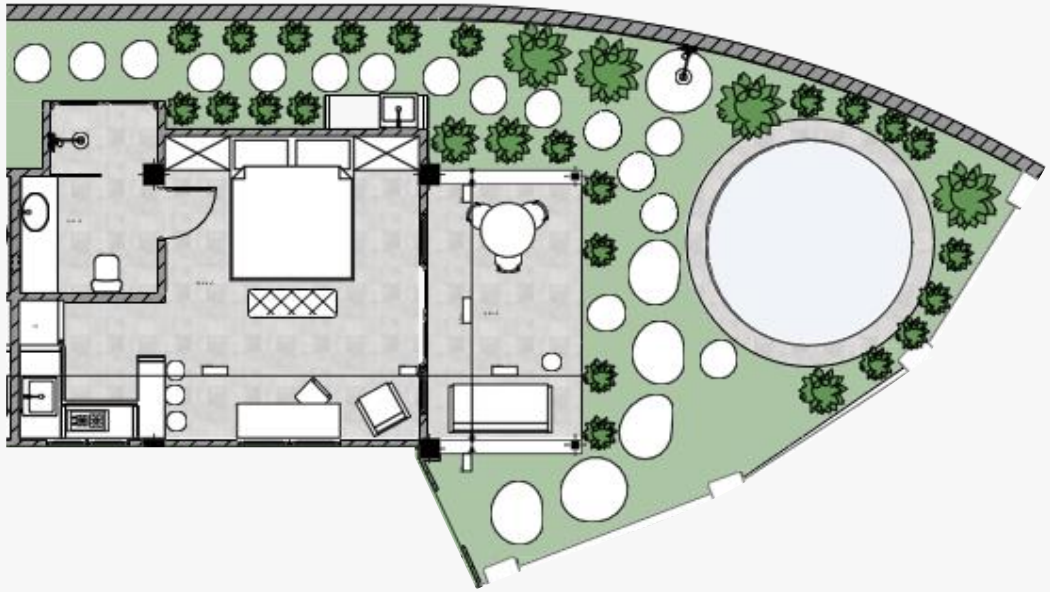
EVDEkimi
REAL ESTATES



Tiga. 3-е апартаменты

Empat. 4-е апартаменты

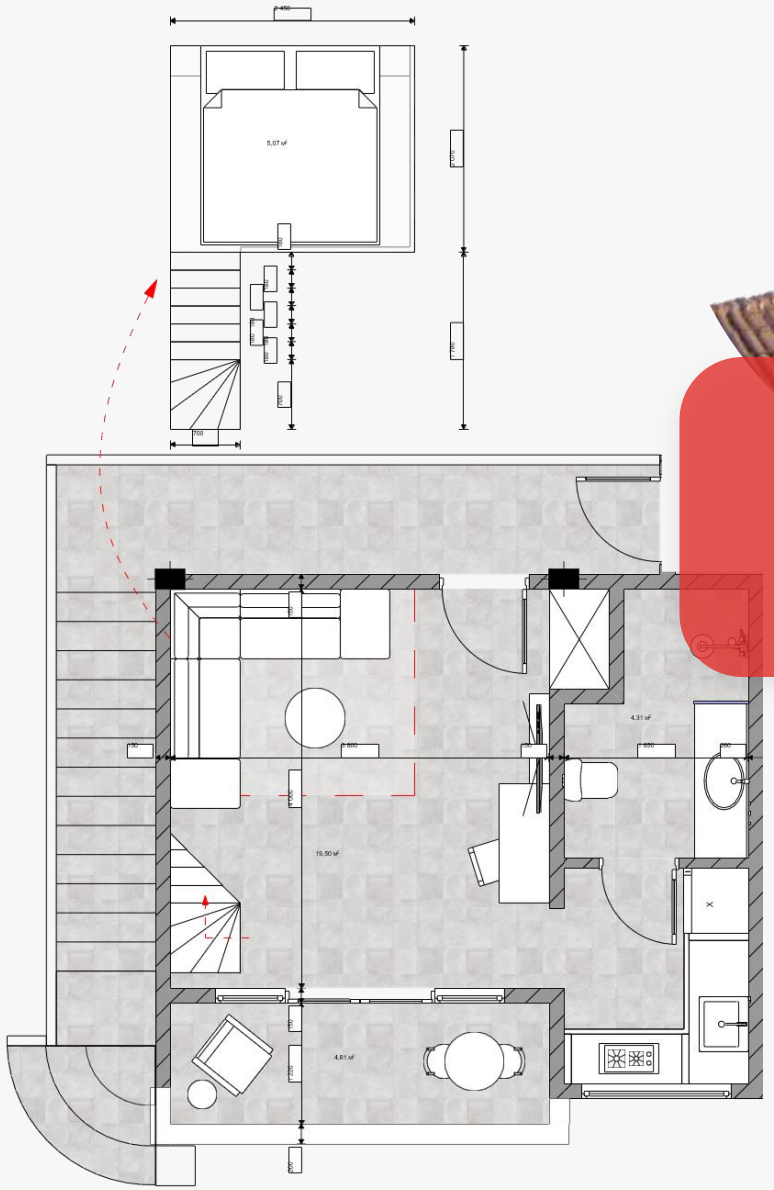
Жилая площадь: 44,27 м²



Empat. 4-е апартаменты

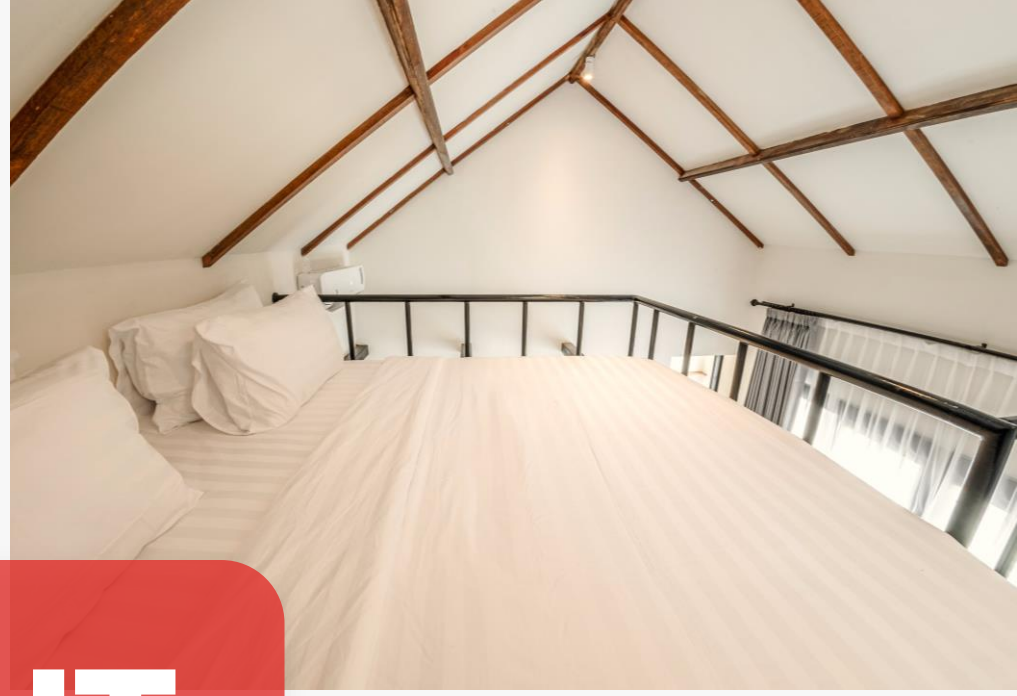
Lima. 5-е апартаменты

Жилая площадь: 33,19 м²

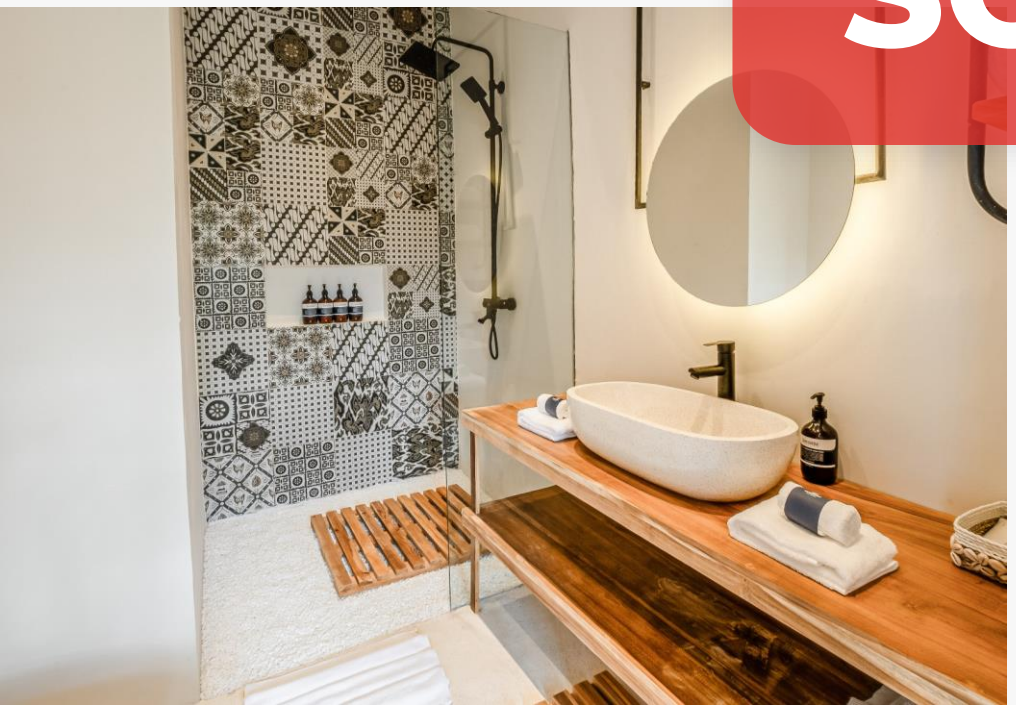


SOLD OUT

Lima. 5-е апартаменты

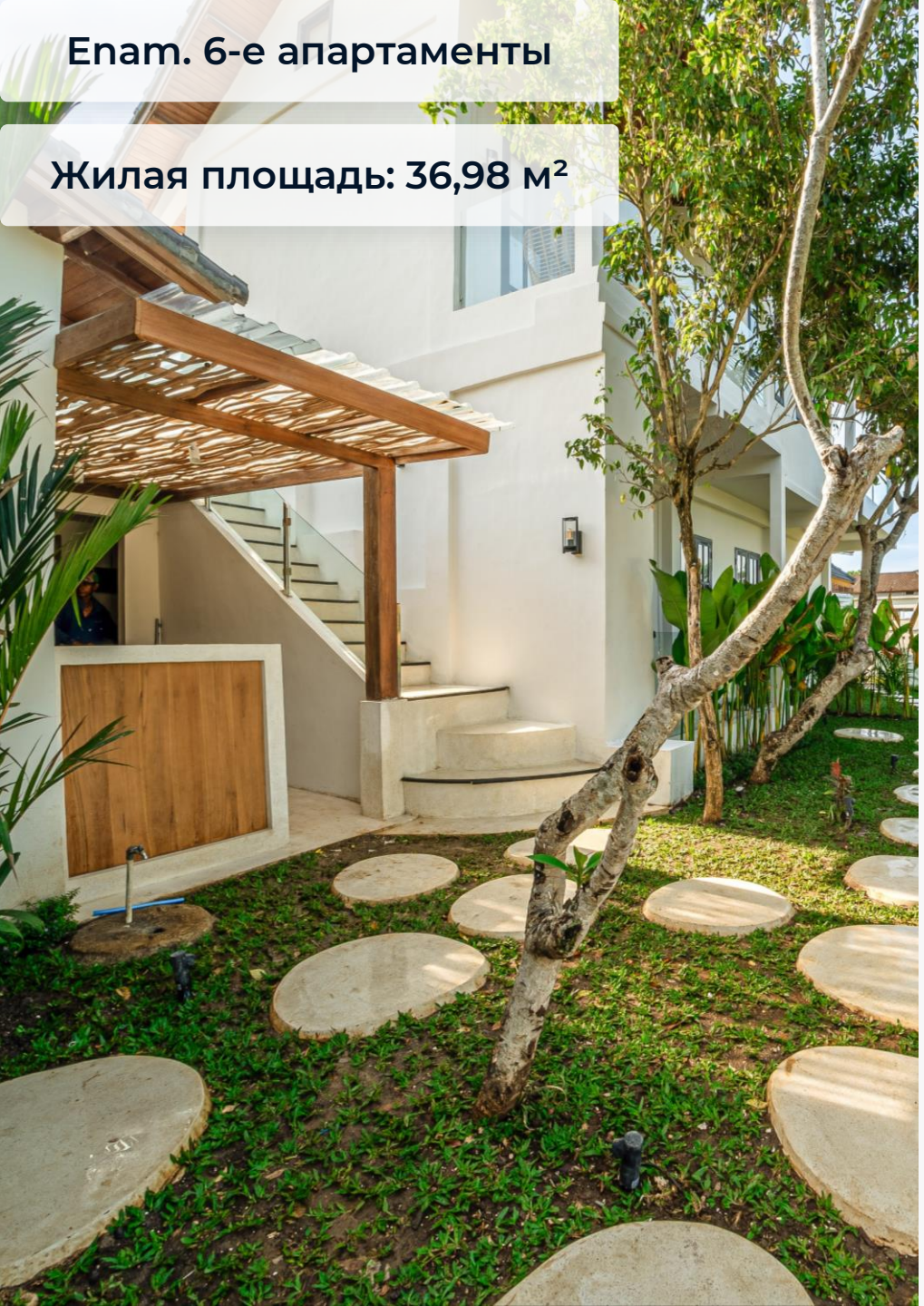


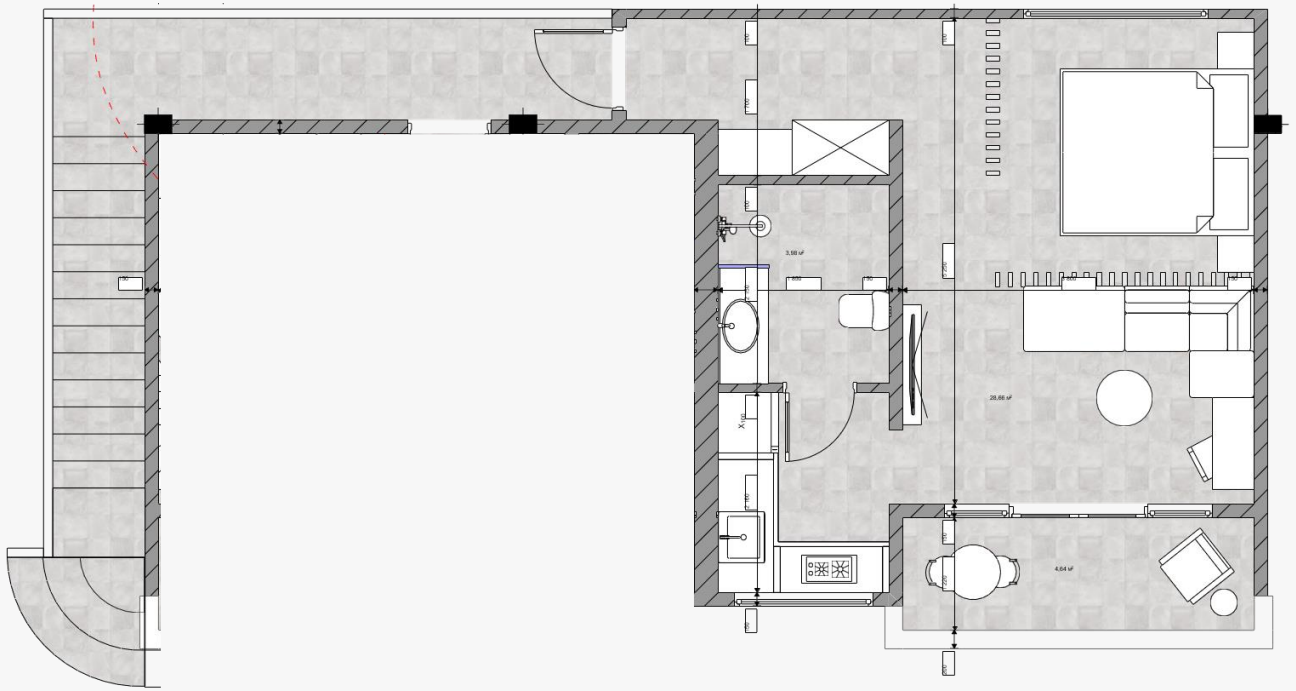
SOLD OUT



Enam. 6-е апартаменты

Жилая площадь: 36,98 м²





Enam. 6-е апартаменты

Детальный план возврата инвестиций
Empat и Enam

EVDEkimi Real Estates

Стоимость: 152 027,03 USD

Срок контракта: 25 лет

Возврат инвестиций через 7 лет:

Без продажи: 410 909,46

С продажей: 232 362,16

Ставка роста цены за 7 лет	25%
Стоимость ремонта перед продажей	11 486,49
Цена продажи через 7 лет	190 033,78

	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
Изначальные инвестиции	152 027,03						
Чистая прибыль с аренды	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59
Чистая прибыль с продажи							178 547,30
Чистая прибыль	118 832,43	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59	33 194,59	211 741,89
Кумулятивный денежный поток	118 832,43	85 637,84	52 443,24	19 248,65	13 945,95	47 140,54	258 882,43

Детальный план возврата инвестиций
Empat и Enam

Стоимость: 152 027,03 USD

Срок контракта: 25 лет

Ставка ЧПС	6,0%
ЧПС	160 627,32
ВНД	31,7%

Ежегодный возврат инвестиций: 33 194,59

Комиссия обслуживающей компании	25%
Ежегодный ROI	22%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Средняя загруженность	60%	78%	90%
Годовая прибыль	25 699,04	33 194,59	38 548,56
ROI ежегодно (%)	17%	22%	25%
Возврат за 7 лет	179 893,29	232 362,16	269 839,93
Возврат с учетом продажи	358 440,58	410 909,46	448 387,23
Возврат инвестиций 7 лет (%)	236%	270%	295%

Стоимость дневной аренды	202,70
Ежемесячная стоимость обслуживания	250,00

Прибыль за год

Январь	3 252,70
Февраль	3 252,70
Март	2 668,92
Апрель	2 085,14
Май	2 085,14
Июнь	2 085,14
Июль	2 668,92
Август	2 668,92
Сентябрь	2 668,92
Октябрь	3 252,70
Ноябрь	3 252,70
Декабрь	3 252,70

Детальный план возврата инвестиций
Tiga

Стоимость: 111 486,49 USD

Срок контракта: 25 лет

Ставка ЧПС	6,0%
ЧПС	97 820,21
ВНД	26,9%

Ежегодный возврат инвестиций: 33 194,59

Комиссия обслуживающей компании	25%
Ежегодный ROI	19%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Средняя загруженность	60%	78%	90%
Годовая прибыль	16 358,50	21 129,73	24 537,75
ROI ежегодно (%)	15%	19%	22%
Возврат за 7 лет	114 509,50	147 908,11	171 764,25
Возврат с учетом продажи	242 381,12	275 779,73	299 635,88
Возврат инвестиций 7 лет (%)	217%	247%	269%

Стоимость дневной аренды	135,14
Ежемесячная стоимость обслуживания	250,00

Прибыль за год

Январь	2 085,14
Февраль	2 085,14
Март	1 695,95
Апрель	1 306,76
Май	1 306,76
Июнь	1 306,76
Июль	1 695,95
Август	1 695,95
Сентябрь	1 695,95
Октябрь	2 085,14
Ноябрь	2 085,14
Декабрь	2 085,14

Детальный план возврата инвестиций
Tiga

EVDEkimi Real Estates

Стоимость: 111 486,49 USD

Срок контракта: 25 лет

Возврат инвестиций через 7 лет:

Без продажи: 275 779,73

С продажей: 147 908,11

Ставка роста цены за 7 лет	25%
Стоимость ремонта перед продажей	11 486,49
Цена продажи через 7 лет	139 358,11

	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
Изначальные инвестиции	111 486,49						
Чистая прибыль с аренды	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73
Чистая прибыль с продажи							127 871,62
Чистая прибыль	90 356,76	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73	21 129,73	149 001,35
Кумулятивный денежный поток	90 356,76	69 227,03	48 097,30	26 967,57	5 837,84	15 291,89	164 293,24

Как происходит покупка?

EVDEkimi
Real Estates

1 **Выразите интерес и получите** подробную информацию

2 **Внесите депозит 30%** от стоимости объекта

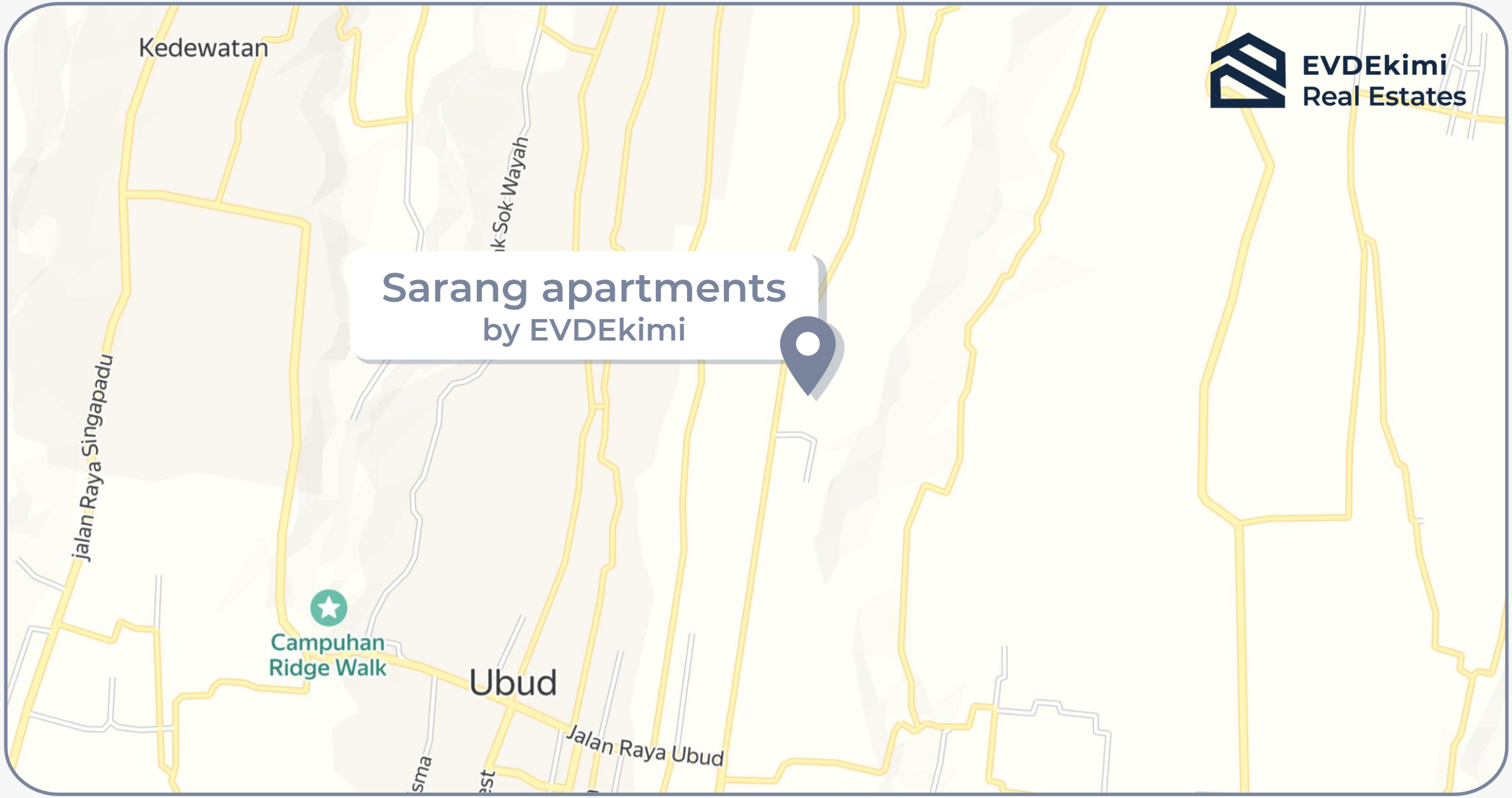
3 **Подготовка и подписание договора** (2 недели)

4 **Оплата оставшихся 70%** стоимости объекта

5 **Подписание договора** на управление недвижимостью

6 **Получайте прибыль** (ежемесячно)

ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ НЕ В ОСТРОВ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ.


Kedewatan
EVDEkimi
Real Estates
Sarang apartments
by EVDEkimi
Jalan Raya Singapadu
Campuhan
Ridge Walk
Ubud
Jalan Raya Ubud

EVDEkimi
REAL ESTATES