SUNNY DEVELOPMENT GROUP

12 years
of construction
experience

Sunny Moon - эксклюзивный комплекс апартаментов для ценителей полноценной жизни в балансе.

В комплексе все продумано до мелочей, учитывая потребности современных людей, чтобы обеспечить для них максимальный комфорт. Идеальная локация наполнена любовью, энергией и красотой.

Комнаты с видом на море и всего 700 метров до белоснежного песчаного пляжа. Невероятно красивая зелень, которая украшает комплекс, наполняет его жизнью и соединяет с природой, которая вдохновляет и дает энергию.

SUNNY GROUP

группа компаний, которая
включает в себя:



Девелоперская компания

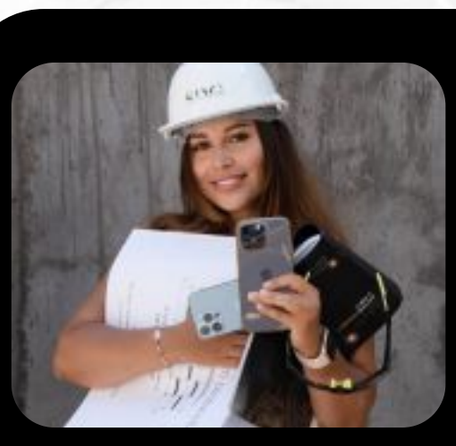
12+ лет успешного опыта

Современные профессиональные технологии строительства



Мебельная компания

Производство мебели премиального качества



Менеджмент.

Управляющая компания
> Опыт 3+ лет

100+ объектов в управлении



Sunny Invest Club

Сообщество успешных бизнесменов и инвесторов

x6

Успешно строим недвижимость в 6 странах мира:



Украина, Таиланд, Грузия, Молдова, Румыния, Индонезия

1 000 000 m²

Построино более 1 млн кв/м проектов

SDG
SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Наша миссия - создание инвестиционной доходной недвижимости в самых выгодных странах этого мира.

НАША КОМАНДА

В основе нашей работы лежит стремление к совершенству, где каждый проект является воплощением нашего 12-ти летнего опыта и души, которые мы вкладываем в работу.

Наша команда преуспевает в решении задач, превращая их в возможности для создания грандиозных проектов, которые становятся лучшими в своей отрасли.



VICTORIA HALITSKA

CO-FOUNDER SUNNY DEVELOPMENT GROUP



IGOR GROSU

CO-FOUNDER SUNNY DEVELOPMENT GROUP



NEERANUCH THONGPEAN

Managing director, company operations.



SURAS MATCHAVAT

Partner, Technical director from NUR Construction Co. Ltd.



ANASTASIIA SHALUN

partner, founder SAI Architects. Architect , Interior designer

НАШИ ПАРТНЕРЫ

NUR CONSTRUCTION

SAI ARCHITECTS

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

12 years
of construction
experience

Sunny Moon объединяет осознанных людей, которые ценят баланс, собственную уникальность и выбирают лучшее во всем.

Дизайн комплекса сочетает утонченность деталей и полностью натуральные материалы (дерево, камень, текстиль). Собственно мебельное производство гарантирует качество.

Sunny Moon – это природа двух главных светил, дающих энергию. Поэтому здесь каждый чувствует себя наполненным и счастливым.



SUNNY MOON

SUNNYDG.COM

+66 062 62 888 99

Это место, где вы будете черпать умиротворение, отдых и баланс. Инфраструктура комплекса идеальна для каждого. Красивые аллеи для прогулок, ресторан, бар, Аюрведический центр, спортзал, кинотеатр, руфтоп, конференц-зал, комнаты для переговоров, детские комнаты, плейстейшн зона.

security 24/7

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Библиотека

в которой можно насладиться тишиной и чтением любимых книг

SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

- Библиотека
- Тренажерный зал и СПА
- Конференц зал
- Руфтоп
- Аюрведический центр
- Бар
- Митинг-комнаты
- Детская комната
- Плейстейшн зона
- Кинотеатр

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Ресторан & Bar

Ресторан, в котором представлена современная кухня, объединяющая элементы различных кулинарных традиций.
Это новый уровень ресторанного искусства, который предусматривает не только вкусное и разнообразное меню, но и создает яркую запоминающуюся атмосферу с отменным сервисом.

2 бара, один находится на Rooftop второй на бассейне

SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

Ресторан
- Тренажерный зал и СПА
- Конференц зал
- Руфтоп
- Аюрведический центр

Бар
- Митинг-комнаты
- Детская комната
- Плейстейшн зона
- Кинотеатр

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Rooftop в арт-стиле

Это планета, через которую можно вдохновляться красотой и ощущать искусство в каждом квадратном метре.
Идеальная точка для того, чтобы наслаждаться красивыми закатами, общаться и мечтать.

SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

- Ресторан
- Тренажерный зал и СПА
- Конференц зал
- Руфтоп
- Аюрведический центр
- Бар
- Митинг-комнаты
- Детская комната
- Плейстейшн зона
- Кинотеатр

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

СПА

Пространство красоты, здоровья и расслабления. Место восполнения баланса сил и энергии. Идеально для того, чтобы окунуться в атмосферу комфорта, релакса и наслаждения, расслабиться и отдохнуть.

SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

- Ресторан
- СПА
- Конференц зал
- Руфтоп
- Аюрведический центр
- Бар
- Митинг-комнаты
- Детская комната
- Плейстейшн зона
- Кинотеатр

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

Тренажерный зал

Просторное тренировочное пространство, где каждый найдет для себя нужное оборудование. Удобное разделение по зонам и продуманное расположение обеспечат максимальный комфорт и результат.

SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

- Ресторан
- Тренажерный зал
- Конференц зал
- Руфтоп
- Аюрведический центр
- Бар
- Митинг-комнаты
- Детская комната
- Плейстейшн зона
- Кинотеатр

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPME
SUNNYDG.CO

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Детская комната

Детская комната, оборудована для деток разных возрастных категорий. Интерактивные игры, профессиональные аниматоры, специально разработанные программы, мастер-классы и последние новинки из мира игрушек.

SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

- Ресторан
- Тренажерный зал и СПА
- Конференц зал
- Руфтоп
- Аюрведический центр
- Бар
- Митинг-комнаты
- Детская комната
- Плейстейшн зона
- Кинотеатр

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Play Zone

Игровая зона для взрослых
Теннис, бильярд, Плейстейшн и другие интерактивы, позволяющие соединиться с энергией детства и наполнится состоянием счастья и радости.

SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

- Ресторан
- Тренажерный зал и СПА
- Конференц зал
- Руфтоп
- Аюрведический центр
- Бар
- Митинг-комнаты
- Детская комната
- Плейстейшн зона
- Кинотеатр

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Cinema

Кинотеатр с удобными креслами и фильмами разных жанров на любой вкус. Мощные проекторы, качественный звук и сверхкачественное изображение не оставят равнодушными даже самых прихотливых киноманов.

SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

- Ресторан
- Тренажерный зал и СПА
- Конференц зал
- Руфтоп
- Аюрведический центр
- Бар
- Митинг-комнаты
- Детская комната
- Плейстейшн зона
- Кинотеатр

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

VR Space

Мы знаем, что взрослые тоже любят играть, поэтому создали пространство, в котором можно заново прожить детские эмоции и наполнится.

SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

- Ресторан
- Тренажерный зал и СПА
- Конференц зал
- Руфтоп
- Аюрведический центр
- Бар
- Митинг-комнаты
- Детская комната
- Плейстейшн зона
- Кинотеатр

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Coworking

Пространство для эффективной работы и учебы

SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

- Ресторан
- Тренажерный зал и СПА
- Конференц зал
- Руфтоп
- Аюрведический центр
- Бар
- Митинг-комнаты
- Детская комната
- Плейстейшн зона
- Кинотеатр

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Аюрведический центр

Место обновления, перезагрузки и восстановления. В его концепции лежат принципы целостности и гармонии между человеком и природой. Здесь собрано все самое лучшее из достижений современной медицины, чтобы создать уникальные оздоровительные программы для каждого.

SUNNY MOON

Инфраструктура комплекса

- Ресторан
- Тренажерный зал и СПА
- Конференц зал
- Руфтоп
- Аюрведический центр
- Бар
- Митинг-комнаты
- Детская комната
- Плейстейшн зона
- Кинотеатр

SUNNY MOON

Прогулочные зоны с красивым ландшафтным дизайном созданы для приятного времяпрепровождения и получения максимального эстетического удовольствия

SUNNY
MOON

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Sunny Moon

Соединяет заповедную природу и современную архитектуру, дает ощущение свободы и единения с природой. Атмосфера аутентичности, экологии и природы в сочетании с современностью это именно то, что позволяет человеку достичь гармонии.

В этом комплексе достигается баланс между природой и современностью, развитием и отдыхом, активностью и релаксом.

Пляж Най Харн - 7 мин.
Озеро - 3 мин

- Рестораны, спа, массажные салоны, маркеты - 7 мин
- Школа, садик, детский парк - 10 мин

Если человек может найти
идеальное место для жизни
в этом мире, то только
в Sunny Moon

Nai Harn

7 минут

Самый популярный пляж на Пхукете.

По оценке путешественников на Tripadvisor, он входит в топ-5 лучших пляжей Азии.

Nai Harn

Это живописная бухта длиной около 600 метров. С обеих сторон пляж окружен скалами и холмами с очень красивым тропическим лесом.

Ценители экзотического отдыха непременно оценят райский пляж среди роскошных пальм, мягкого золотистого песка и блестящей лазури водной глади.

SUNNY MOON

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM



Своя управляющая компания

Все под ключ

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

12 years
of construction
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

Presale

Цены на пресейле

от 33,5 м²



STUDIO
APARTMENTS

110 000$ Presale

Повышение стоимости до 145 000$

от 57,5 м²

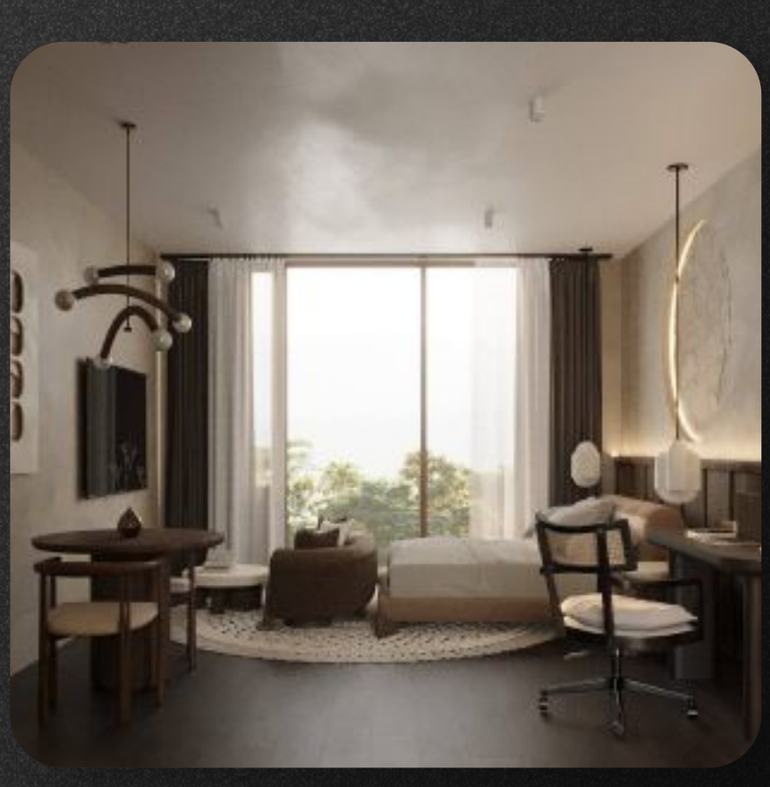


1 BEDROOM
APARTMENTS

170 000$ Presale

Повышение стоимости до 240 000$

от 110 м²



2 BEDROOM
APARTMENTS

330 000$ Presale

Повышение стоимости до 450 000$

от 165 м²



3 BEDROOM
APARTMENTS

520 000$ Presale

Повышение стоимости до 690 000$

Депозит 5%

2024 Повышение цен будет уже в марте 2024 г

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

12 years
of construction
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

STUDIO



STUDIO
APARTMENTS

110 000$ Presale

от 33 m²

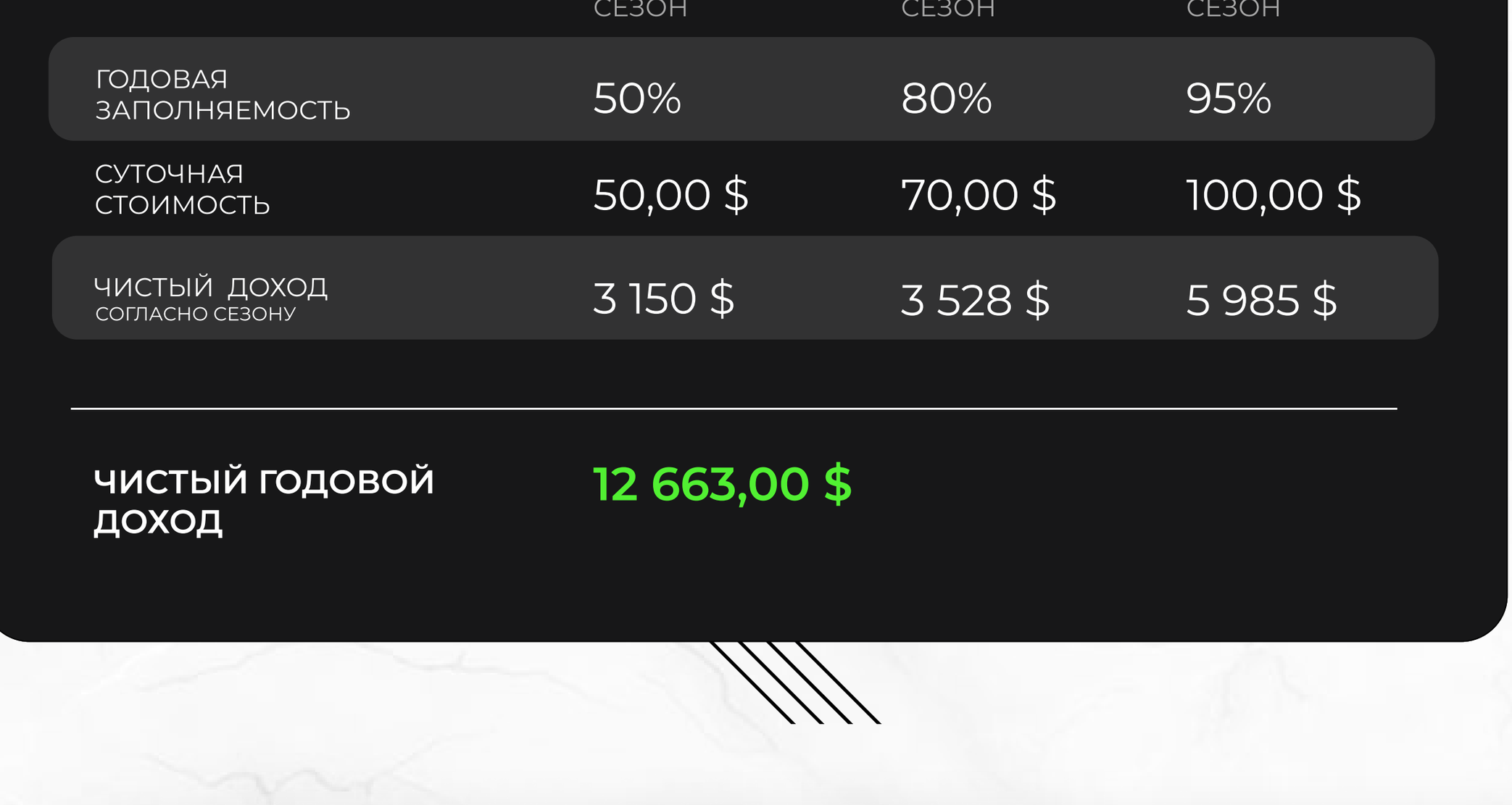
ROI 11,5%
среднегодовой показатель

SUNNY MOON

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY MOON	НИЗКИЙ СЕЗОН	СРЕДНИЙ СЕЗОН	ВЫСОКИЙ СЕЗОН
ГОДОВАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	50%	80%	95%
СУТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	50,00 $	70,00 $	100,00 $
ЧИСТЫЙ ДОХОД СОГЛАСНО СЕЗОНУ	3 150 $	3 528 $	5 985 $

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД **12 663,00 $**



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

SUNNY MOON

Interior design









STUDIO
APARTMENTS

от 33 м²

ROI 11,5%
среднегодовой показатель

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

12 years
of construction
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

X1 BEDROOM



X1 BEDROOM
APARTMENTS

170 000$ Presale

от **57,5** m²

ROI 10%
среднегодовой показатель

SUNNY MOON

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY MOON	НИЗКИЙ СЕЗОН	СРЕДНИЙ СЕЗОН	ВЫСОКИЙ СЕЗОН
ГОДОВАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	50%	80%	95%
СУТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	60,00 $	90,00 $	110,00 $
ЧИСТЫЙ ДОХОД СОГЛАСНО СЕЗОНУ	3 780 $	4 536 $	6 583,50 $

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД **14 899,50 $**



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

SUNNY MOON

Interior design









X1 BEDROOM
APARTMENTS

от 57,5 м²

ROI 10%
среднегодовой показатель

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

12 years
of construction
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

X2 BEDROOM



X2 BEDROOM
APARTMENTS

330 000$ Presale

от 110 m²

ROI 8%
среднегодовой показатель

SUNNY MOON

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY MOON	НИЗКИЙ СЕЗОН	СРЕДНИЙ СЕЗОН	ВЫСОКИЙ СЕЗОН
ГОДОВАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	50%	80%	95%
СУТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	120,00 $	140,00 $	170,00 $
ЧИСТЫЙ ДОХОД СОГЛАСНО СЕЗОНУ	7 560 $	7 056 $	10 174,50 $

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД **24 790,50 $**



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

SUNNY MOON

Interior design







X2 BEDROOM
APARTMENTS

от 110 m²

ROI 8%
среднегодовой показатель

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

12 years
of construction
experience

@SUNNY.DEVELOPMENT
SUNNYDG.COM

X3 BEDROOM



X3 BEDROOM
APARTMENTS

520 000$ Presale

от 165 m²

ROI 9%
среднегодовой показатель

SUNNY MOON

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

SUNNY MOON	НИЗКИЙ СЕЗОН	СРЕДНИЙ СЕЗОН	ВЫСОКИЙ СЕЗОН
ГОДОВАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	50%	80%	95%
СУТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ	220,00 $	240,00 $	260,00 $
ЧИСТЫЙ ДОХОД СОГЛАСНО СЕЗОНУ	13 860 $	12 096 $	15 561 $

ЧИСТЫЙ ГОДОВОЙ ДОХОД **41 517 $**



После завершения строительства реальная площадь может иметь незначительные отличия не более чем на 3% от площади, указанной в проектной документации.

SUNNY MOON

Interior design









X3 BEDROOM
APARTMENTS

от 165 m²

ROI 9%
среднегодовой показатель

SUNNY
MOON

Interior design

ПЛАТЕЖИ

Зарабатывайте на росте и увеличивайте свой капитал.

SUNNY
MOON



5%

ДЕПОЗИТ

25%

ПЕРВЫЙ ВЗНОС
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ
МЕСЯЦА ПОСЛЕ БРОНИ

ПОСЛЕДУЮЩИЙ ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ

ОБСУЖДАЕТСЯ
ИНДИВИДУАЛЬНО

Возможна оплата
криптовалютой

SUNNY DEVELOPMENT GROUP

Все под ключ

Мы берем организацию вашего пассивного дохода на себя