



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ АПАРТАМЕНТОВ НА ПХУКЕТЕ

Общая характеристика проекта | Инфраструктура | Преимущества локации | Доступные апартаменты

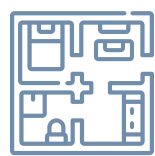


📍 KARON BEACH, PHUKET

Эксклюзивный проект апартаментов

3.771.000 – 21.943.500 THB

Цена резиденций



28.4 – 122.7 кв.м (1 фаза)

61.7 – 115.5 кв.м (2 фаза)

Площадь



Q1 2025 (1 фаза)

Q2 2026 (2 фаза)

Сдача объекта

173 апартаментов: 112 студий и 61 апартамент с 2 спальнями.
3 бассейна с панорамным видом, 3 бара у бассейна, ресторан и кафе, спортзал.
Расстояние до пляжа Карон 650 метров, до пляжа Ката – 1,5 км.
Программа фиксированной доходности: 7% на 5 лет (при 100% оплате) с возможностью собственного проживания до 30 дней в году (доходность начисляется через 30 дней после 100% оплаты). Действует на все юниты в 1 фазе (1 и 2 здание), кроме пентхаусов.
Программа **Rental Pool**: 40% от дохода инвестору, 60% - **управляющей компании** (расходы на доле УК). Для тех, кто хочет сочетать инвестицию с собственным проживанием. Доход после сдачи комплекса.
Рассрочка до конца строительства с первым взносом 35% (ограничено по времени). Депозит 100.000 THB

650 метров

До пляжа Karon













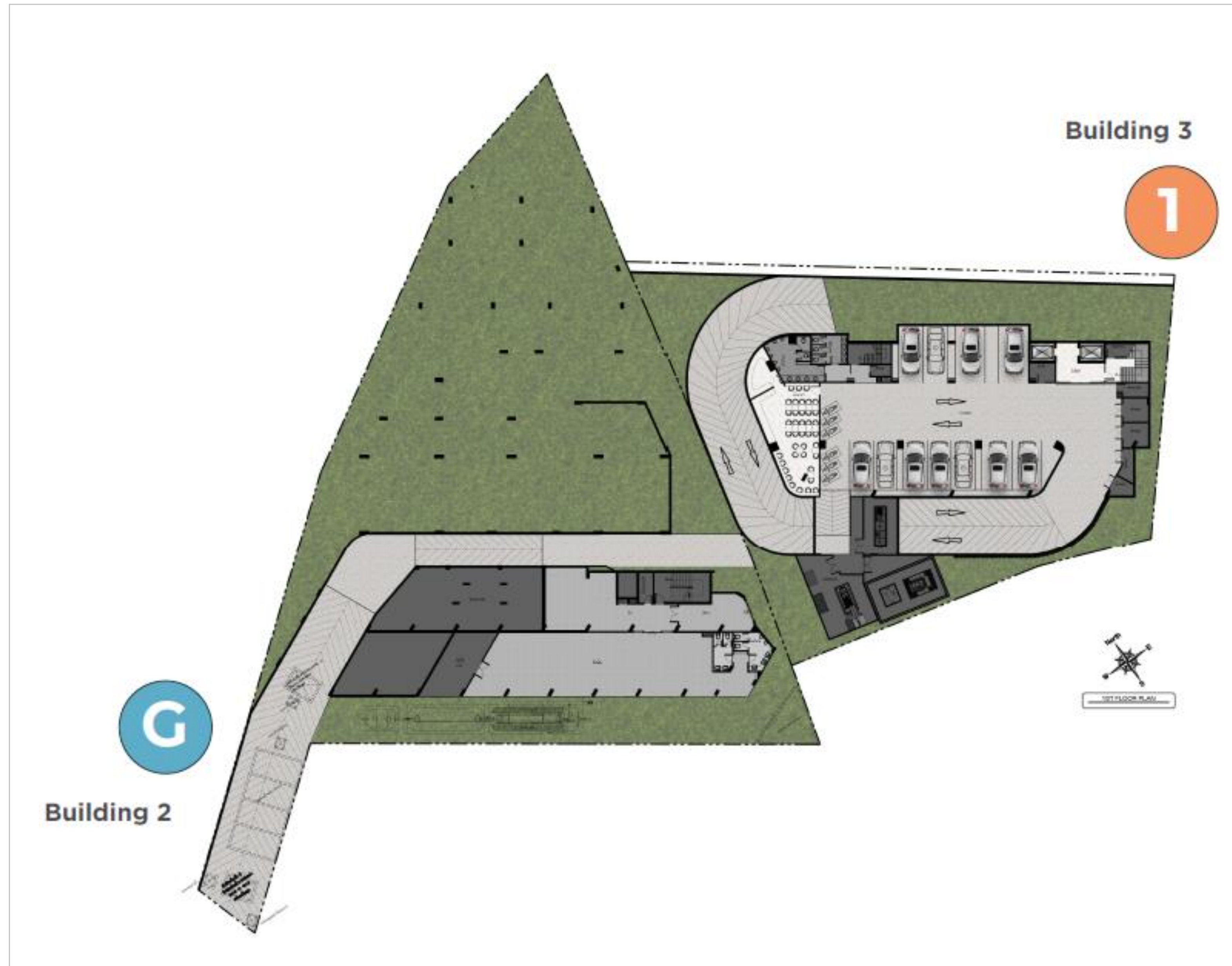




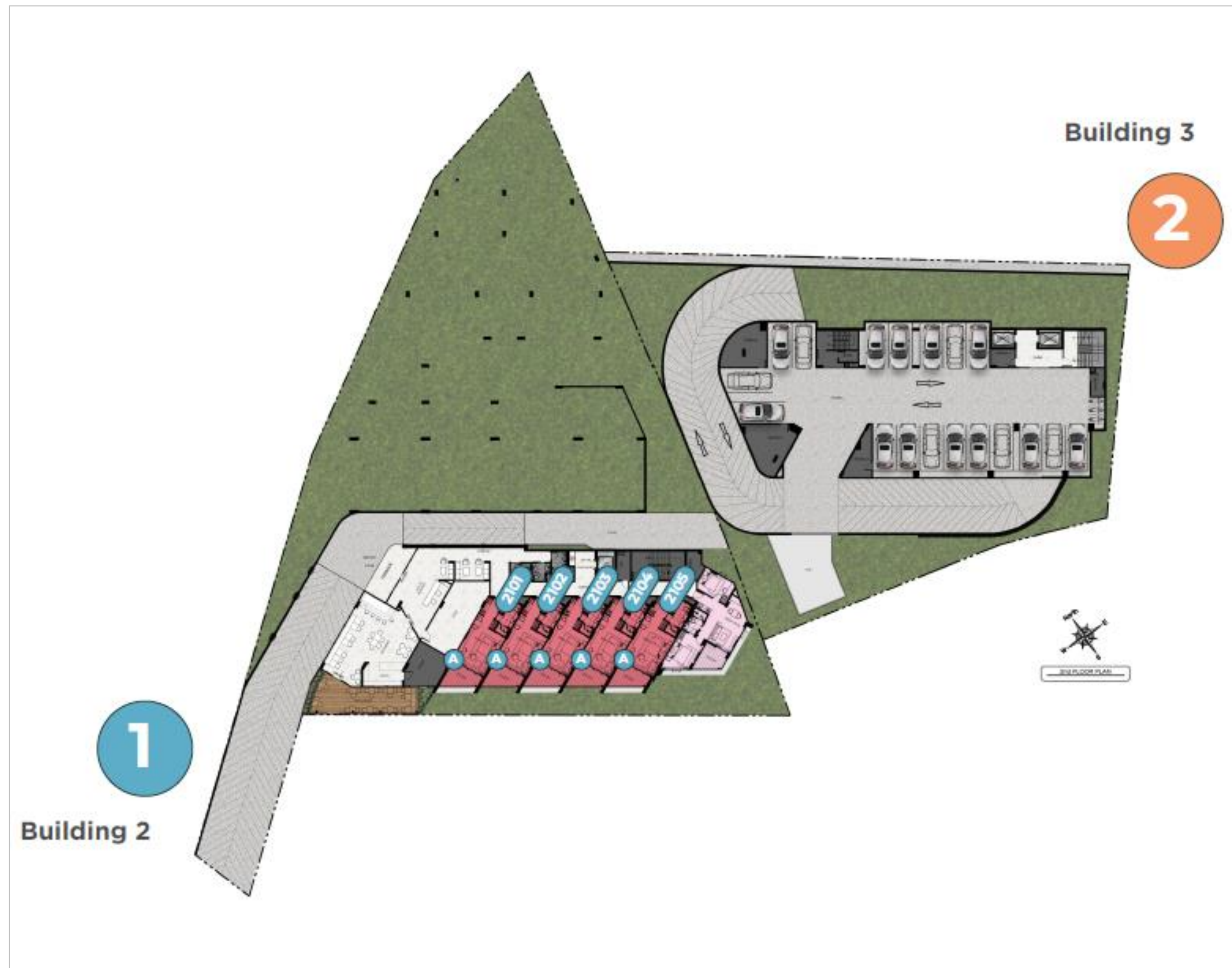
Поэтажный план

■ Эксклюзивный проект апартаментов на Пхукете

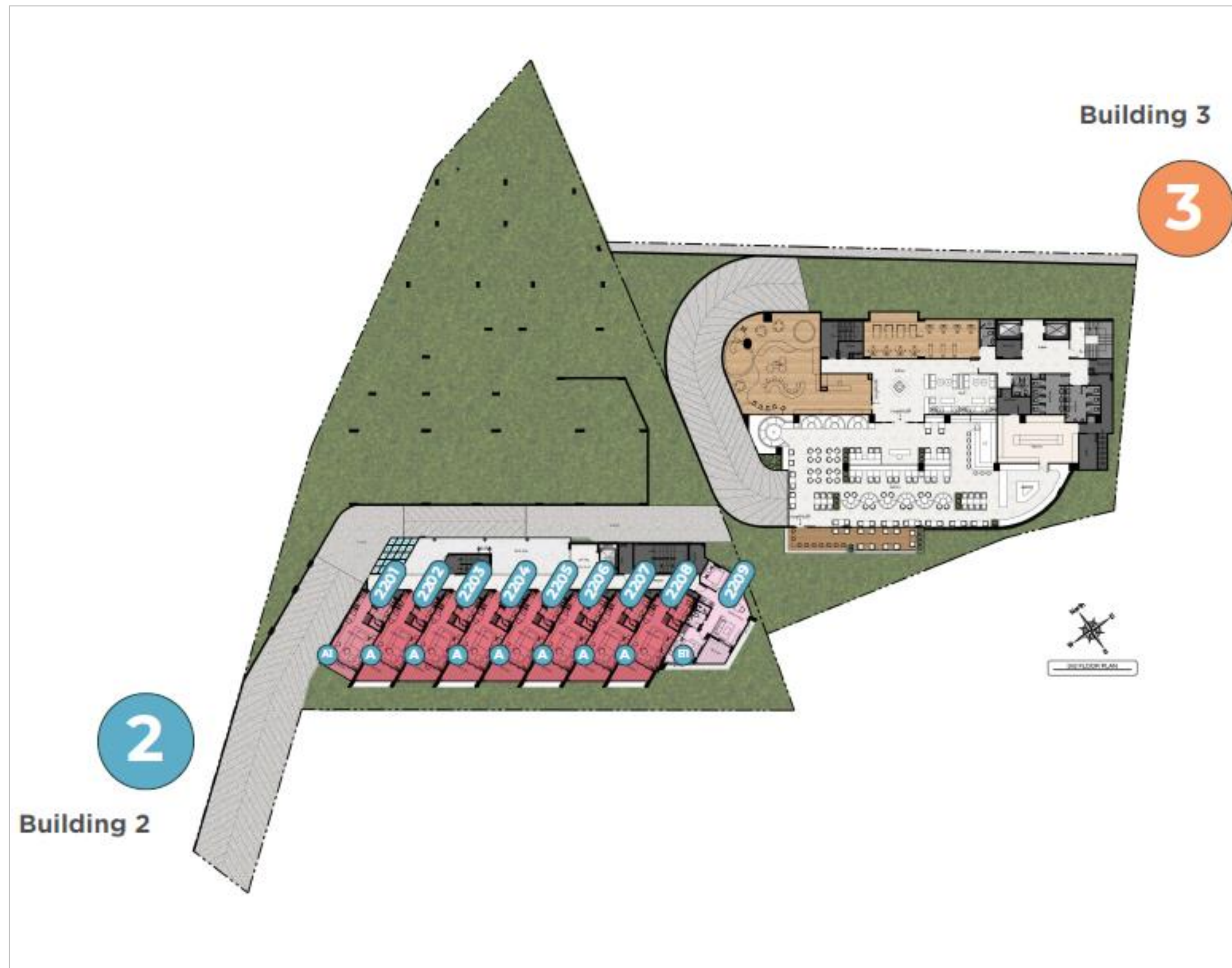
Генеральный план



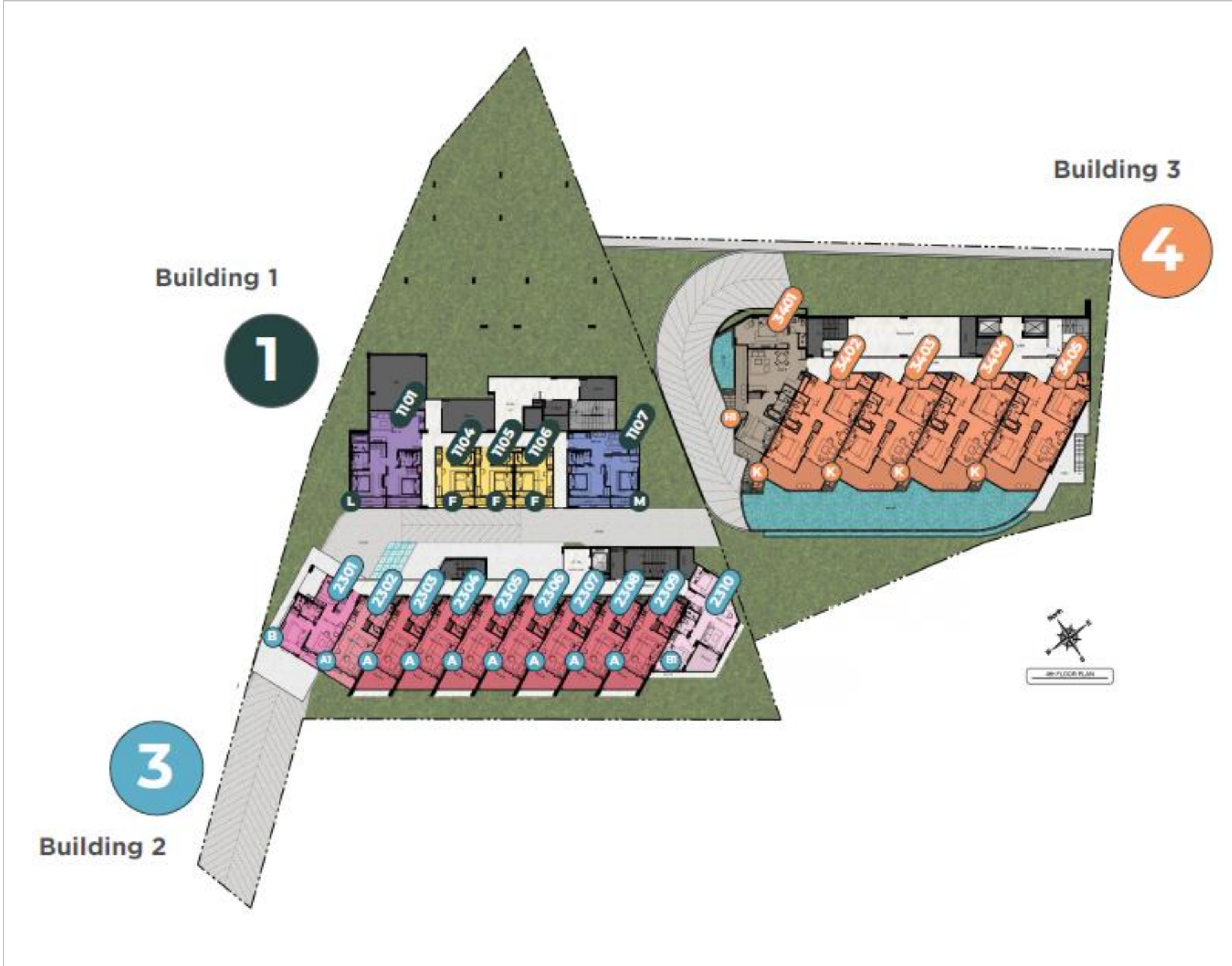
Генеральный план



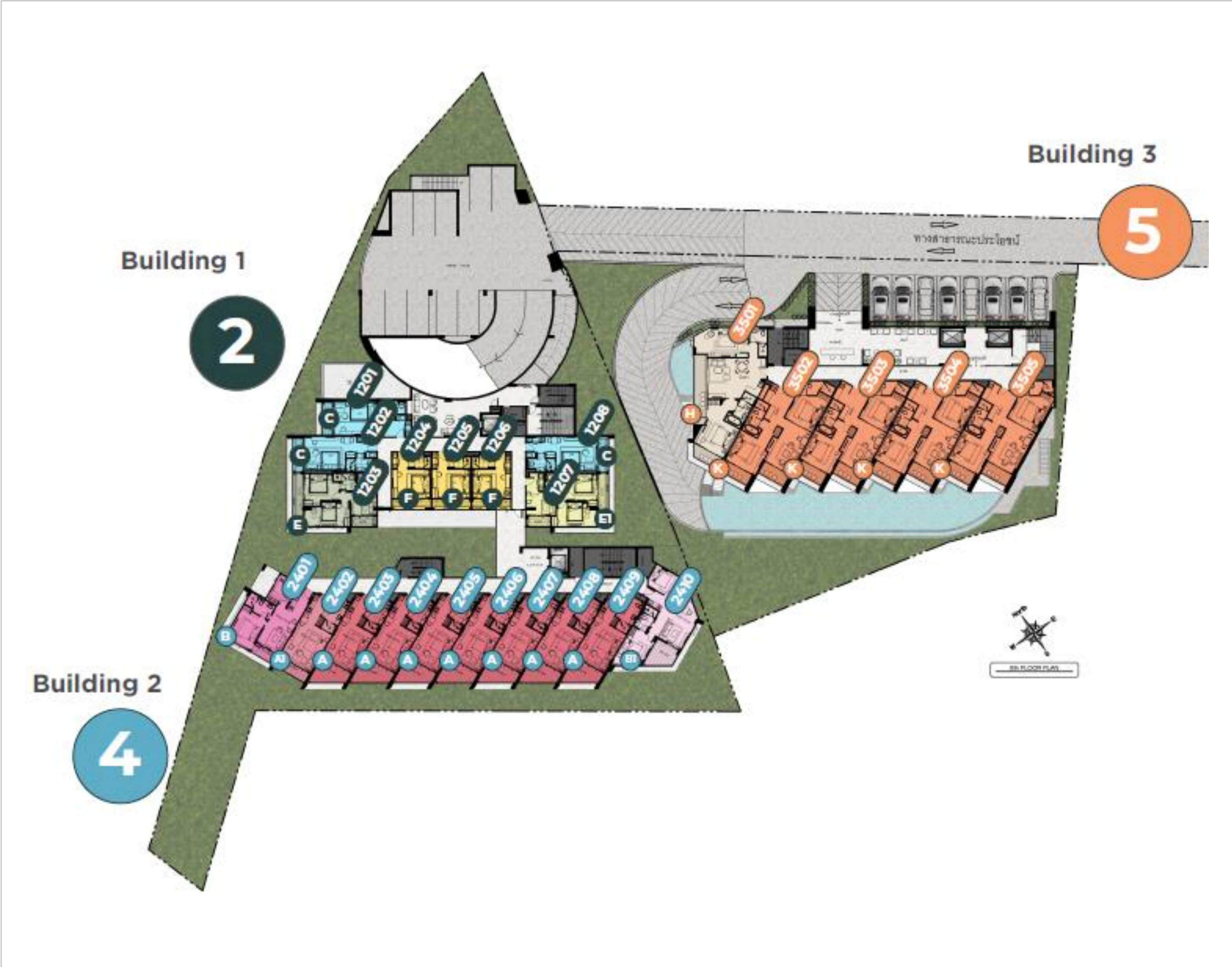
Генеральный план



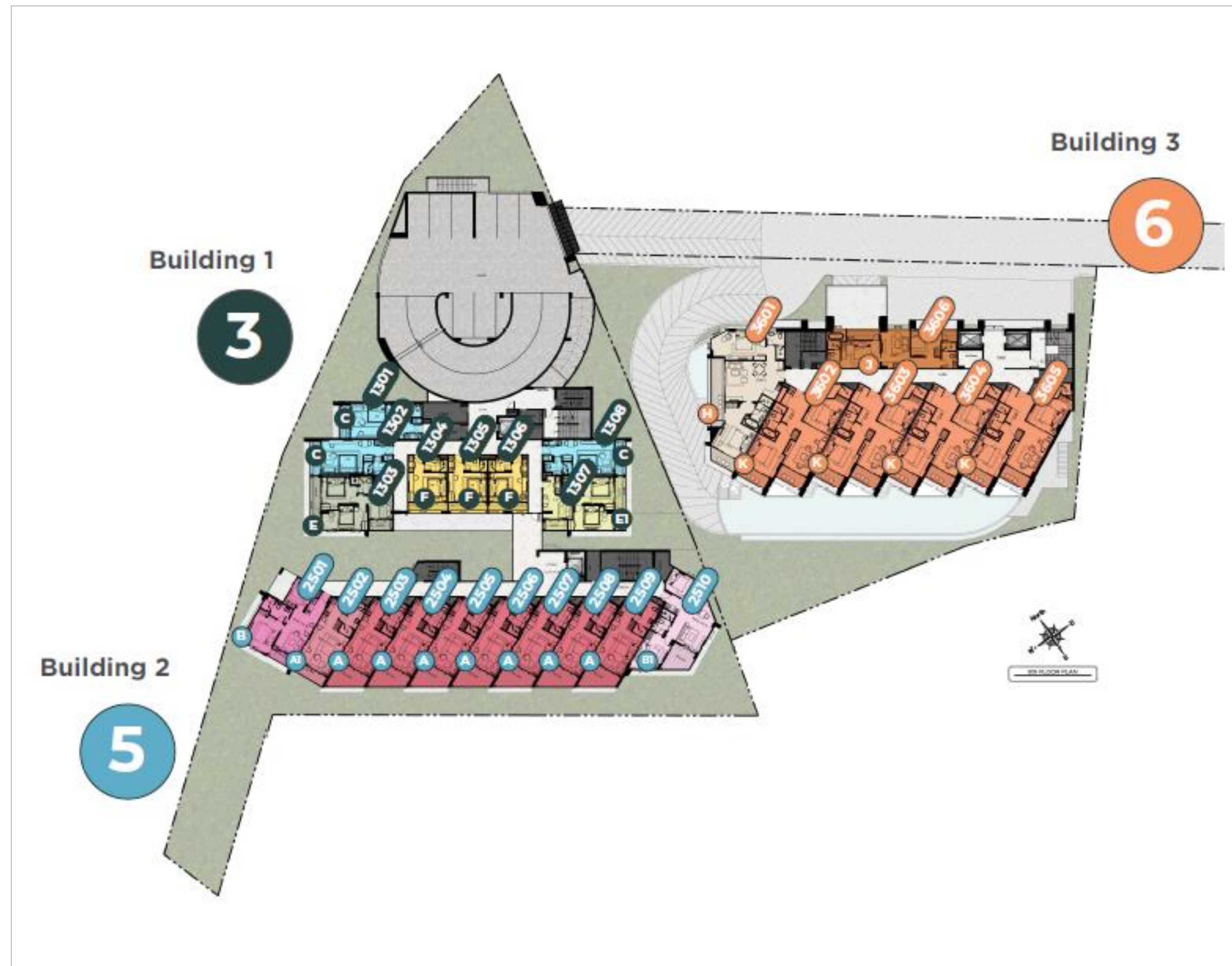
Генеральный план



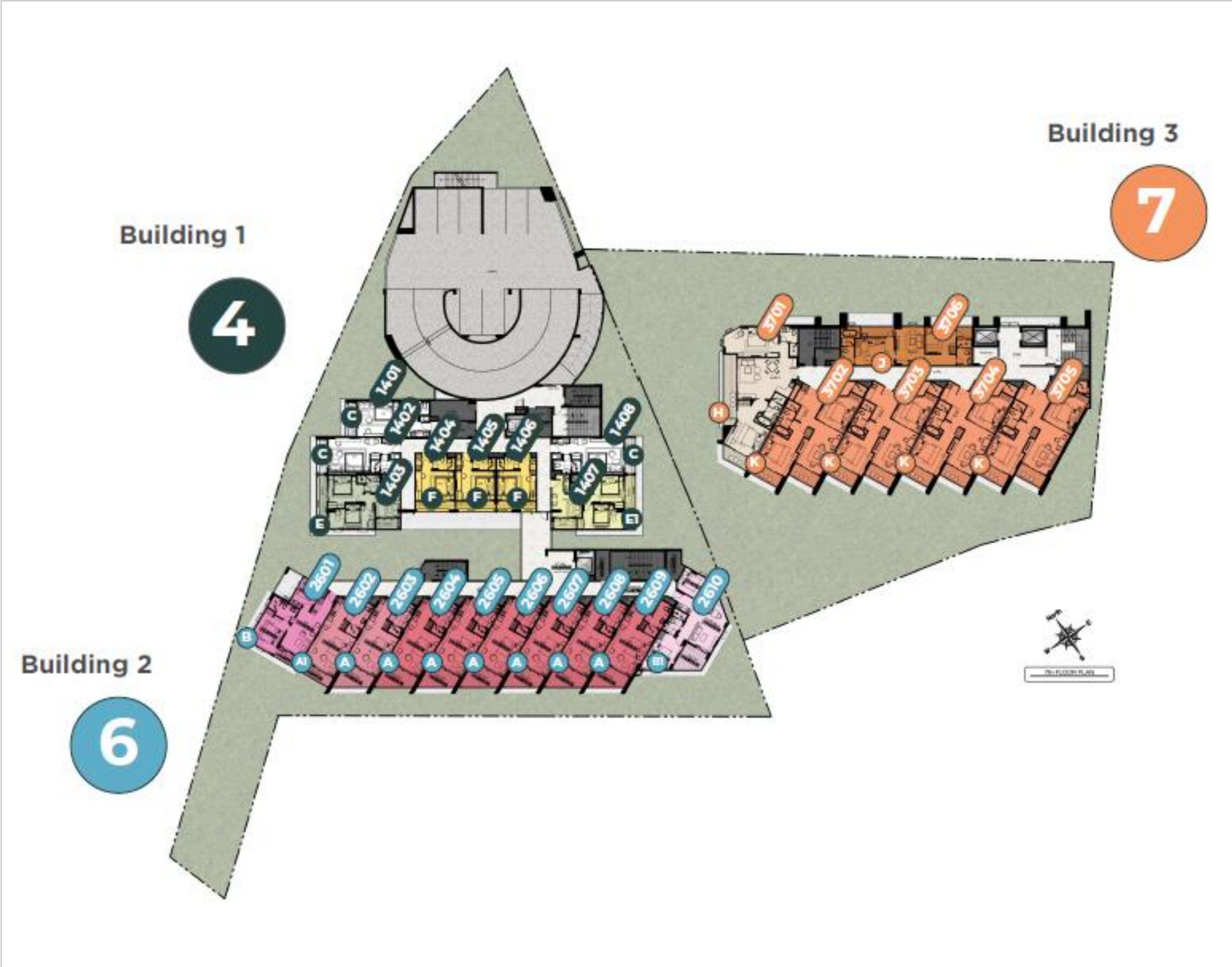
Генеральный план



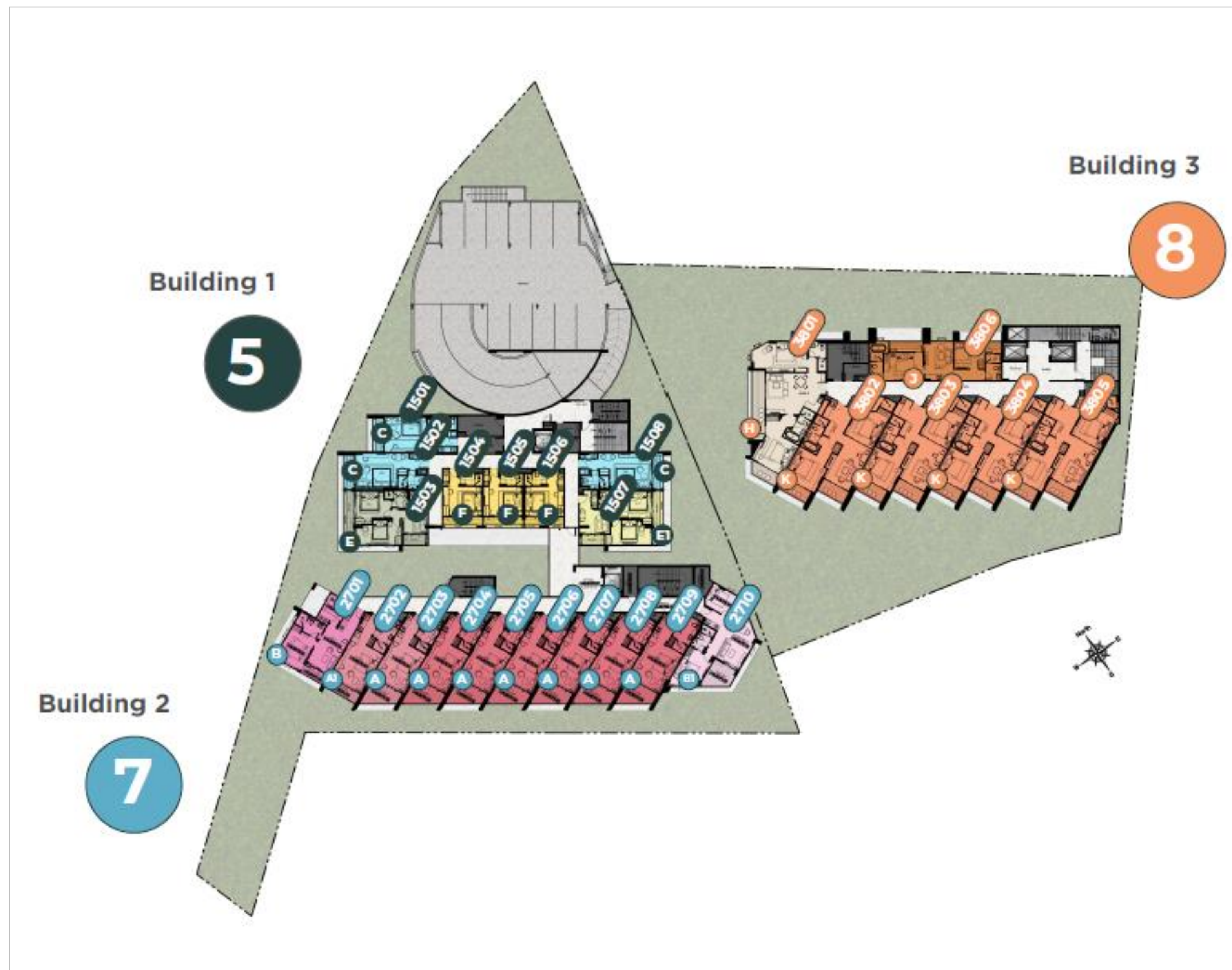
Генеральный план



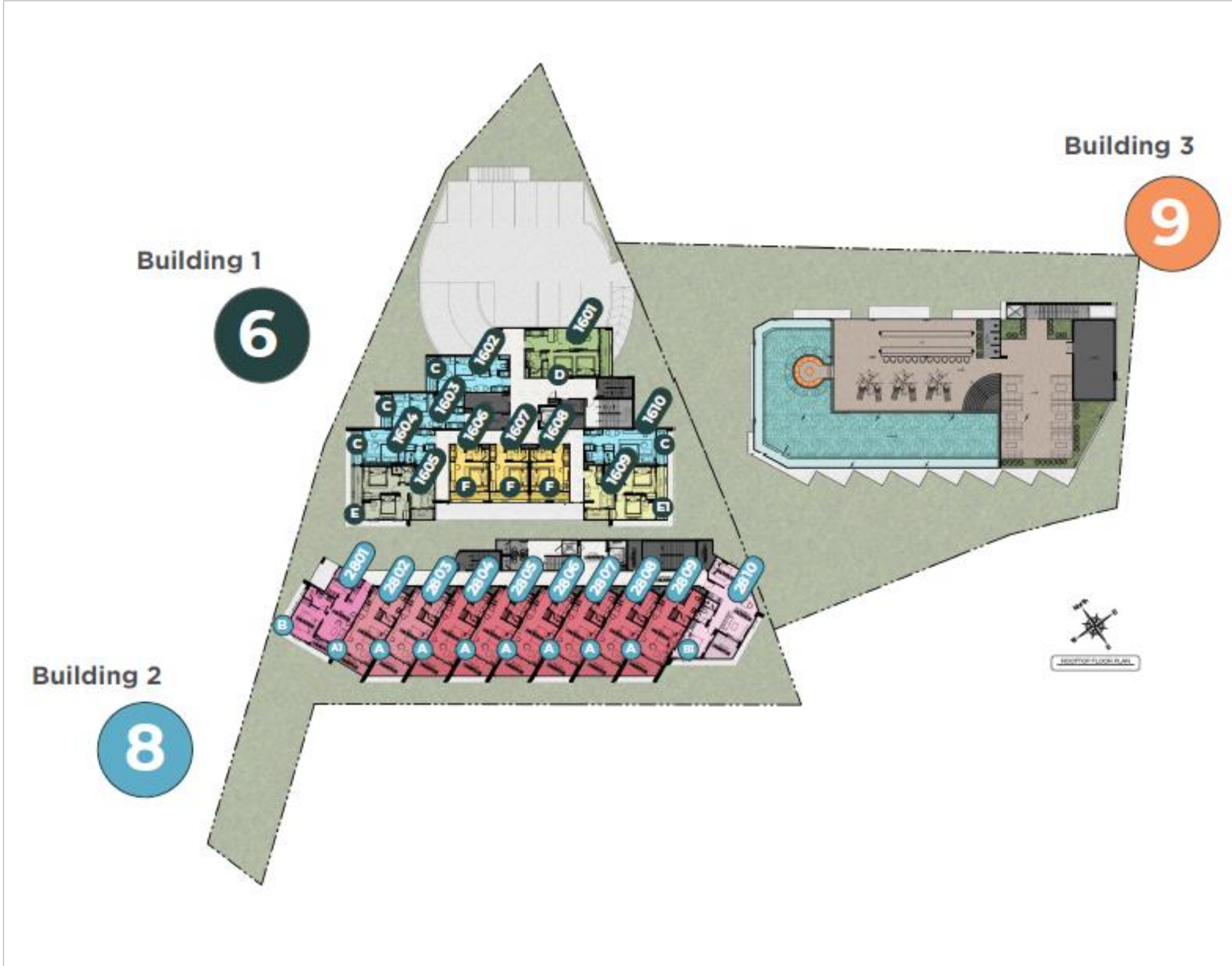
Генеральный план



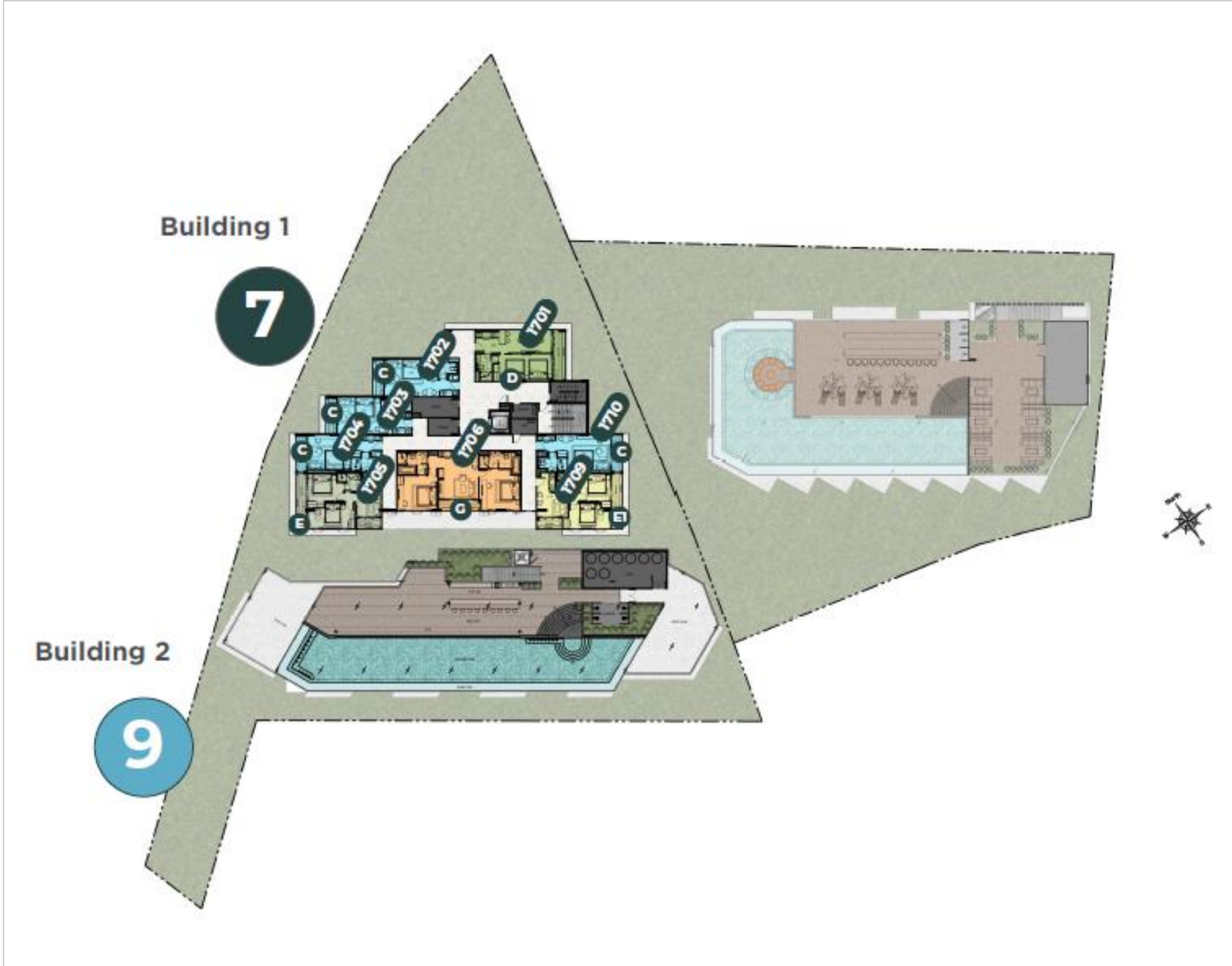
Генеральный план



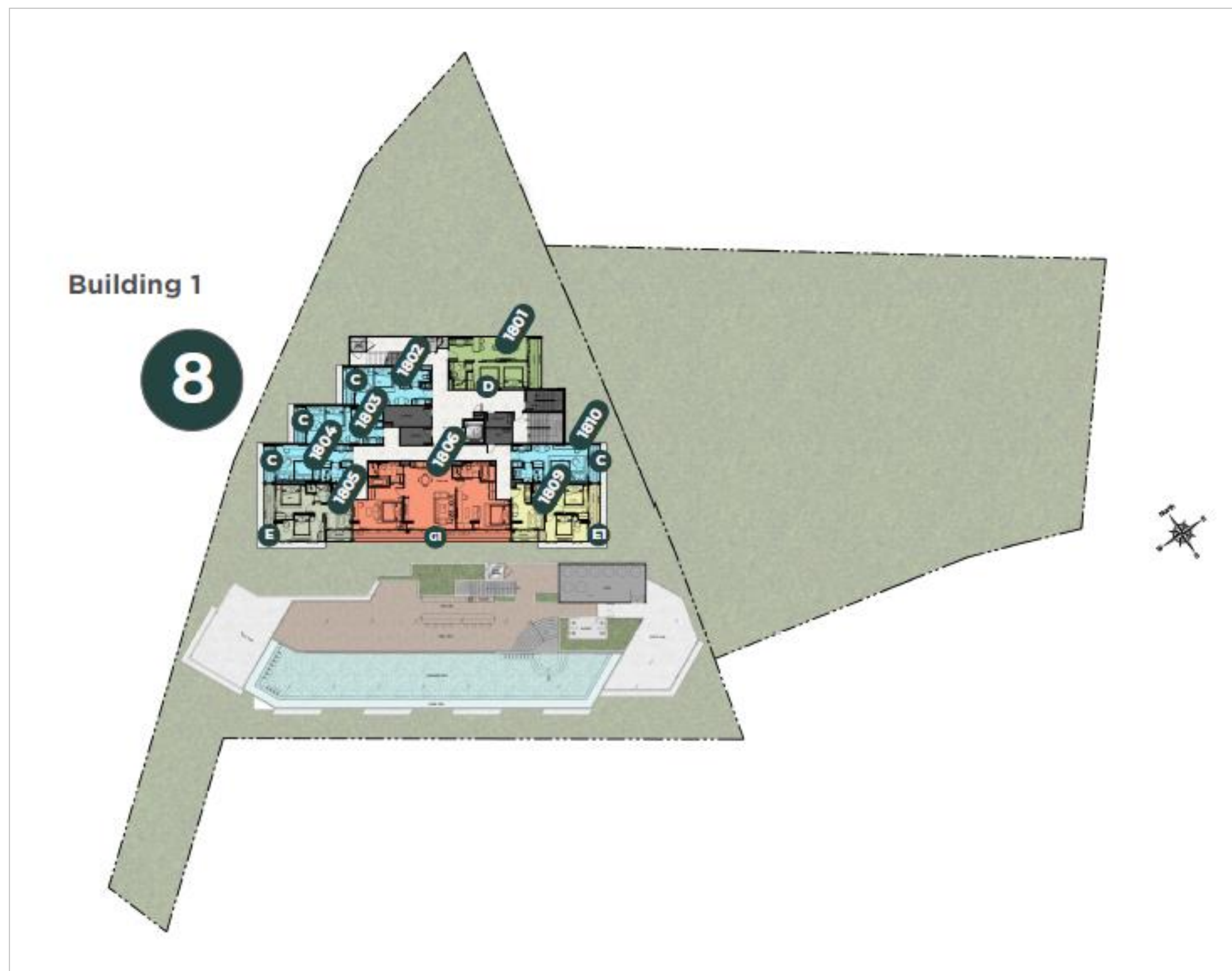
Генеральный план



Генеральный план



Генеральный план



Генеральный план



Building 1

9



Доступные планировки

■ Эксклюзивный проект апартаментов на Пхукете

Апартаменты F



3.771.000 ₴

Стартовая цена

28.4 кв.м

Общая площадь



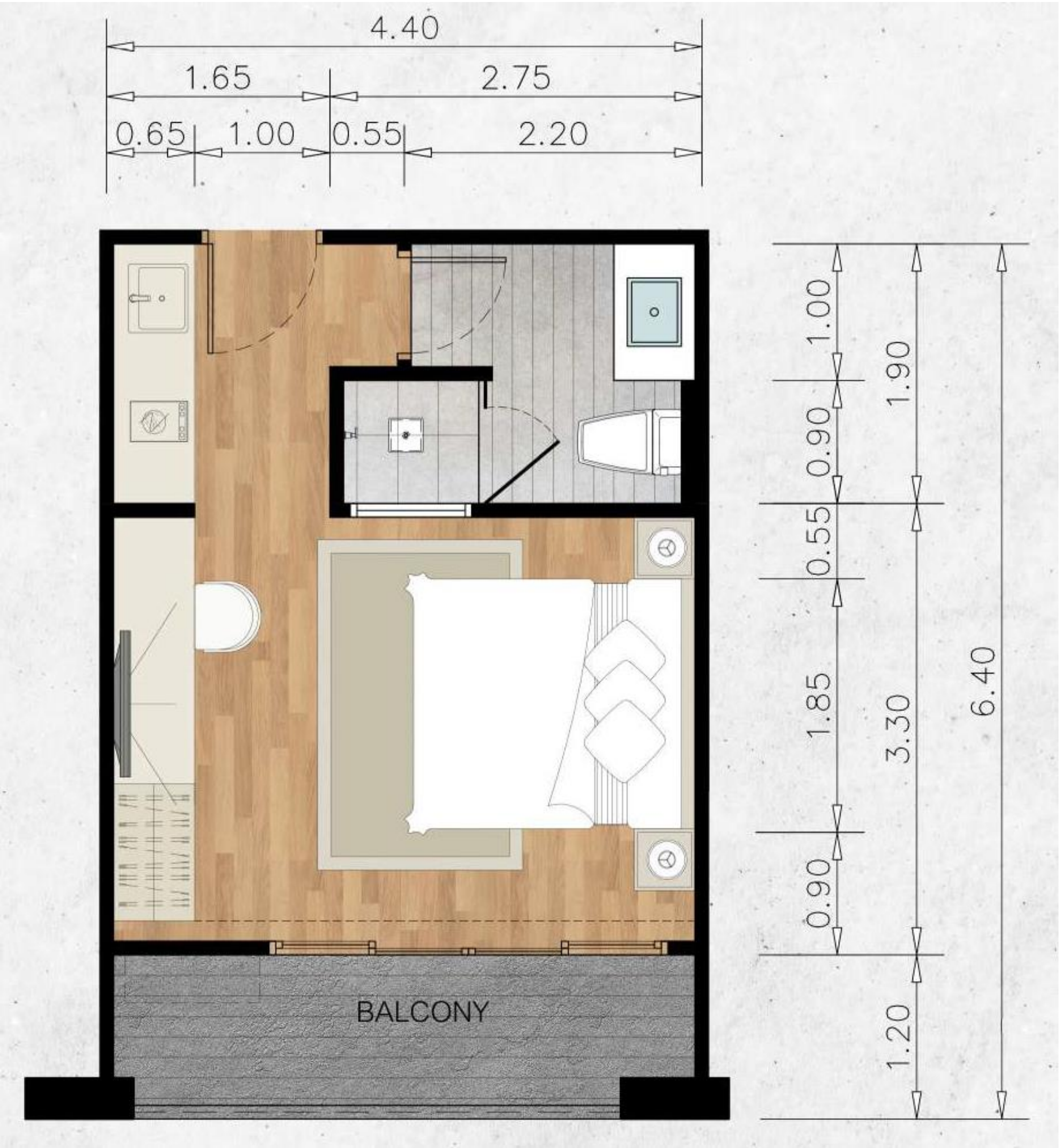
Студия



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



25

Апартаменты A1

SOLD OUT

4.924.500 ₴

Стартовая цена

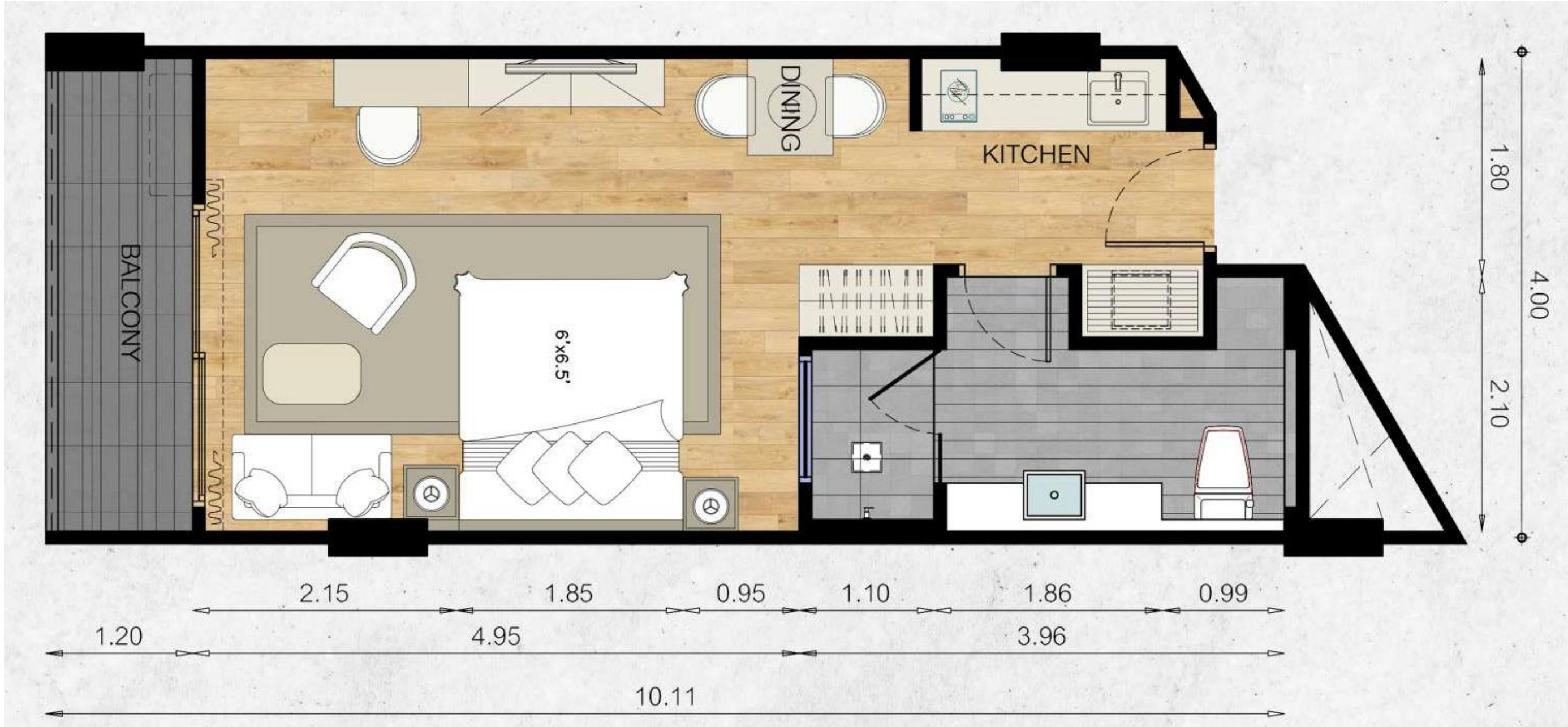
39.6 кв.м

Общая площадь

Студия

1
Ванных комнат

Собственная
терраса



Апартаменты С



5.187.000 ₴

Стартовая цена

36.8 кв.м

Общая площадь



Студия



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



Апартаменты А



5.170.700 ₴

Стартовая цена

44.2 кв.м

Общая площадь



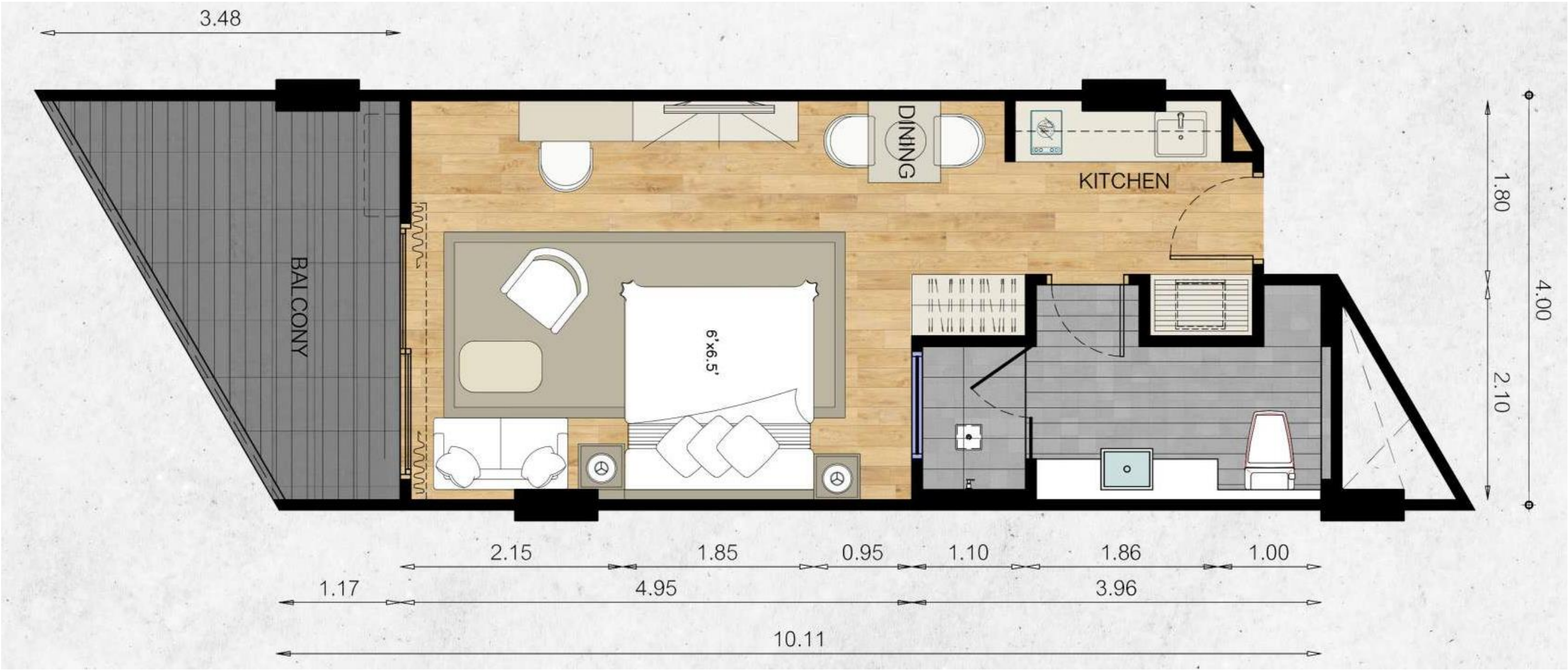
Студия



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



Апартаменты Е

SOLD OUT

6.457.500 THB

Стартовая цена

55.2 кв.м

Общая площадь

2
Спальных комнат

1
Ванных комнат

Собственная
терраса



Апартаменты Е1



7.420.000 ₴

Стартовая цена

55.2 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



Апартаменты J



7.720.000 тнв

Стартовая цена

61.77 кв.м

Общая площадь

 **2**
Спальных комнат

 **2**
Ванных комнат

 Собственная
терраса



Апартаменты D



8.443.000 ₴

Стартовая цена

53.4 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



Апартаменты В

SOLD OUT

10.006.500 THB

Стартовая цена

51 кв.м

Общая площадь

2
Спальных комнат

1
Ванных комнат

Собственная
терраса



Апартаменты В1



10.506.800 тнв

Стартовая цена

62 кв.м

Общая площадь



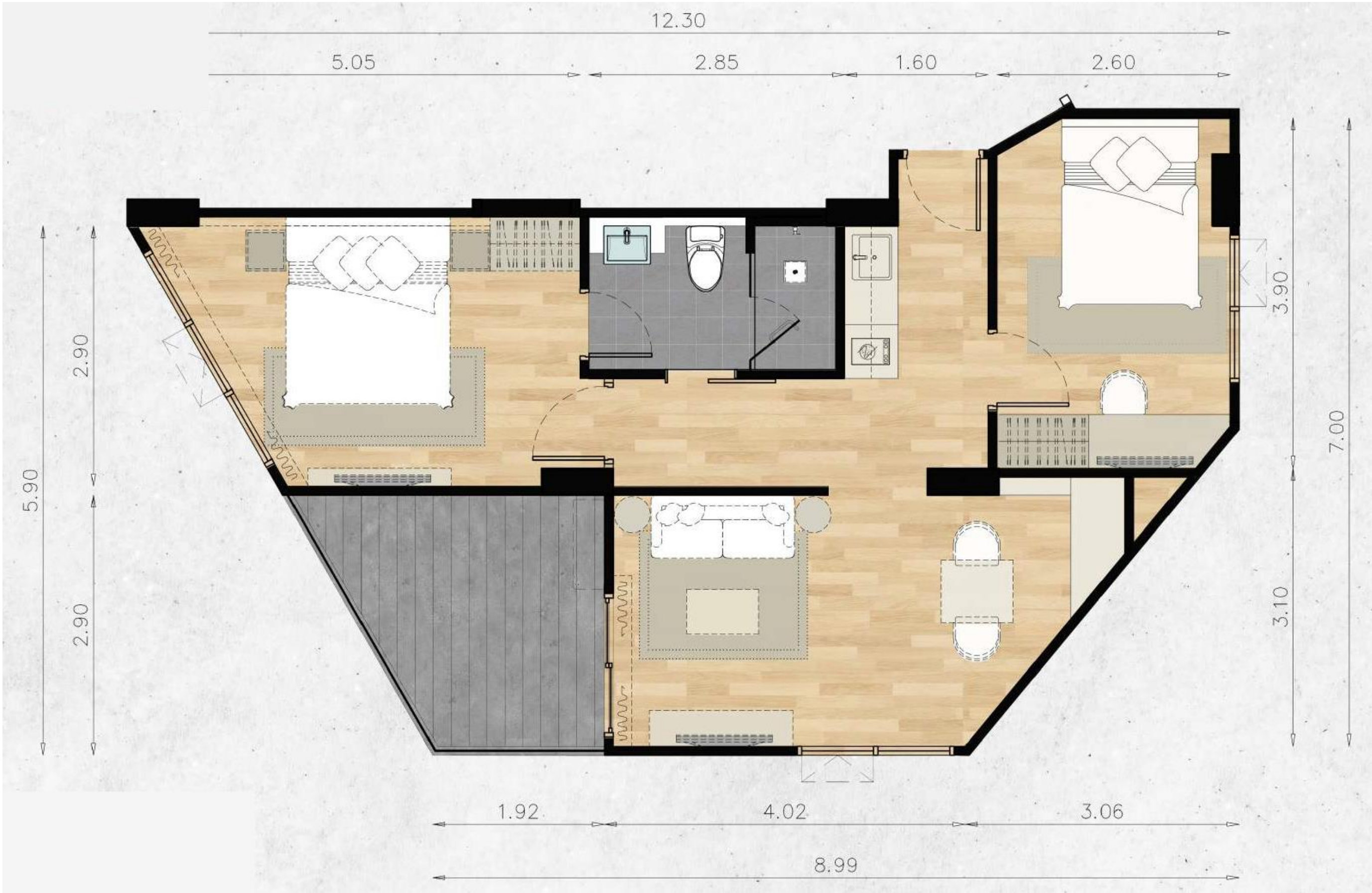
2
Спальных комнат



1
Ванных комнат



Собственная
терраса



Апартаменты К



10.510.000 тнв

Стартовая цена

87.58 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса



Апартаменты Н



11.680.000 тнв

Стартовая цена

97.33 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса



Апартаменты Н1



14.440.000 ₴

Стартовая цена

115.5 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная терраса
и бассейн



Пентхаус G



14.059.500 ₴

Стартовая цена

83.45 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса



Пентхаус G1



21.934.500 ₴

Стартовая цена

122.65 кв.м

Общая площадь



2
Спальных комнат



2
Ванных комнат



Собственная
терраса



Дополнительные расходы и график платежей

■ Эксклюзивный проект апартаментов на Пхукете

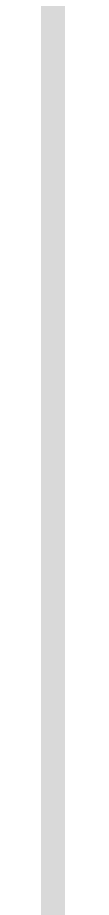
График платежей при оплате в рассрочку



Дополнительные расходы



 60 THB кв.м Обслуживание в месяц Ежегодный платеж	 500 THB кв.м Фонд капитального ремонта Единоразовый платеж	 ВКЛЮЧЕН В СТОИМОСТЬ Пакет мебели
 1.25 % Регистрация Leasehold Единоразовый платеж	 2.25 % Регистрация Freehold. Доплата за оформление - 350.000 THB Единоразовый платеж	 5.000 THB Установка счетчиков и приборов учета Единоразовый платеж





ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ АПАРТАМЕНТОВ НА ПХУКЕТЕ
