EVDEkimi

REAL ESTATES

REAL ESTATES | PROPERTY MANAGEMENT

На Бали стоимость аренды ежегодно растет на 20%

На 20%
цена на землю растет ежегодно

№7
по росту ВВП в мире

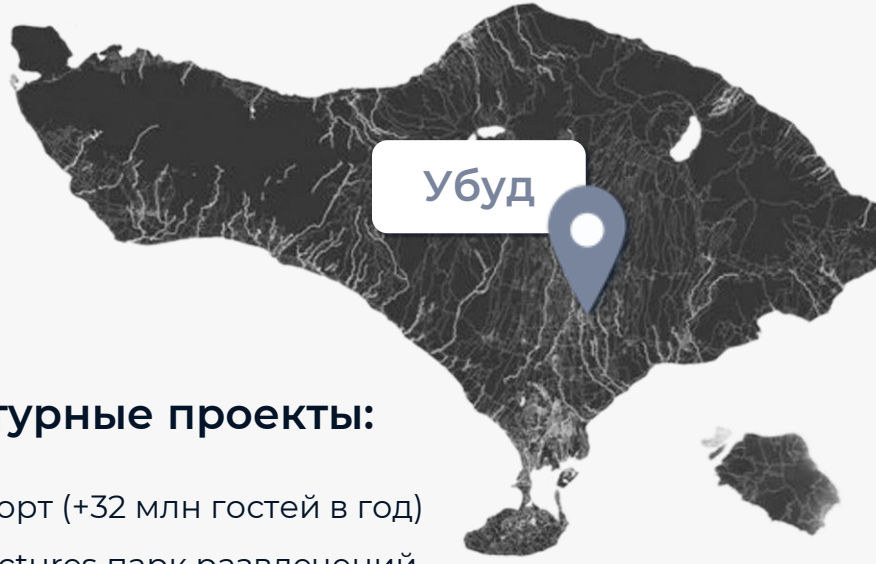
К 2030 году
лидер среди экономик развивающихся стран

4-е место
по численности населения в мире (273 млн человек)

70-85%
заполняемость при посуточной аренде

1,83% в год
Одним из самых низких показателей инфляции

Бали, Индонезия



Глобальные инфраструктурные проекты:

- Новый аэропорт (+32 млн гостей в год)
- Paramount Pictures парк развлечений
- Формула 1 – 2 трассы (Бали и о. Ломбок)
- Собственный круизный порт

Рейтинг туристических стран по рентабельности инвестиций

Популярностью курорта растет

Круглогодичный сезон и комфортный климат с **320 солнечными днями**.

Ограниченность территории туристической зоны определяет **постоянный рост цен на жилье**.

Недвижимость в Убуде окупается быстрее, чем в других районах

Виллы в Убуде – выгодное инвестиционное вложение

Здесь аренда земли значительно дешевле, чем в Чангу или Семиньяке, вы сможете получать такую же прибыль, как и при дорогостоящей аренде земли у моря.

Родина Ретрита
и множества других практик

Убуд – один из старейших
городов Бали

Большинство туристических мест
Бали расположены в Убуде

В EVDEkimi лучший баланс предложения по инвестициям и окупаемости

EVDEkimi Real Estates

Адаптивная входная стоимость

Стоимость
ниже рыночной на 30%

Срок договора на все имущество и землю: **25 лет**

Ежедневная окупаемость
от 200$

Только проверенные локации с высокой заполняемостью

- **Все виллы оборудованы всем необходимым** для успешной сдачи в посуточную аренду
- Заполняемость: **78%**
- Фиксированная нижняя граница окупаемость чистой прибыли для первого года
- Полное страхование имущества

Udara villa by EVDEkimi

Прямой вид на джунгли
5 минут до центра Убуда и PARQ

Стоимость: **395 270,27 USD**

Срок контракта: **25 лет**

7 лет окупаемости (вкл.продажу): **592 905,41 USD**

Ежегодная чистая прибыль: **66 389,19 USD**

Рентабельность инвестиций (год): **17%**

Доходность (IRR): **26,7%**

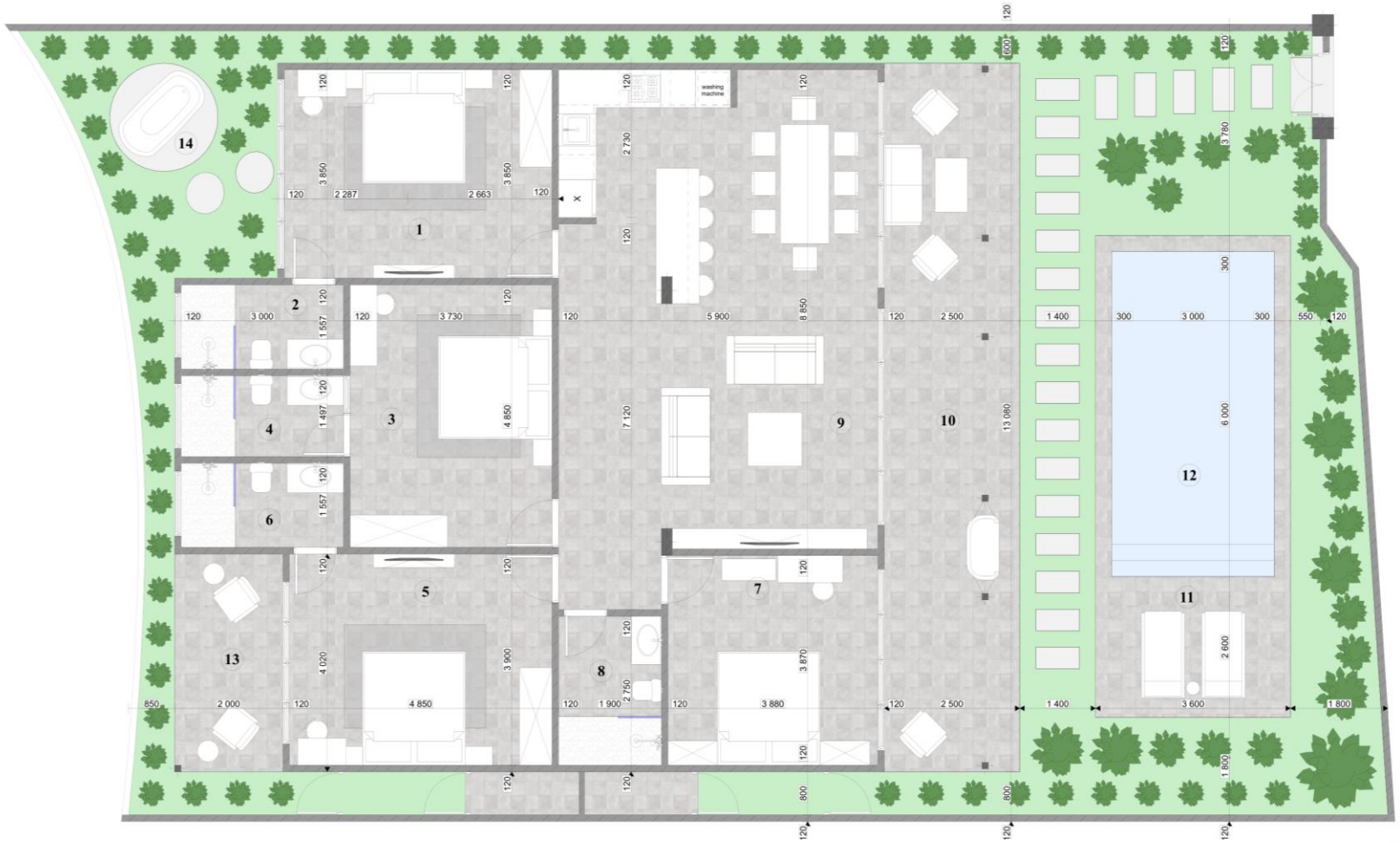
ЧПС (6%): **384 390,08 USD**

EVDEkimi
REAL ESTATES

План

EVDEkimi Real Estates

Количество комнат:	4
Количество бассейнов:	2
Площадь участка:	3,4 сотки
Жилая площадь:	220,41 м²



Детальный план возврата инвестиций

Стоимость: 395 270,27 USD

Срок контракта: 25 лет

Ставка ЧПС	6,0%
ЧПС	384 390,08
ВНД	26,7%

Ежегодный возврат инвестиций: 66 389,19

Комиссия обслуживающей компании	25%
Ежегодный ROI	17%

	Pessimistic	Realistic	Optimistic
Средняя загруженность	60%	78%	90%
Годовая прибыль	51 398,08	66 389,19	77 097,12
ROI ежегодно (%)	13%	17%	20%
Возврат за 7 лет	359 786,57	464 724,32	539 679,86
Возврат с учетом продажи	941 205,49	1 046 143,24	1 121 098,78
Возврат инвестиций 7 лет (%)	238%	265%	284%

Стоимость дневной аренды	405,41
Ежемесячная стоимость обслуживания	500,00

Прибыль за год

Январь	6 505,41
Февраль	6 505,41
Март	5 337,84
Апрель	4 170,27
Май	4 170,27
Июнь	4 170,27
Июль	5 337,84
Август	5 337,84
Сентябрь	5 337,84
Октябрь	6 505,41
Ноябрь	6 505,41
Декабрь	6 505,41

Детальный план возврата инвестиций

EVDEkimi Real Estates

Стоимость: 395 270,27 USD

Срок контракта: 25 лет

Возврат инвестиций через 7 лет:

Без продажи: 464 724,32

С продажей: 1 046 143,24

Ставка роста цены за 7 лет	50%
Стоимость ремонта перед продажей	11 486,49
Цена продажи через 7 лет	592 905,41

	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7
Изначальные инвестиции	395 270,27						
Чистая прибыль с аренды	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19
Чистая прибыль с продажи							581 418,92
Чистая прибыль	328 881,08	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	66 389,19	647 808,11
Кумулятивный денежный поток	328 881,08	262 491,89	196 102,70	129 713,51	63 324,32	3 064,86	650 872,97

Как происходит покупка?

EVDEkimi
Real Estates

1 **Выразите интерес и получите** подробную информацию

2 **Внесите депозит 30%** от стоимости объекта

3 **Подготовка и подписание договора** (2 недели)

4 **Оплата оставшихся 70%** стоимости объекта

5 **Подписание договора** на управление недвижимостью

6 **Получайте прибыль** (ежемесячно)

ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ НЕ В ОСТРОВ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ.

EVDEkimi
Real Estates
Campuhan
Ridge Walk
Pura Gunung
Lebah
jalan Setra Ubud
The Blanco
Renaissance
Museum
Setra Desa
Adat Ubud
Ubud
Jalan Raya Ubud
jalan Monkey Forest
Jalan Bisma
Jalan Sri We
24
Jalan Jembawan
Sukma Kesuma
Sugriwa
Udara villa

EVDEkimi
REAL ESTATES