



**WYNDHAM®**

La Vita Phuket

WYNDHAM La Vita Phuket

ОТЕЛЬ У МОРЯ 5 ЗВЕЗД



## ◎ WYNDHAM La Vita Phuket

### 6 экстраординарных ценностей Идеальный выбор для инвестиций и отдыха

**Дистанция до моря:** 400 м до пляжа Равай. 270° угол обзора на море

**Мощный альянс:** Совместное сотрудничество VIP THAILAND Group и WYNDHAM Group

**Прекрасное оформление номеров:** Международные стандарты высокого класса

**Идеальное расположение:** В пешей доступности все кафе, рестораны, бары, массажные салоны и променады

**Гарантированная аренда:** 6% гарантированный доход первые 2 года + 5 лет рентал пул

**Преимущества членства:** Становитесь членом элитного клуба и пользуйтесь всеми его преимуществами



## КОРОЛЕВСТВО ТАИЛАНД Одна из самых счастливых стран в мире

Площадь Таиланда занимает около 510,000 квадратных километров. Королевство является одним из членов и стран-основателей Ассоциации стран Юго-Восточной Азии, занимающихся сельским хозяйством, развитием промышленности и туризмом. Туризм в Таиланде занимает одно из первых мест в мире. В стране более 90,000 Буддийских храмов, и буддисты составляют 90% населения королевства. Буддийская культура культивировала в тайцах миролюбивый и дружелюбный характер, благодаря чему, Таиланд приобрел репутацию Страны Улыбок.



- Одно из трех крупнейших зернохранилищ в Азии/Одно из семи главных пенсионных мест в мире
- Валютный резерв занимает 12е место в мире по итогам 2019 года
- Таиланд 8я из 20ти ведущих стран по потенциалу роста и торговли, согласно Standard Chartered Bank

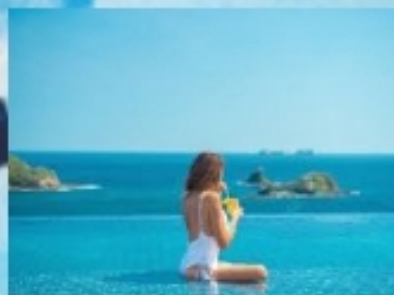


☉ ПХУКЕТ - РАЙ НА ЗЕМЛЕ.  
ГЛАВНОЕ МЕСТО ДЛЯ  
ИНВЕСТИЦИЙ И ПРОЖИВАНИЯ

Как самый большой остров в Таиланде и единственный остров со статусом провинции, Пхукет уже давно известен, как жемчужина Андаманского моря. 576 квадратных километров земли с живописными горами и морями, 39 различных отдаленных островов и среднегодовая температура 28°, все это сделало Пхукет одним из десяти самых красивых островов в мире. В 2018 году Пхукет посетили 35 миллионов туристов, поэтому Пхукет внесен в список самых быстрорастущих направлений в будущем.



Помимо отдыха, иностранные инвесторы также проявляют большой интерес к Пхукету. Согласно «Sweden Real Estate Hurun Overseas» индекс доходности инвестиций подскочил на 20 позиций за первое полугодие 2019 года и занял второе место в мире по возврату инвестиций от зарубежной недвижимости.



## ЖЕМЧУЖИНА АНДАМАНСКОГО МОРЯ ГОЛУБОЕ МОРЕ, БЕЛЫЙ ПЕСОК, НАСТОЯЩИЕ СОКРОВИЩА

Самый живописный пляж Азии ..... Пляж Найхарн  
Мыс Бога..... Мыс Фомтеп  
10 лучших мест для дайвинга в мире.....Симиланы  
Семейное путешествие и Карнавалый дворец .....Остров Кхай  
Ближайший остров .....Остров Корал  
В погоню за дельфинами .....Остров Майтон  
Эксклюзивный остров для отдыха королевской семьи Остров Рача

### Известные места для киноманов:

Остров Пхи-Пхи, бухта Пханг Нга (места съемок фильмов  
«007» и «Пляж»)

### Места культуры:

Большой Будда, Храм на Чалонге в городе Пхукет



## ◎ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Местоположение: Phuket Rawai Beach & Naiharn Beach

Площадь: 17,088 m<sup>2</sup>

Коэффициент озеленения: 45%

Всего квартир: 516

Вид недвижимости: Элитный кондоминиум отельного типа

Размеры квартир от 29.7-156 m<sup>2</sup>

Управление отелем: VIP THAILAND Group & WYNDHAM Hotel Group

☉ **ПЛЯЖИ РАВАЙ И НАЙХАРН  
ИДЕАЛЬНЫ И ДЛЯ ЖИЗНИ, И ДЛЯ ОТДЫХА**

Окруженный пляжами Равай и Найхарн, в 400 м от пляжа Равай, WYNDHAM La Vita обьят прекрасными морскими пейзажами



|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Пляж Равай .....            | 400 м  |
| Пляж Найхарн .....          | 1,8 км |
| Озеро Найхарн .....         | 1,5 км |
| Мыс Пхомтеп .....           | 1,9 км |
| Рыбный рынок Равай .....    | 1,6 км |
| Музей морских ракушек ..... | 2,3 км |

# © WYNDHAM La Vita Phuket Value Leap

Wyndham La Vita Phuket занимает вдвойне прекрасное месторасположение. С одной стороны рядом море, а с другой под боком все основные достопримечательности - пляж Найхарн, озеро Найхарн, мыс Промтхеп, рыбный рынок на Равай, что очень ценят туристы из Японии, Европы, Америки и Южной Кореи. Этот великолепный 5ти звездочный отель на юге Пхукета имеет огромный потенциал в будущем

Средняя стоимость ближайших отелей и отелей, управляемых Wyndham Hotel Group Phuket

|                                | Месторасположение      | Звездность отеля | Размер номера | Категория номера                          | Цена за ночь в низкий сезон |
|--------------------------------|------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| The Vijitt Resort Phuket       | 2.6 км от пляжа Равай  | Пять звезд       | 92            | 70 м <sup>2</sup> Garden View Villa       | 3745                        |
| The Nai harn Phuket            | 350 м от пляжа Найхарн | Пять звезд       | 130           | 47 м <sup>2</sup> Mountain View Suite     | 4420                        |
| Rawai Serenity Resort          | 3 км от пляжа Равай    | Пять звезд       | 65            | 150 м <sup>2</sup> Sea View Suite         | 5677                        |
| Sunsuri Phuket                 | 400 м от пляжа Найхарн | Пять звезд       | 132           | 55 м <sup>2</sup> Deluxe room             | 6380                        |
| Wyndham Grand Phuket Kalim Bay | 1,8 км от пляжа Калим  | Пять звезд       | 194           | 40 м <sup>2</sup> Sea View Double Room    | 2060                        |
| Wyndham Grand Nai Harn Beach   | 800 м до пляжа Найхарн | Пять звезд       | 353           | 61.75 м <sup>2</sup> One bedroom suite    | 6164                        |
| Wyndham Sea Pearl Resort       | 1,8 км до пляжа Патонг | Пять звезд       | 204           | 48 м <sup>2</sup> Deluxe Room garden view | 2262                        |

Graph information source network, may change with season and time, for reference only, subject to the hotel's real-time published price

## ПЛАНЫ ПРОЕКТА

M Place (ресторан)  
M Bistro (ресторан)  
Vide - бар на бассейне  
Otter - бар на бассейне  
Cheeva - СПА комплекс  
Fungy - бильярдная  
Shawn's Sheer - детский игровой клуб  
Zouk - тренажерный зал  
Elite Club - лаундж

Breezee Bar  
La KTV  
M Basket (сувенирный магазин)  
Бассейн  
Комната для переговоров  
Банкетный зал  
Elite Club (членский клуб)  
Департамент управления отелем  
24 часовое видеонаблюдение  
Парковка





## ◎ 2+5 ЛЕТ УПРАВЛЕНИЕ ОТЕЛЕМ WYNDHAM HOTEL GROUP CO-OPERATE

| Модель управления отелем |                                                                                   |                              |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Период                   | Статус                                                                            | Преимущества                 |
| Год 1-2                  | Управление отелем                                                                 | Гарантированный доход 6%     |
| Год 3-7                  | Управление отелем                                                                 | Разделение прибыли 80% и 20% |
| Год 8 и далее            | Свободный выбор - можно продолжить работать с отелем, либо сдавать самостоятельно |                              |

Права собственника: Бесплатное проживание в течение 15ти дней в году в любое время без ограничений. Просто сделайте запрос за 2 недели до приезда менеджеру по бронированию в низкий сезон. Или за 4 недели в высокий сезон. Если хотите прилететь в пик сезона (с 15 декабря по февраль), пришлите запрос за 6 недель. Далее менеджер зарезервирует за вами вашу квартиру.

Примечание: доход будет рассчитан через 3 месяца после завершения строительства и будет распределен в следующем календарном году.

## ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

### Студия

Площадь 29.7 м<sup>2</sup>

1. Кухня
2. Спальня
3. Рабочий стол
4. Ванная
5. Балкон



### Студия

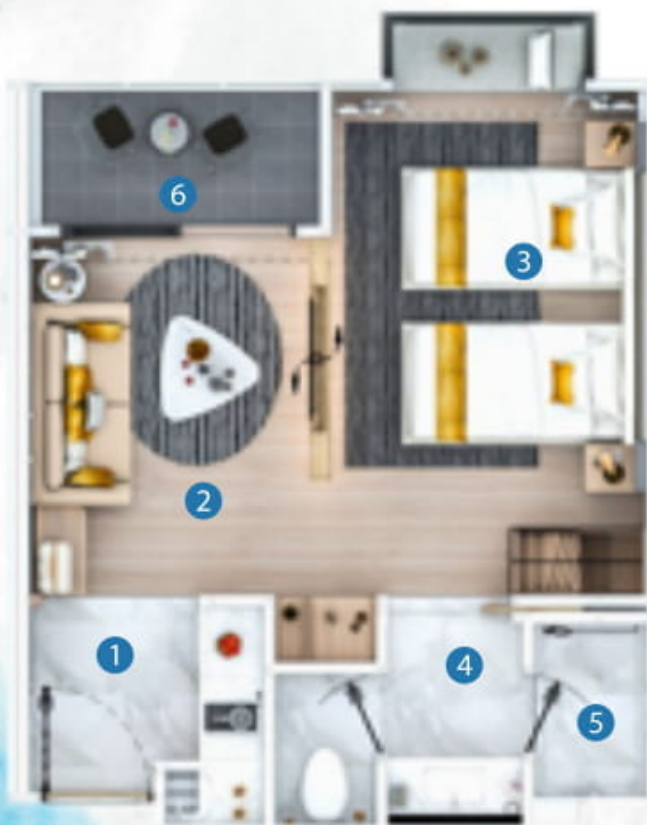
Площадь 45 м<sup>2</sup>

1. Кухня
2. Гостиная
3. Спальня
4. Ванная
5. Душевая
6. Балкон



1 спальня

Площадь 36 м<sup>2</sup>  
ТИП В



1 Спальня

Площадь 50 м<sup>2</sup>  
ТИП В1



## 1 Спальня

Площадь м<sup>2</sup>  
ТИП В2



## 2 Спальни

Площадь 71 м<sup>2</sup>  
ТИП С

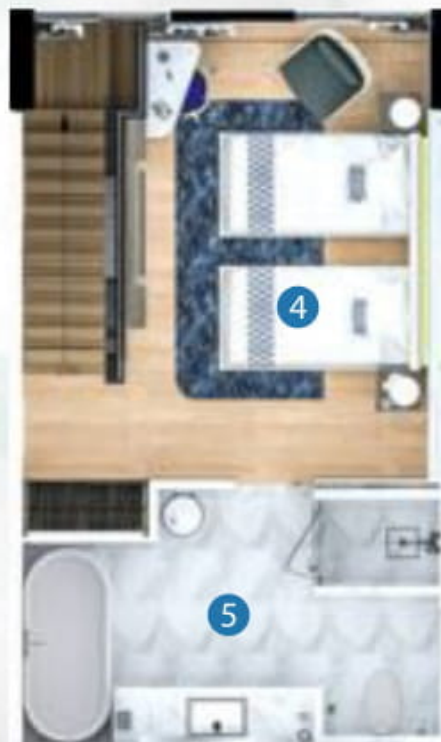


### 1 Спальня

Площадь 59.4 м<sup>2</sup>  
ТИП D1



1st floor plan



2nd floor plan

### 2 Спальни

Площадь 90.59 м<sup>2</sup>  
ТИП D2



1st floor plan



2nd floor plan

**2 Спальни  
Дуплекс**

**Площадь 95.45 м<sup>2</sup>  
ТИП D3**



1st floor plan



2nd floor plan

**2 Спальни  
Дуплекс**

**Площадь 103.7 м<sup>2</sup>  
ТИП D4**



1st floor plan



2nd floor plan

**1 Спальня  
Дуплекс**

Площадь 75 м<sup>2</sup>  
ТИП D5



1st floor plan



2nd floor plan

**2 Спальни  
Дуплекс  
Площадь 156 м<sup>2</sup>  
ТИП D6**



1st floor plan



2nd floor plan

## VIP THAILAND GROUP - ТОЛЬКО ДЛЯ ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ

Как ведущий застройщик, VIP Thailand запустил 4 проекта в лучших локациях на острове Пхукет, включая бутик-кондоминиум, комплекс вилл и звездные отели, взяв строительный рынок штурмом. Компания обладает сильной финансовой устойчивостью и владеет несколькими стратегически расположенными земельными участками в Бангкоке и на Пхукете.



Estate



Hotel



Service



Investment



Компания VIP Thailand Group открыла филиалы в Шэнчжэне, Пекине, Фошане, Чэнду и других городах Китая. Мы гордимся нашими клиентами из 85 городов мира, 33 разных провинций и 11 стран по всему миру. Наша миссия - сделать жизнь лучше.

# VIP THAILAND Group

## ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



**N6 Karon Condominium**  
Кондоминиум с видом на море, пляж Карон



**WYNDHAM La Vita Condominium Phuket**  
Бутик кондоминиум. Управляется WYNDHAM Hotel Group



**VIP Galaxy Villas**  
Жизнь на побережье. Подарок для всех членов семьи



**VIP GREAT HILL Condominium**  
Элегантный прибрежный кондоминиум рядом с аэропортом



**N8**  
Комплекс небольших элитных вилл рядом с интернациональной школой



**VIP Kata Condominium**  
Прекрасно обставленный кондоминиум на пляже Ката





# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В WYNDHAM LA VITA PHUKET

АДРЕС: 83/87, Tambon Rawai, Amphoe Mueang Phuket, Chang Wat 83100, Thailand

Информация, представленная в брошюре, имеет исключительно ознакомительный характер и не несет никакой юридической силы. Только контракт и подписанные обеими сторонами документы имеют юридическую силу